

---

---

本 別 町 農 業 委 員 会  
第 3 2 回 総 会 議 事 録

---

---

自 令和5年 1月27日  
至 令和5年 1月27日

本 別 町 農 業 委 員 会

## 第 3 2 回本別町農業委員会総会議事録

開催日時	令和 5 年 1 月 2 7 日 (金曜日)								
開催場所	本別町役場 3階会議室								
開会及び 閉会日時	開会	令和 5 年 1 月 2 7 日 午前 10時00分							
	閉会	令和 5 年 1 月 2 7 日 午前 10時12分							
出席委員 (15名)	議席	委員名	出	欠	議席	委員名	出	欠	
	1番	川 初 光 章	○		9番	大和田 和盛	○		
	2番	牧 田 安 史	○		10番	齋 等	○		
	3番	高 橋 秀 和	○		11番	井 出 英 彦	○		
	4番	岡 本 昌 久	○		12番	福 田 博 明	○		
	5番	牛 渡 広 和	○		13番	山 下 博 志	○		
	6番	齊 藤 一 成	○		14番	荒 哲 弘	○		
	7番	河 野 一 紀	○		15番	中 野 康 夫	○		
	8番	石 山 ひろのり	○						
職務のため出席 した者の職名	事務局長 高橋 優 主査 原 英樹 主事 中野 慎吾								
議長	会長 牧 田 安 史								
議事録署名委員	8番 石山 ひろのり 委員 9番 大和田 和盛 委員								

## 第32回本別町農業委員会総会

### 議事日程

#### 開会宣言

日程1 議事録署名委員の指名 8番 石山ひろのり委員 9番 大和田和盛委員

日程2 報告第1号 農地転用に係る完了届について

日程3 議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について

日程4 議案第2号 農地法3条の規定による許可申請について

日程5 議案第3号 農地法4条の規定による許可申請について

日程6 議案第4号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について

#### 閉会宣言

## 第32回 本別町農業委員会総会

(議事録)

<p><b>開会宣言</b></p> <p>牧田議長</p>	<p>(午前10時00分)</p> <p>本総会の開催にあたり、委員の皆様におかれましては何かとお忙しい中、ご出席をいただきましてありがとうございます。</p> <p>ただ今から、第32回本別町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>本日の出席委員は 15名です。よって定数に達しておりますので、本総会は成立しております。</p>
<p><b>日程1</b></p> <p>牧田議長</p>	<p><b>議事録署名委員の指名</b></p> <p>議事録署名委員を指名いたします。</p> <p>議事録署名委員は、会議規則第14条により、8番石山ひろのり委員、9番大和田和盛委員を指名しますので、よろしくお願いいたします。</p>
<p><b>日程2</b></p> <p>牧田議長</p> <p>中野主事</p> <p>牧田議長</p> <p>山下委員長</p>	<p><b>報告第1号 農地転用に係る完了届について</b></p> <p>報告第1号「農地転用に係る完了届について」を議題とします。</p> <p>事務局より報告内容の説明を求めます。</p> <p>報告第1号、農地転用に係る完了届について。次のとおり、農地法第4条の規定による農地転用事業に係る完了届のあったものについて報告する。令和5年1月27日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、所在・地番、●●●36番1内、地目、登記・現況ともに畑、面積1,298㎡外1筆、計3,575㎡、地種、農用地区域内農地、申請者、●●●氏 ●●●、転用期間、永久転用、完了日、令和4年12月19日、転用目的は飼料置場造成。以上です。</p> <p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>報告第1号1番について報告いたします。令和5年1月12日に、わたくし山下と齊藤委員、荒委員の3名で調査をして参りました。平成31年4月</p>

<p>牧田議長</p>	<p>15日付け本農委第30-29号で許可した本件について、計画どおり転用が完了したことを確認しましたので報告いたします。</p> <p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですので、報告第1号1番はこれで報告済みとします。</p>
<p>牧田議長</p>	<p><b>議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について</b></p> <p>議案第1号「農地法第18条第6項の規定による通知について」を議題とします。</p> <p>1番から3番、一括して提案します。</p> <p>事務局より提案内容の説明を求めます。</p>
<p>中野主事</p>	<p>議案第1号農地法第18条第6項の規定による通知について、次のとおり、農地の賃貸借について関係者から解約の通知があったので承認の可否について議決を求める。令和5年1月27日、本別町農業委員会会長。</p> <p>議案にかかっているものについて、解約の通知から、土地の引渡日まで、6ヵ月以内であることから、解約の要件を満たしていると思われま</p> <p>す。</p> <p>番号1番、所在地番、●●●285番3内、地目、登記・現況ともに畑、面積13,073㎡外2筆、計35,225㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、解約成立日・土地の引渡日は令和4年11月30日、通知のあった日は令和4年12月5日です。番号2番、所在地番、●●●238番15内、地目、登記・現況ともに畑、面積30,000㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、解約成立日・土地の引渡日・通知のあった日は番号1番と同じです。番号3番、所在地番、●●●134番5、地目、登記・現況ともに畑、面積19,453㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、解約成立日・土地の引渡日・通知のあった日は番号1番と同じです。以上です。</p>

<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第1号1番から3番は提案のとおり承認することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第1号1番から3番は提案のとおり承認されました。</p>
<p><b>日程4</b></p>	<p><b>議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について</b></p>
<p>牧田議長</p>	<p>議案第3号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題とします。</p> <p>事務局より提案内容の説明を求めます。</p>
<p>中野主事</p>	<p>議案第2号農地法第3条の規定による許可申請について、農地法第3条の規定による許可申請について下記のとおり提出があったので許可の可否について議決を求める。令和5年1月27日、本別町農業委員会会長農地法第3条第2項各号に要する判断については、別添の農地法第3条調査書のとおりすべての要件を満たしていると思われますので説明を省略させていただきます。</p> <p>番号1番、賃貸借、所在地番、●●●13番1内、地目、登記・現況ともに畑、面積42,326.72㎡外13筆、計83,956.88㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は老齢のため及び規模拡大のためです。</p>
<p>牧田議長 山下委員長</p>	<p>次に調査委員長から調査結果について報告を願います。</p> <p>議案第2号1番について報告いたします。</p> <p>調査日・調査委員は、報告第1号1番と同じです。</p> <p>本申請は農地法第3条による賃貸借の申請であり、申請書に基づき記</p>

<p>牧田議長</p>	<p>載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断しましたので報告いたします。</p> <p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号1番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号1番は提案のとおり決定されました。</p>
<p><b>日程5</b></p>	<p><b>議案第3号 農地法第4条の規定による許可申請について</b></p>
<p>牧田議長</p>	<p>議案第3号「農地法第4条の規定による許可申請について」を議題とします。</p> <p>事務局より提案内容の説明を求めます。</p>
<p>中野主事</p>	<p>議案第3号農地法第4条の規定による許可申請について、次のとおり農地法第4条の規定による許可申請について下記のとおり提出があったので許可の可否について議決を求める。令和5年1月27日、本別町農業委員会会長。なお、農地区分の判断については、別添、農地転用許可申請にかかる審査表のとおりすべての要件を満たしていると思われますので説明を省略させていただきます。</p> <p>番号1番、所在地番、●●●172番6内、地目、登記・現況ともに畑、面積2,449㎡、地種、農用地区域内農地、申請者、●●●氏 ●●●、転用期間、永久転用、転用目的、農機具置場。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>次に調査委員長から調査結果について報告を願います。</p>
<p>山下委員長</p>	<p>議案第3号1番について報告いたします。</p> <p>調査日・調査委員は、報告第1号1番と同じです。</p>

	<p>本申請は農地に農機具置場を造成する転用申請であり、申請地以外に適当な場所無く、近隣農地に対する影響はないことから、転用は止むを得ないと判断しましたので報告いたします。なお、農振用途変更を申請中です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号1番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号1番は提案のとおり決定されました。</p>
<p>日程6</p>	<p><b>議案第4号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について</b></p>
<p>牧田議長</p>	<p>議案第4号「農業経営基盤強化促進法に基づく計画について」を議題とします。</p> <p>1番と2番、一括して提案します。</p> <p>事務局より提案内容の説明を求めます。</p>
<p>原主査</p>	<p>議案第4号農業経営基盤強化促進法に基づく計画について、次のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について議決を求める。令和5年1月27日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、所有権移転、所在地番、●●●333番9、地目、登記・現況ともに畑、面積506㎡外6筆、計58,345㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏 ●●●、利用権の種類、所有権、法律関係、売買、移転時期、令和5年1月30日、支払期限、令和5年3月14日、引渡時期、対価の支払日、金額、年13,594,000円。番号2番、所有権移転、所在</p>

<p>牧田会長</p>	<p>地番、●●●289番2、地目、登記・現況ともに畑、面積13,634㎡外8筆、計67,924㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏 ●●●、利用権の種類・法律関係・移転時期・支払期限・引渡時期は、番号1番と同じです。金額、13,494,000円。以上です。</p> <p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田会長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第4号1番と2番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田会長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第4号1番と2番は提案のとおり決定されました。</p> <p>以上で本日の日程は全て終了しました。これで会議を閉じます。大変おつかれさまでした。</p> <p>午前10時12分終了する。</p>

以上、会議のてん末を録し議事録とする。

以上のとおり相違ないことを認め署名する。

令和 5 年 1 月 27 日

議 長 牧 田 安 史 ㊟

署名委員 石 山 ひろのり ㊟

署名委員 大和田 和 盛 ㊟