

※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※

本 別 町 農 業 委 員 会

第 2 0 回 総 会 議 事 録

※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※

自 平成31年1月31日

至 平成31年1月31日

本 別 町 農 業 委 員 会

## 第20回本別町農業委員会総会議事録

開催日時	平成31年1月31日（木曜日）								
開催場所	本別町役場 3階会議室								
開催及び 閉会日時	開 会	平成31年1月31日		午後3時59分					
	閉 会	平成31年1月31日		午後4時19分					
出席委員 (15名)	議 席	委 員 名	出	欠	議 席	委 員 名	出	欠	
	1 番	佐々木 幸 一	○		9 番	小 坂 好 弘	○		
	2 番	齋 等	○		10 番	久 常 直 樹	○		
	3 番	河 野 一 紀	○		11 番	齊 藤 一 成	○		
	4 番	牧 田 安 史	○		12 番	中 野 康 夫	○		
	5 番	石山 ひろのり	○		13 番	細 田 昇	○		
	6 番	山 西 輝 美	○		14 番	荒 木 幸 造	○		
	7 番	荒 哲 弘	○		15 番	風 間 進	○		
	8 番	川 初 光 章	○						
職務のため出席 した者の職名	事務局長 郡 弘 幸 事務局次長 倉 崎 景 一      主 事 山 崎 拓								
議 長	会 長 山 西 輝 美								
議事録署名委員	12番 中野康夫 委員 13番 細田 昇 委員								

## 第20回本別町農業委員会総会

### 議事日程

#### 開会宣言

- 日程1 議事録署名委員の指名 12番 中野康夫委員 13番 細田昇委員
- 日程2 議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について
- 日程3 議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 日程4 議案第3号 転用許可後における事業計画変更申請について
- 日程5 議案第4号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について

#### 閉会宣言

開会宣言	(午後3時59分)
山西議長	<p>みなさんこんにちは。本日、農業委員会総会の開催にあたり、委員の皆様には公私共何かとお忙しい中、ご出席を頂きましてありがとうございます。</p> <p>それでは、只今から、第20回本別町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>本日の出席委員は15名です。</p> <p>よって定数に達しておりますので、本総会は成立しております。</p>
日程1	<b>議事録署名委員の指名</b>
山西議長	<p>議事録署名委員を指名致します。</p> <p>議事録署名委員は、会議規則第14条により、12番中野康夫委員、13番細田昇委員を指名しますのでよろしくお願ひします。</p>
日程2	<b>議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について</b>
山西議長	<p>議案第1号、農地法第18条第6項の規定による通知について、を議題とします。1番と2番について一括提案致します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
山崎主事	<p>議案第1号、農地法第18条第6項の規定による通知について、次のとおり、農地の賃貸借について関係者から解約の通知があったので承認の可否について議決を求める。</p> <p>平成31年1月31日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、所在地番・●●●●2番1、地目登記・現況共に畑、面積 2,099 m<sup>2</sup>、外12筆、計 69,481.02 m<sup>2</sup>、貸主●●●●氏●●●●、借主・●●●●氏●●●●●●●●、解約成立日、土地の引渡日、通知のあった日は、いずれも平成30年12月17日であることから、解約の通知日から土地の引渡日まで、6ヶ月以内であるため解約の要件を満たしていると思われます。</p> <p>番号2番、所在地番・●●●●3番1、地目登記・現況共に畑、面積 1,579 m<sup>2</sup>、外43筆、計 625,795.63 m<sup>2</sup>、貸主・●●●●氏●●●●、借主・●●●●氏●●●●●●●●、解約成立日、土地の引渡日、通知のあった日は、いずれも平成30年12月</p>

	<p>17日であることから、解約の通知日から土地の引渡日まで、6ヶ月以内であるため解約の要件を満たしていると思われます。以上です。</p>
<p>山西議長</p>	<p>只今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。 どなたか質問ありませんか。 (ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案1号は提案のとおり承認することに異議ありませんか。 (ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>異議なしと認めます。 したがって、議案第1号は提案のとおり承認されました。</p>
<p>日 程 3</p>	<p><b>議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について</b></p>
<p>山西議長</p>	<p>議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請について、を議題とします。 始めに、1番について提案いたします。 事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>山崎主事</p>	<p>議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請について、農地法第3条の規定による許可申請について、下記の通り提出があったので許可の可否について議決を求める。平成31年1月31日、本別町農業委員会会長。 番号1番、賃貸借、所在地番・●●●●●256番1の内、地目登記・現況ともに畑、面積 37,813 m<sup>2</sup>、外4筆、計 66,976 m<sup>2</sup>、貸主・●●●●●氏●●●●●、借主・●●●●●氏●●●●●、申請理由は、労働力がないため貸付と経営規模拡大のためとなっております。以上です。</p>
<p>郡事務局長</p>	<p>農地法3条の調査書の説明を</p>
<p>山崎主事</p>	<p>失礼しました。農地法第3条第2項各号に要する判断については、別添の農地法第3条調査書のとおりすべての要件を満たしていると思われますので説明を省略させていただきます。以上です。</p>
<p>山西議長</p>	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p>

佐々木委員	<p>議案第2号1番について報告いたします。平成31年1月10日に、私佐々木と齋委員、川初委員、齊藤委員の4名で調査をしてまいりました。</p> <p>本申請は、農地法第3条による賃貸の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断いたしましたので報告いたします。</p>
山西議長	<p>只今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号1番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号1番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>次に、2番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
山西議長	<p>番号2番、賃貸借、所在地番●●●●●256番1の内、地目登記・現況共に畑、面積13,688㎡、外1筆、計38,425㎡、貸主●●●●●氏●●●●●、借主●●●●●氏●●●●●、申請理由は、労働力がないため貸付と経営規模拡大のためとなっております。以上です。</p>
山西議長	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p>
佐々木委員	<p>議案第2号2番について報告いたします。調査日、調査委員については、議案第2号1番と同じです。</p> <p>本申請は、農地法第3条による賃貸の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断いたしましたので報告いたします。</p>
山西議長	<p>只今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質</p>

山西議長	<p>疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p> <p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号2番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p>
山西議長	<p>(ありませんとの声)</p> <p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号2番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>次に、3番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
山西議長	<p>番号3番、賃貸借、所在地番・●●●●●256番1の内、地目登記・現況共に畑、面積 17,229 m<sup>2</sup>、外5筆、計 56,224 m<sup>2</sup>、貸主・●●●●●氏●●●●●、借主・●●●●●氏●●●●●、申請理由は、労働力がないため貸付と経営規模拡大のためとなっております。以上です。</p>
山西議長 佐々木委員	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>議案第2号3番について報告いたします。調査日、調査委員については、議案第2号1番と同じです。</p> <p>本申請は、農地法第3条による賃貸の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断いたしましたので報告いたします。</p>
山西議長	<p>只今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号3番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>異議なしと認めます。</p>

<p>山崎主事</p>	<p>したがって、議案第2号3番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>次に、4番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p> <p>番号4番、賃貸借、所在地番・●●●●●300番、地目登記・現況共に畑、面積35,609 m<sup>2</sup>、外2筆、計 63,418 m<sup>2</sup>、貸主・●●●●●氏●●●●●、借主・●●●●●氏●●●●●、申請理由は、労働力がないため貸付と経営規模拡大のためとなっております。以上です。</p>
<p>山西議長 佐々木委員</p>	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>議案第2号4番について報告いたします。調査日、調査委員については、議案第2号1番と同じです。</p> <p>本申請は、農地法第3条による賃貸の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断いたしましたので報告いたします。</p>
<p>山西議長</p>	<p>只今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号4番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長  山崎主事</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号4番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>次に、5番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p> <p>番号5番、賃貸借、所在地番・●●●●●2番1、地目登記・現況共に畑、面積2,099 m<sup>2</sup>、外11筆、計 48,470.02 m<sup>2</sup>、貸主・●●●●●氏●●●●●、借主・●●●●●氏●●●●●、申請理由は、参加法人に貸付と経営規模拡大のためとなっております。</p>



	<p>ります。以上です。</p>
山西議長	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p>
佐々木委員	<p>議案第2号5番について報告いたします。調査日、調査委員については、議案</p>
	<p>第2号1番と同じです。</p>
	<p>本申請は、農地法第3条による賃貸の申請であり、申請書に基づき記載内容と</p>
	<p>現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率</p>
	<p>的に利用されると判断いたしましたので報告いたします。</p>
山西議長	<p>只今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質</p>
	<p>疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p>
	<p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号5番は提案のとおり許可する</p>
	<p>ことに異議ありませんか。</p>
	<p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>異議なしと認めます。</p>
	<p>したがって、議案第2号5番は提案のとおり許可することに決定されました。</p>
	<p>次に、6番について提案いたします。</p>
	<p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
山西議長	<p>番号6番、賃貸借、所在地番・●●●●●3番1、地目登記・現況共に畑、面積</p>
	<p>1,579 m<sup>2</sup>、外43筆、計 627,923.28 m<sup>2</sup>、貸主・●●●●●氏●●●●●、借主・●●●●●</p>
	<p>●氏●●●●●、申請理由は、参加法人に貸付と経営規模拡大のためとなっております。</p>
	<p>ります。以上です。</p>
山西議長	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p>
佐々木委員	<p>議案第2号6番について報告いたします。調査日、調査委員については、議案</p>
	<p>第2号1番と同じです。</p>
	<p>本申請は、農地法第3条による賃貸の申請であり、申請書に基づき記載内容と</p>
	<p>現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率</p>

<p>山西議長</p>	<p>的に利用されると判断いたしましたので報告いたします。</p> <p>只今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号6番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号6番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>次に、7番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>山崎主事</p>	<p>番号7番、賃貸借、所在地番・●●●●●177番3、地目登記・原野、現況・畑、面積 39,613 m<sup>2</sup>、貸主・●●●●●氏●●●●●、借主・●●●●●氏●●●●●、申請理由は、非農家のためと経営規模拡大のためとなっております。以上です。</p>
<p>山西議長</p>	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p>
<p>荒木委員</p>	<p>議案第2号7番について報告いたします。平成30年11月14日に、私荒木と河野委員、石山委員の3名で調査をしてまいりました。</p> <p>本申請は、農地法第3条による賃貸の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断いたしましたので報告いたします。</p>
<p>山西議長</p>	<p>只今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号7番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>

山西議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号7番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>次に、8番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
山崎主事	<p>番号8番、所有権移転売買、所在地番・●●●●●895番3、地目登記・現況ともに畑、面積241㎡、譲渡人・●●●●●氏●●●●●、譲受人・●●●●●氏●●●●●●●、申請理由は、国有地売払処分のためと上記理由によるとなっております。以上です。</p>
山西議長 久常委員	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>議案第2号8番について報告いたします。平成30年11月7日に、私久常と荒委員、中野委員、細田委員の4名で調査をしてまいりました。</p> <p>本申請は、農地法第3条による売買の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断いたしましたので報告いたします。</p>
山西議長	<p>只今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号8番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号8番は提案のとおり許可することに決定されました。</p>
日 程 4	<p><b>議案第3号 転用許可後における事業計画変更申請について</b></p>
山西議長	<p>議案第3号 転用許可後における事業計画変更申請について、を議題とします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>

<p>山崎主事</p>	<p>議案第3号 転用許可後における事業計画変更申請について。</p> <p>次のとおり、農地の転用を許可した事業計画の変更申請があったので、承認するものとする。平成31年1月31日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、当初計画、所在地番●●●●127番1の内、地目、登記・現況ともに畑、面積 4,543 m<sup>2</sup>、地種・農用地区域内農地、申請者●●●●氏●●●●、転用期間永久転用、完了日平成30年12月30日、転用目的育成舎バンカーサイロ建設。変更計画、完了日平成31年7月31日、転用目的は、当初計画と変更ありません。事業計画のとおり事業が遂行できない理由、業者が多忙につき、施工時期の遅延により工期の変更を申請するに至った。以上です。</p>
<p>山西議長</p>	<p>只今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どうか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案3号は提案のとおり承認することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号は提案のとおり承認することに決定されました。</p>
<p>日 程 5</p>	<p><b>議案第4号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について</b></p>
<p>山西議長</p>	<p>議案第4号農業経営基盤強化促進法に基づく計画について、を議題とします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>倉崎次長</p>	<p>議案第4号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について。次のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について決議を求める。平成31年1月31日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、所有権移転、所在地番 ●●●●203番1、地目・登記現況ともに畑、面積 5,860 m<sup>2</sup>、外2筆、計 43,124 m<sup>2</sup>、譲渡人 ●●●●氏●●●●、譲受人</p>

<p>山西議長</p> <p>山西議長</p> <p>山西議長</p>	<p>●●●●氏●●●●、利用権の種類・法律関係はともに売買。移転時期 平成31年2月1日、支払期限 平成31年3月14日、引渡時期 対価の支払日、金額 12,051,000 円。以上です。</p> <p>只今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p> <p>質問がないようですのでお諮りします。議案第4号は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p> <p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第4号は提案のとおり決定されました。</p> <p>以上で、本日の総会に提案された案件は全て終了しました。これで会議を閉じます。ご苦労さまでした。</p> <p>午後4時19分終了する。</p>
-------------------------------------	---

以上、会議のてん末を録し議事録とする。

以上のとおり相違ないことを認め署名する。

平成 31 年 1 月 31 日

議 長 山 西 輝 美

署名委員 中 野 康 夫

署名委員 細 田 昇