
本 別 町 農 業 委 員 会
第 2 8 回 総 会 議 事 録

自 令和4年 9月27日
至 令和4年 9月27日

本 別 町 農 業 委 員 会

第 28 回本別町農業委員会総会議事録

開催日時	令和 4 年 9 月 27 日 (火曜日)								
開催場所	本別町中央公民館 視聴覚室								
開会及び 閉会日時	開会	令和 4 年 9 月 27 日 午後 3 時 00 分							
	閉会	令和 4 年 9 月 27 日 午後 3 時 28 分							
出席委員 (14名)	議席	委員名	出	欠	議席	委員名	出	欠	
	1番	川 初 光 章	○		9番	大 和 田 和 盛	○		
	2番	牧 田 安 史	○		10番	齋 等	○		
	3番	高 橋 秀 和	○		11番	井 出 英 彦	○		
	4番	岡 本 昌 久	○		12番	福 田 博 明	○		
	5番	牛 渡 広 和	○		13番	山 下 博 志	○		
	6番	齊 藤 一 成	○		14番	荒 哲 弘	○		
	7番	河 野 一 紀	○		15番	中 野 康 夫	○		
	8番	石 山 ひろのり	○						
職務のため出席 した者の職名	事務局長 高橋 優 主査 原 英樹 主事 中野 慎吾								
議長	会長 牧田 安史								
議事録署名委員	14番 荒 哲弘 委員 15番 中野 康夫 委員								

第 2 8 回本別町農業委員会総会

議事日程

開会宣言

- 日程 1 議事録署名委員の指名 14番 荒哲弘委員 15番 中野康夫委員
- 日程 2 報告第 1 号 現況確認願について
- 日程 3 議案第 1 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について
- 日程 4 議案第 2 号 現況証明願について
- 日程 5 議案第 3 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について
- 日程 6 議案第 4 号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について
- 日程 7 報告第 2 号 農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について
- 日程 8 議案第 5 号 農業経営基盤強化促進法第 16 条第 1 項に基づく農用地買入協議要請についで

閉会宣言

第28回 本別町農業委員会総会

(議事録)

開会宣言	(午後3時00分)
牧田議長	<p>本総会の開催にあたり、委員の皆様におかれましては何かとお忙しい中、ご出席をいただきましてありがとうございます。</p> <p>ただ今から、第28回本別町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>本日の出席委員は15名です。</p> <p>よって定数に達しておりますので、本総会は成立しております。</p>
日程1	議事録署名委員の指名
牧田議長	<p>議事録署名委員を指名いたします。</p> <p>議事録署名委員は、会議規則第14条により、14番荒哲弘委員、15番中野康夫委員を指名しますので、よろしくお願いいたします。</p>
日程2	報告第1号 現況確認願について
牧田議長	<p>報告第1号「現況確認願について」を議題とします。</p> <p>本件は●●●に関する案件ですので、農業委員会等に関する法律第31条の規定により●●●の退席を求めます。</p> <p>(●●●退席)</p> <p>事務局より報告内容の説明を求めます。</p>
中野主任	<p>報告第1号、現況確認願について。次のとおり、現況確認申請があったので確認の上報告する。令和4年9月27日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、所在・地番、●●●167番1内、地目、登記、原野、現況、畑、面積1,657㎡、判定地目、利用状況ともに山林、所有者、●●●氏●●●、以上です。</p>
牧田議長	次に、調査委員長から調査結果について報告願います。
川初委員長	報告第1号1番について報告いたします。9月7日に、わたし川初と、山

	<p>下委員、荒委員の3名で調査をしてまいりました。</p> <p>本申請地の現況地目は畑になっていますが、相当以前から山林であると確認したので報告いたします。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですので、報告第1号1番はこれで報告済みとします。</p> <p>ここで●●●の復席を許可します。</p> <p>(●●●着席)</p>
<p>日程3</p>	<p>議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について</p>
<p>牧田議長</p>	<p>議案第1号「農地法第18条第6項の規定による通知について」を議題とします。</p> <p>1番から5番、一括して提案します。</p> <p>事務局より提案内容の説明を求めます。</p>
<p>中野主事</p>	<p>議案第1号農地法第18条第6項の規定による通知について、次のとおり、農地の賃貸借について関係者から解約の通知があったので承認の可否について議決を求める。令和4年9月27日、本別町農業委員会会長。</p> <p>議案にかかっているものについて、解約の通知から、土地の引渡日まで、6ヵ月以内であることから、解約の要件を満たしていると思われま</p> <p>す。</p> <p>番号1番、所在地番、●●●141番3、地目、登記・現況ともに畑、面積15,048㎡外7筆、計61,347㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、解約成立日・土地の引渡日・通知のあった日は令和4年8月2日です。番号2番、所在地番、●●●140番1、地目、登記・現況ともに畑、面積19,787㎡外5筆、計73,884.04㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、解約成立日・土地の引渡日・通知のあった日は令和4年8月2日です。番号3番、所在地番、●●●303番8内、地</p>

	<p>目、登記・現況ともに畑、面積990㎡外10筆、計60, 987㎡、貸主、●●●●氏 ●●●●、借主、●●●●氏 ●●●●、解約成立日・土地の引渡日・通知のあった日は令和4年8月23日です。番号4番、所在地番、●●●●466番2内、地目、登記・現況ともに畑、面積2,290㎡外5筆、計73, 891㎡、貸主、●●●●氏 ●●●●、借主、●●●●氏 ●●●●、解約成立日・通知のあった日は令和4年2月24日、土地の引渡日、令和4年4月12日です。番号5番、所在地番、●●●●231番4内、地目、登記・現況ともに畑、面積12,000㎡外4筆、計70, 070㎡、貸主、●●●●氏 ●●●●、借主、●●●●氏 ●●●●、解約成立日、令和4年2月25日、土地の引渡日、令和4年4月12日、通知のあった日は令和4年9月12日です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第1号1番から5番は提案のとおり承認することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第1号1番から5番は提案のとおり承認されました。</p>
<p>日程4</p>	<p>議案第2号 現況証明願について</p>
<p>牧田議長</p>	<p>議案第2号「現況証明願について」を議題とします。</p> <p>はじめに1番について提案します。</p> <p>本件は●●●●に関する案件ですので、農業委員会等に関する法律第31条の規定により●●●●の退席を求めます。</p> <p>(●●●●退席)</p> <p>事務局より提案内容の説明を求めます。</p>
<p>中野主事</p>	<p>議案第2号現況証明願について、次のとおり、現況証明願があったの</p>

	<p>で、審議の上、証明書を発給するものとする。令和4年9月27日、本別町農業委員会会長、番号1番、所在地番、●●●1番24、地目、登記、畑、現況、用悪水路、面積379㎡外5筆、計 11, 277㎡、判定地目・利用状況ともに用悪水路、所有者、●●●氏 ●●●。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>次に調査委員長から調査結果について報告をお願いします。</p>
<p>川初委員長</p>	<p>議案第2号1番について報告いたします。調査日・調査委員は報告第1号1番と同じです。本申請地の登記簿上は畑及び田になっていますが、現況は相当以前から用悪水路、宅地及び原野であると見られることから、現況証明の発行は止むを得ないものと確認しましたので報告いたします。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号1番は提案のとおり証明書を発給することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号1番は提案のとおり証明書を発給することに決定されました。</p> <p>ここで●●●の復席を許可します。</p> <p>(●●●着席)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>次に2番について提案します。</p> <p>事務局より提案内容の説明を求めます。</p>
<p>中野主事</p>	<p>番号2番、所在地番、●●●231番7、地目、登記、畑、現況、山林、面積5, 309㎡外5筆、計16, 042㎡、判定地目・利用状況ともに山林、所有者、●●●氏 ●●●。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>次に調査委員長から調査結果について報告をお願いします。</p>

川初委員長	<p>議案第2号2番について報告いたします。調査日・調査委員は報告第1号1番と同じです。本申請地の登記地目は畑になっていますが、現況は相当以前から山林及び雑種地であると見られることから、現況証明の発行は止むを得ないものと確認しましたので報告いたします。</p>
牧田議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
牧田議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号2番は提案のとおり証明書を発給することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
牧田議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号2番は提案のとおり証明書を発給することに決定されました。</p> <p>次に3番について提案します。</p> <p>事務局より提案内容の説明を求めます。</p>
中野主事	<p>番号3番、所在地番、●●●17番1、地目、登記、畑、現況、雑種地、面積1,006㎡外2筆、計2,973㎡、判定地目・利用状況ともに雑種地、所有者、●●●氏 ●●●。以上です。</p>
牧田議長	<p>次に調査委員長から調査結果について報告をお願いします。</p>
川初委員長	<p>議案第2号3番について報告いたします。調査日・調査委員は報告第1号1番と同じです。本申請地の登記簿上は畑になっていますが、現況は相当以前から雑種地であると見られることから、現況証明の発行は止むを得ないものと確認しましたので報告いたします。</p>
牧田議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>

<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号3番は提案のとおり証明書を発給することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号3番は提案のとおり証明書を発給することに決定されました。</p> <p>次に4番と5番について提案します。</p> <p>事務局より提案内容の説明を求めます。</p>
<p>中野主事</p>	<p>番号4番、所在地番、●●●607番、地目、登記、牧場、現況、山林、面積49,586㎡外1筆、計99,172㎡、判定地目・利用状況ともに山林、所有者、●●●氏 ●●●。番号5番、所在地番、●●●609番、地目、登記、牧場、現況、山林、面積49,586外1筆、計99,172㎡、判定地目・利用状況ともに山林、所有者、●●●氏 ●●●。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>次に調査委員長から調査結果について報告をお願いします。</p>
<p>川初委員長</p>	<p>議案第2号4番から5番について報告いたします。調査日・調査委員は報告第1号1番と同じです。本申請地の登記簿上は牧場になっていますが、現況は相当以前から山林であると見られることから、現況証明の発行は止むを得ないものと確認しましたので報告いたします。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号4番と5番は提案のとおり証明書を発給することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号4番と5番は提案のとおり証明書を発給すること</p>

<p>中野主事</p>	<p>に決定されました。</p> <p>次に6番と7番について提案します。</p> <p>事務局より提案内容の説明を求めます。</p> <p>番号6番、所在地番、●●●141番14、地目、登記、畑、現況、宅地、面積3,344.27㎡、判定地目・利用状況ともに宅地、所有者、●●●氏●●●。番号7番、所在地番、●●●158番9、地目、登記、畑、現況、宅地、面積3,910㎡、判定地目・利用状況ともに宅地、所有者、●●●氏●●●。以上です。</p>
<p>牧田議長 川初委員長</p>	<p>次に調査委員長から調査結果について報告を願います。</p> <p>議案第2号6番から7番について報告いたします。調査日・調査委員は報告第1号1番と同じです。本申請地の登記簿上は畑になっていますが、現況は相当以前から宅地であると見られることから、現況証明の発行は止むを得ないものと確認しましたので報告いたします。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号6番と7番は提案のとおり証明書を発給することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号6番と7番は提案のとおり証明書を発給することに決定されました。</p>
<p>日程5 牧田議長</p>	<p>議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請について</p> <p>議案第3号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題とします。</p> <p>1番と2番、一括して提案します。</p>

<p>中野主事</p>	<p>事務局より提案内容の説明を求めます。</p> <p>議案第3号農地法第3条の規定による許可申請について、農地法第3条の規定による許可申請について下記のとおり提出があったので許可の可否について議決を求める。令和4年9月27日、本別町農業委員会会長農地法第3条第2項各号に要する判断については、別添の農地法第3条調査書のとおりすべての要件を満たしていると思われますので説明を省略させていただきます。</p> <p>番号1番、所有権移転売買、所在地番、●●●140番1、地目、登記・現況ともに畑、面積19,787㎡外13筆、計132,767.04㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏 ●●●、申請理由は非農家のため及び経営規模の拡大のためとなっています。番号2番、所有権移転売買、所在地番、●●●303番8、地目、登記・現況ともに畑、面積1,626㎡外11筆、計64,409㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏 ●●●、申請理由は賃貸している土地を売却するため及び経営の規模拡大のためとなっています。以上です。</p>
<p>牧田議長 川初委員長</p>	<p>次に調査委員長から調査結果について報告を願います。</p> <p>議案第3号1番から2番について報告いたします。</p> <p>調査日・調査委員は、報告第1号1番と同じです。</p> <p>本申請は農地法第3条による売買の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断しましたので報告いたします。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号1番と2番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p>

<p>牧田議長</p>	<p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> <p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号1番と2番は提案のとおり決定されました。</p>
<p>日程6</p>	<p>議案第4号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について</p>
<p>牧田議長</p>	<p>議案第4号「農業経営基盤強化促進法に基づく計画について」を議題とします。</p> <p>事務局より提案内容の説明を求めます。</p>
<p>原主査</p>	<p>説明に入ります前に、議案の訂正をお願いします。登記地目原野になっておりますが、畑が正しい登記地目になりますので、訂正をお願いします。議案第4号農業経営基盤強化促進法に基づく計画について、次のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について議決を求める。令和4年9月27日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、賃貸借、所在地番、●●●177番3、地目、登記・現況ともに畑、面積39,613㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類、賃借権、法律関係、賃貸借、始期、令和4年9月28日、終期、令和9年7月31日、期間、4年10ヶ月、金額、年197,720円。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第4号1番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第4号1番は提案のとおり決定されました。</p>

<p>牧田議長</p>	<p>ここで、追加議案を提出いたします。</p> <p>追加議案書を配付しますので、暫時休憩いたします。</p> <p>(議案書配付)</p> <p>休憩前に引き続き会議を開きます。</p>
<p>日程7</p>	<p>報告第2号 農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について</p>
<p>牧田議長</p>	<p>報告第2号「農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について」を議題とします。</p> <p>はじめに1番について報告します。</p> <p>事務局より報告内容の説明を求めます。</p>
<p>原主査</p>	<p>報告第2号農業基盤強化促進法による農用地利用調整結果について、農業経営基盤強化促進法に基づき農用地利用調整委員会による調整を行ったので下記のとおり報告する。令和4年9月27日、本別町農業委員会会長</p> <p>番号1番、出し手・住所・氏名、●●● ●●●氏、A団地、土地の所在、●●●231番4、地目、登記・現況ともに畑、面積16,029㎡外6筆、計75,444㎡、評価価格13,233,000円。なお、土地の評価表、特記事項は記載のとおりです。以上です。</p>
<p>牧田議長 高橋委員長</p>	<p>次に、調整委員長から調整結果について報告願います。</p> <p>報告第2号1番の利用調整結果について報告いたします。</p> <p>現地調査・調整委員会をともに、令和4年4月13日に開催し、当日の調整委員は、わたし高橋と大和田委員、福田委員、地区の河野委員にアドバイスをお願いして行いました。●●●氏が売買を希望している農地について調整を行った結果、A団地は当該地区標準モデル価格237,000円・土地評価点74点、10a当り175,400円で、●●●氏と調整を行ったところ、受け手の合意が得られずに不成立となりましたので、町長に農業公社</p>

<p>牧田議長</p>	<p>への買入要請をします。以上です。</p> <p>ただ今、事務局並びに調整委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですので、報告第2号1番はこれで報告済みとします。</p> <p>次に2番について報告します。</p> <p>事務局より報告内容の説明を求めます。</p>
<p>原主査</p>	<p>番号2番、出し手・住所・氏名、●●● ●●●氏、A1団地、土地の所在、●●●475番4、地目、登記・現況ともに畑、面積24,352㎡外1筆、計27,496㎡、評価価格4,460,000円。A2団地、土地の所在、●●●466番2、地目、登記・現況ともに畑、面積7,413㎡外3筆、計56,371.86㎡、評価価格9,499,000円。なお、土地の評価表、特記事項は記載のとおりです。以上です。</p>
<p>牧田議長 河野委員長</p>	<p>次に、調整委員長から調整結果について報告願います。</p> <p>報告第2号2番の利用調整結果について報告いたします。</p> <p>現地調査と調整委員会をともに、令和4年4月13日に開催し、当日の調整委員は、わたし河野と高橋委員、福田委員、地区の大和田委員にアドバイスをお願いして行いました。●●●氏が売買を希望している農地について調整を行った結果、A1団地は当該地区標準モデル価格208,000円・土地評価点78点、10a当り162,200円で、A2団地は当該地区標準モデル価格208,000円・土地評価点81点、10a当り168,500円で、●●●氏と調整を行ったところ、受け手の合意が得られずに不成立となりましたので、町長に農業公社への買入要請をします。なお、●●●466番5は現況地目が雑種地でしたが、現地調査の結果、畑となっていることを確認しましたので報告します。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調整委員長から説明がありましたが、この報告</p>

<p>牧田議長</p>	<p>に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>日程8</p>	<p>質問がないようですので、報告第2号2番はこれで報告済みとします。</p> <p>議案第5号農業経営基盤強化促進法第16条第1項に基づく農用地買入協議要請について</p>
<p>牧田議長</p>	<p>議案5号「農業経営基盤強化促進法第16条第1項に基づく農用地買入協議要請について」を議題とします。</p> <p>1番と2番、一括して提案します。</p> <p>事務局より提案内容の説明を求めます。</p>
<p>原主査</p>	<p>議案第5号農業経営基盤強化促進法第16条第1項に基づく農用地買入協議要請について、農業経営基盤強化促進法第15条第1項に基づき申し出のあった下記農用地について、公益財団法人北海道農業公社による買入が必要と認められるので、本別町に対し要請をすることについて審議されたい。令和4年9月27日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、所有権の移転申出者、住所・氏名、●●● ●●●氏、所有権の移転申出年月日、令和4年2月25日、申出に係る農用地の土地の所在、●●●231番4、地目、登記・現況ともに畑、面積16,029㎡外6筆、計75,444㎡。番号2番、所有権の移転申出者、住所・氏名、●●● ●●●氏、所有権の移転申出年月日、令和4年2月25日、申出に係る農用地の土地の所在、●●●466番2、地目、登記・現況ともに畑、面積7,413㎡外5筆、計83,867.86㎡。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。</p> <p>どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第5号1番と2番は提案のと</p>

牧田議長	<p>おり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> <p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第5号1番と2番は提案のとおり決定されました。</p> <p>以上で本日の日程は全て終了しました。これで会議を閉じます。大変おつかれさまでした。</p> <p>午後3時28分終了する。</p>
------	--

以上、会議のてん末を録し議事録とする。

以上のとおり相違ないことを認め署名する。

令和 4 年 9 月 27 日

議 長 牧 田 安 史 ㊟

署名委員 荒 哲 弘 ㊟

署名委員 中 野 康 夫 ㊟