

※ ※

本 別 町 農 業 委 員 会  
第 1 9 回 総 会 議 事 録

※ ※

自 平成30年12月26日

至 平成30年12月26日

本 別 町 農 業 委 員 会

## 第 19 回本別町農業委員会総会議事録

開催日時	平成 30 年 12 月 26 日 (水曜日)							
開催場所	本別町役場 3階会議室							
開催及び 閉会日時	開 会	平成 30 年 12 月 26 日 午後 3 時 28 分						
	閉 会	平成 30 年 12 月 26 日 午後 3 時 54 分						
出席委員 (15名)	議 席	委 員 名	出	欠	議 席	委 員 名	出	欠
	1 番	佐々木 幸 一	○		9 番	小 坂 好 弘	○	
	2 番	齋 等	○		10 番	久 常 直 樹	○	
	3 番	河 野 一 紀	○		11 番	齊 藤 一 成	○	
	4 番	牧 田 安 史	○		12 番	中 野 康 夫	○	
	5 番	石山 ひろのり	○		13 番	細 田 昇	○	
	6 番	山 西 輝 美	○		14 番	荒 木 幸 造	○	
	7 番	荒 哲 弘	○		15 番	風 間 進	○	
	8 番	川 初 光 章	○					
職務のため出席 した者の職名	事務局長 郡 弘 幸 事務局次長 倉 崎 景 一      主 事 山 崎 拓							
議 長	会 長 山 西 輝 美							
議事録署名委員	10 番 久 常 直 樹 委員 11 番 齊 藤 一 成 委員							

# 第 19 回本別町農業委員会総会

## 議事日程

### 開会宣言

- 日程 1 議事録署名委員の指名 10 番 久常直樹委員 11 番 齊藤一成委員
- 日程 2 報告第 1 号 農地転用に係る完了届について
- 日程 3 議案第 1 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について
- 日程 4 議案第 2 号 現況証明願いについて
- 日程 5 議案第 3 号 転用許可後における事業計画変更申請について
- 日程 6 議案第 4 号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について
- 日程 7 議案第 5 号 農業経営基盤強化促進法第 16 条第 1 項に基づく  
農用地買入協議要請について

### 閉会宣言

<p>開会宣言</p>	<p>(午後3時28分)</p>
<p>山西議長</p>	<p>みなさんこんにちは。本日、農業委員会総会の開催にあたり、委員の皆様には公私共何かとお忙しい中、ご出席を頂きましてありがとうございます。</p> <p>それでは、只今から、第19回本別町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>本日の出席委員は15名です。</p> <p>よって定数に達しておりますので、本総会は成立しております。</p>
<p>日 程 1</p>	<p><b>議事録署名委員の指名</b></p>
<p>山西議長</p>	<p>議事録署名委員を指名致します。</p> <p>議事録署名委員は、会議規則第14条により、10番久常直樹委員、11番齊藤一成委員を指名しますのでよろしくお願い致します。</p>
<p>日 程 2</p>	<p><b>報告第1号 農地転用に係る完了届について</b></p>
<p>山西議長</p>	<p>報告第1号、農地転用に係る完了届について、を議題とします。</p> <p>始めに1番について報告いたします。</p> <p>事務局より報告の内容の説明を求めます。</p>
<p>山崎主事</p>	<p>報告第1号、農地転用に係る完了届について</p> <p>次のとおり、農地法第4条及び第5条の規定による農地転用事業に係る完了届のあったものについて報告する。</p> <p>平成30年12月26日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、所在地番、●●●●236番7、地目、登記・畑、現況・宅地、面積698 m<sup>2</sup>、地種、農用地区域内農地、申請者・●●●●氏●●●●、転用期間永久転用、完了日平成30年8月28日、転用目的は農家住宅建設のため。以上です。</p>
<p>山西議長</p>	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p>
<p>小坂委員</p>	<p>報告第1号1番について報告いたします。平成30年12月5日、私小坂と牧田委員、風間委員の3名で調査をしてまいりました。</p> <p>平成30年5月18日付け本農委第29の33号で許可した本件について、計画ど</p>

山西議長	<p>おり転用が完了していたことを確認してまいりましたので報告いたします。</p> <p>只今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですので、報告第1号1番はこれで報告済みと致します。</p> <p>次に2番について報告いたします。</p> <p>事務局より報告の内容の説明を求めます。</p>
山崎主事	<p>番号2番、所在地番、●●●●8番3の内、地目、登記・畑、現況・農業用施設、面積768㎡、外1筆、計1,320㎡、地種、農用地区域内農地、申請者・●●●●●氏●●●●●、転用期間永久転用、完了日平成30年10月25日、転用目的はビートストックポイント敷設のため。以上です。</p>
山西議長	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p>
小坂委員	<p>報告第1号2番について報告いたします。調査日、調査委員については、報告第1号1番と同じです。</p> <p>平成29年10月16日付け本農委第29の22号で許可した本件について、計画どおり転用が完了していたことを確認してまいりましたので報告いたします。</p>
山西議長	<p>只今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですので、報告第1号2番はこれで報告済みと致します。</p> <p>次に3番と4番について一括報告いたします。</p> <p>事務局より報告の内容の説明を求めます。</p>
山崎主事	<p>番号3番、所在地番、●●●●●145番1の内、地目、登記・畑、現況・農業用施設、面積300㎡、外3筆、計2,965㎡、地種、農用地区域内農地、申請者・●●●●●氏●●●●●、転用期間永久転用、完了日平成30年10月5日、転用目的ビートストックポイント敷設のため。</p>

	<p>番号4番、所在地番、●●●●332番9の内、地目、登記・畑、現況・農業用施設、面積 576 m<sup>2</sup>、地種、農用区域内農地、申請者・●●●●氏●●●●、転用期間永久転用、完了日平成30年9月29日、転用目的は3番と同じです。以上です。</p>
山西議長	次に、調査委員長から調査結果について報告願います。
小坂委員	<p>報告第1号3番と4番について一括報告いたします。調査日、調査委員については、報告第1号1番と同じです。</p> <p>平成30年5月18日付けで許可した件について、計画どおり転用が完了していたことを確認してまいりましたので報告いたします。</p>
山西議長	<p>只今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですので、報告第1号3番と4番はこれで報告済みと致します。</p> <p>次に5番から10番について一括報告いたします。</p> <p>事務局より報告の内容の説明を求めます。</p>
山崎主事	<p>番号5番、所在地番、●●●●62番10の内、地目、登記・畑、現況・農業用施設、面積 600 m<sup>2</sup>、地種、農用区域内農地、申請者・●●●●氏●●●●、転用期間永久転用、完了日平成30年9月16日、転用目的ビートストックポイント敷設のため。</p> <p>番号6番、所在地番、●●●●459番3の内、地目、登記・畑、現況・農業用施設、面積 574 m<sup>2</sup>、地種、農用区域内農地、申請者・●●●●氏●●●●、転用期間永久転用、完了日平成30年9月27日、転用目的は5番と同じです。</p> <p>番号7番、所在地番、●●●●482番17の内、地目、登記・畑、現況・農業用施設、面積 810 m<sup>2</sup>、地種、農用区域内農地、申請者・●●●●氏●●●●、転用期間永久転用、完了日平成30年9月28日、転用期間は5番と同じです。……失礼しました。転用目的は5番と同じです。</p>

	<p>番号8番、所在地番、●●●●86番1の内、地目、登記・畑、現況・農業用施設、面積 591 m<sup>2</sup>、地種、農用地区域内農地、申請者・●●●●氏●●●●、転用期間永久転用、完了日平成30年9月20日、転用目的は5番と同じです。</p> <p>番号9番、所在地番、●●●●381番1の内、地目、登記・畑、現況・農業用施設、面積 960 m<sup>2</sup>、地種、農用地区域内農地、申請者・●●●●氏●●●●、転用期間永久転用、完了日平成30年9月15日、転用目的は5番と同じです。</p> <p>番号10番、所在地番、●●●●23番1の内、地目、登記・畑、現況・農業用施設、面積 647 m<sup>2</sup>、地種、農用地区域内農地、申請者・●●●●氏●●●●、転用期間永久転用、完了日平成30年9月20日、転用目的は5番と同じです。以上です。</p>
<p>山西議長 小坂委員</p>	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>報告第1号5番から10番について一括報告いたします。調査日、調査委員については、報告第1号1番と同じです。</p> <p>平成30年8月17日付けで許可した件について、計画どおり転用が完了していたことを確認してまいりましたので報告いたします。</p>
<p>山西議長</p>	<p>只今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>質問がないようですので、報告第1号5番から10番はこれで報告済みと致します。</p> <p>次に11番について報告いたします。</p> <p>事務局より報告の内容の説明を求めます。</p>
<p>山崎主事</p>	<p>番号11番、所在地番、●●●●366番6の内、地目、登記・畑、現況・農業用施設、面積648 m<sup>2</sup>、外1筆、計1,134 m<sup>2</sup>、地種、農用地区域内農地、申請者・●●●●氏●●●●、転用期間永久転用、完了日平成30年9月28日、転用目的はビートストックポイント敷設のため。以上です。</p>

山西議長	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>報告第1号11番について報告いたします。調査日、調査委員については、報告第1号1番と同じです。</p> <p>平成30年8月27日付け本農委第30の24号で許可した本件について、計画どおり転用が完了していたことを確認してまいりましたので報告いたします。</p>
山西議長	<p>只今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですので、報告第1号11番はこれで報告済みと致します。</p> <p>次に12番について報告いたします。</p> <p>事務局より報告の内容の説明を求めます。</p>
山崎主事	<p>番号12番、賃貸借、所在地番、●●●●109番2の内、地目、登記・畑、現況・農業用施設、面積684㎡、地種、農用地区域内農地、貸主・●●●●氏●●●●●●、借主・●●●●●●氏●●●●●●、転用期間永久転用、完了日平成30年11月24日、転用目的は馬屋建設のため。以上です。</p>
山西議長 小坂委員	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>報告第1号12番について報告いたします。調査日、調査委員については、報告第1号1番と同じです。</p> <p>平成30年7月11日付け本農委第30の1号で許可した本件について、計画どおり転用が完了していたことを確認してまいりましたので報告いたします。</p>
山西議長	<p>只今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですので、報告第1号12番はこれで報告済みと致します。</p> <p>次に13番について報告いたします。</p> <p>事務局より報告の内容の説明を求めます。</p>



山崎主事	<p>番号13番、賃貸借、所在地番、●●●●16番3の内、地目、登記・畑、現況・農業用施設、面積 254 m<sup>2</sup>、外1筆、計 365 m<sup>2</sup>、地種、農用区域内農地、貸主・●●●●氏●●●●、借主・●●●●氏●●●●、転用期間永久転用、完了日平成30年9月17日、転用目的はビートストックポイント敷設のため。以上です。</p> <p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p>
山西議長 小坂委員	<p>報告第1号13番について報告いたします。調査日、調査委員については、報告第1号1番と同じです。</p>
山西議長	<p>平成30年8月17日付け本農委第30の2号で許可した本件について、計画どおり転用が完了していたことを確認してまいりましたので報告いたします。</p> <p>只今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですので、報告第1号13番はこれで報告済みと致します。</p>
日 程 3	<p><b>議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について</b></p>
山西議長	<p>議案第1号、農地法第18条第6項の規定による通知について、を議題とします。始めに1番について提案致します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
山崎主事	<p>議案第1号、農地法第18条第6項の規定による通知について、次のとおり、農地の賃貸借について関係者から解約の通知があったので承認の可否について議決を求める。</p> <p>平成30年12月26日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、所在地番・●●●●185番19の内、地目登記・原野、現況・畑、面積 147 m<sup>2</sup>、外5筆、計 30,530 m<sup>2</sup>、貸主・●●●●氏●●●●、借主・●●●●氏●●●●、解約成立日、土地の引渡日、通知のあった日は、いずれも平成30年12月3日であることから、解約の通知日から土地の引渡日まで、6ヶ月以内であり、解約の要件を満たしていると思われます。以上です。</p>

山西議長	<p>只今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。</p> <p>どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案1号1番は提案のとおり承認することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第1号1番は提案のとおり承認することに決定されました。</p> <p>次に2番について提案いたします。</p> <p>本件は●●●●に関する案件ですので、農業委員会等に関する法律第31条の規定を準用して、●●●●の退席を求めます。</p> <p>(●●●●退席)</p>
山西議長	事務局より提案の内容の説明を求めます。
山崎主事	<p>番号2番、所在地番・●●●●●187番3の内、地目登記・現況共に畑、面積33,582 m<sup>2</sup>、貸主・●●●●●氏●●●●●、借主・●●●●●氏●●●●●、解約成立日、土地の引渡日、通知のあった日は、いずれも平成30年12月3日であることから、解約の通知日から土地の引渡日まで、6ヶ月以内であり、解約の要件を満たしていると思われます。以上です。</p>
山西議長	<p>只今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。</p> <p>どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案1号2番は提案のとおり承認することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第1号2番は提案のとおり承認することに決定されました。</p>

	<p>ここで●●●●の復席を許可します。</p> <p>(●●●●着席)</p>
日程 4	<p><b>議案第2号 現況証明願について</b></p>
山西議長	<p>議案第2号 現況証明願について、を議題とします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
山崎主事	<p>議案第2号 現況証明願について 次のとおり現況証明願があったので審議の上、証明書を発給するものとする。</p> <p>平成30年12月26日 本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、所在地番・●●●●139番6、地目登記・畑、現況・宅地、面積727㎡、判定地目・宅地、利用状況・宅地、所有者●●●●(●●●●)氏勇足元町。以上です。…………失礼しました、●●●●(●●●●)氏です。</p>
山西議長	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p>
小坂委員	<p>議案第2号1番について報告いたします。調査日、調査委員については、報告第1号1番と同じです。</p> <p>本申請地は、登記簿上は農地になっていますが、現況は宅地化して相当年経過していると思われることから、現況証明の発行は止むを得ないものと見て参りましたので報告いたします。</p>
山西議長	<p>只今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号は提案のとおり証明書を発給することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号は提案のとおり証明書を発給することに決定されました。</p>

<p>日 程 5</p>	<p>議案第3号 転用許可後における事業計画変更申請について</p>
<p>山西議長</p>	<p>議案第3号 転用許可後における事業計画変更申請について、を議題とします。</p> <p>はじめに、1番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>山崎主事</p>	<p>議案第3号 転用許可後における事業計画変更申請について。</p> <p>次のとおり、農地の転用を許可した事業計画の変更申請があったので、承認するものとする。平成30年12月26日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、当初計画、所在地番●●●●522番1の内、地目、登記・現況ともに畑、面積 700 m<sup>2</sup>、地種・農用地区域内農地、申請者●●●●氏●●●●、転用期間永久転用、完了日平成30年11月30日、転用目的農業用車庫建設のため。変更計画、完了日平成31年8月31日、転用目的は農業用車庫建設のため。事業計画のとおり事業が遂行できない理由、業者が多忙につき、施工時期の遅延により工期の変更を申請するに至った。 以上です。</p>
<p>山西議長</p>	<p>只今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案3号1番は提案のとおり承認することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号1番は提案のとおり承認することに決定されました。</p> <p>次に、2番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>山崎主事</p>	<p>番号2番、当初計画、所在地番●●●●209番2の内、地目、登記・現況ともに畑、面積 3,395 m<sup>2</sup>、地種・農用地区域内農地、申請者●●●●氏●●●●、</p>

	<p>転用期間永久転用、完了日平成30年10月30日、転用目的牛舎建設及び飼料置場敷設。変更計画、完了日平成31年1月31日、転用目的牛舎建設及び飼料置場敷設、牧草ロール保管庫建設。事業計画のとおり事業が遂行できない理由、業者が多忙による、施工時期の遅延、及び飼料置場の一部を牧草ロール保管庫への変更により工期を変更するに至った。以上です。</p>
<p>山西議長</p>	<p>只今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どうか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案3号2番は提案のとおり承認することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号2番は提案のとおり承認することに決定されました。</p>
<p>日 程 6</p>	<p><b>議案第4号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について</b></p>
<p>山西議長</p>	<p>議案4号農業経営基盤強化促進法に基づく計画について、を議題とします。</p> <p>1番と2番について一括提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>倉崎次長</p>	<p>議案第4号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について。次のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について決議を求める。平成30年12月26日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、賃貸借、所在地番 ●●●●187番1、地目、登記・田、現況・畑、面積7,606㎡、外2筆、計20,939㎡、貸主 ●●●●氏●●●●、借主 ●●●●●氏●●●●●、利用権の種類・法律関係はともに賃貸。始期 平成30年12月27日、終期 平成35年12月26日、期間5年、金額年10aあたり5,000円。</p> <p>番号2番、賃貸借、所在地番 ●●●●447番2、地目登記・現況共に畑、面積6,550㎡、外3筆、計59,410㎡、貸主 ●●●●氏●●●●●、借主 ●●●●●</p>

<p>山西議長</p>	<p>氏●●●●、利用権の種類・法律関係はともに賃貸。始期 平成30年12月27日、終期 平成40年12月26日、期間10年、金額年 10aあたり 7,700 円。</p> <p>以上です。</p> <p>只今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第4号は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第4号は提案のとおり決定されました。</p>
<p>日 程 7</p>	<p><b>議案第5号 農業経営基盤強化促進法第16条第1項に基づく農用地買入協議要請について</b></p>
<p>山西議長</p>	<p>議案第5号農業経営基盤強化促進法第16条第1項に基づく農用地買入協議要請について、を議題とします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>倉崎次長</p>	<p>議案第5号 農業経営基盤強化促進法第16条第1項に基づく農用地買入協議要請について。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第15条第1項に基づき申し出のあった下記農用地について、公益財団法人北海道農業公社による買入が必要と認められるので、本別町に対し要請をすることについて審議されたい。</p> <p>平成30年12月26日 本別町農業委員会会長</p> <p>番号1番、所有権の移転申出者住所・氏名、●●●●●●●●氏、所有権の移転申出年月日平成30年9月5日、申出に係る農用地の土地の所在本別町●●●●203番1、地目登記・現況ともに畑、面積 5,860 m<sup>2</sup>、外2筆、計 43,124 m<sup>2</sup>。以上です。</p>

山西議長	<p>只今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第5号は提案のとおり要請することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第5号は提案のとおり要請することに決定されました。</p> <p>以上で、本日の総会に提案された案件は全て終了しました。これで会議を閉じます。ご苦労さまでした。</p> <p>午後3時54分終了する。</p>

以上、会議のてん末を録し議事録とする。

以上のとおり相違ないことを認め署名する。

平成 30 年 12 月 26 日

議 長            山 西 輝 美

署名委員        久 常 直 樹

署名委員        齊 藤 一 成