

---

---

本 別 町 農 業 委 員 会  
第 2 7 回 総 会 議 事 録

---

---

自 令和4年 8月29日  
至 令和4年 8月29日

本 別 町 農 業 委 員 会

## 第 27 回本別町農業委員会総会議事録

開催日時	令和 4 年 8 月 29 日 (月曜日)								
開催場所	本別町中央公民館 視聴覚室								
開会及び 閉会日時	開会	令和 4 年 8 月 29 日 午後 3 時 00 分							
	閉会	令和 4 年 8 月 29 日 午後 3 時 10 分							
出席委員 (14名)	議席	委員名	出	欠	議席	委員名	出	欠	
	1番	川 初 光 章	○		9番	大和田 和 盛	○		
	2番	牧 田 安 史	○		10番	齋 等	○		
	3番	高 橋 秀 和	○		11番	井 出 英 彦	○		
	4番	岡 本 昌 久	○		12番	福 田 博 明	○		
	5番	牛 渡 広 和	○		13番	山 下 博 志	○		
	6番	齊 藤 一 成	○		14番	荒 哲 弘	○		
	7番	河 野 一 紀	○		15番	中 野 康 夫	○		
	8番	石 山 ひろのり	○						
職務のため出席 した者の職名	事務局長 高 橋 優 主 査 原 英 樹      主 事 中 野 慎 吾								
議 長	会長 牧 田 安 史								
議事録署名委員	10番      齋 等 委員 13番      山下 博志 委員								

# 第27回本別町農業委員会総会

## 議事日程

### 開会宣言

日程1 議事録署名委員の指名 10番 齋等委員 13番 山下博志委員

日程2 諸般の報告について

日程3 報告第1号 農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について

日程4 議案第1号 現況証明願について

日程5 議案第2号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について

### 閉会宣言

## 第27回 本別町農業委員会総会

(議事録)

<b>開会宣言</b>	(午後3時00分)
牧田議長	<p>本総会の開催にあたり、委員の皆様におかれましては何かとお忙しい中、ご出席をいただきましてありがとうございます。</p> <p>ただ今から、第27回本別町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>本日の出席委員は15名です。</p> <p>よって定数に達しておりますので、本総会は成立しております。</p>
<b>日程1</b>	<b>議事録署名委員の指名</b>
牧田議長	<p>議事録署名委員を指名いたします。</p> <p>議事録署名委員は、会議規則第14条により、10番斎等委員、13番山下博志委員を指名しますので、よろしくお願いいたします。</p>
<b>日程2</b>	<b>諸般の報告について</b>
牧田議長	<p>「諸般の報告」を行います。</p> <p>事務局より報告内容の説明を求めます。</p>
原主査	<p>諸般の報告について、前回開催の第26回農業委員会総会で、提案致しました議案の内容に誤りがありましたので、訂正の報告をさせていただきます。前回の報告第2号「農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について」の番号1番の報告中、「なお、●●●64番6は現況地目が畑でしたが、現地調査の結果、宅地となっていることを確認」とあるところ、正しくは「なお、●●●65番6は現況地目が畑でしたが、現地調査の結果、宅地となっていることを確認」でした。今後このようなことが無いよう努める所存でありますので、宜しく申し上げ、お詫びとさせていただきます。申し訳ありませんでした。</p>
牧田議長	ただ今、事務局より報告がありました。

<p><b>日程3</b></p>	<p>諸般の報告はこれで報告済みとします。</p> <p><b>報告第1号 農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について</b></p>
<p>牧田議長</p>	<p>報告第1号「農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について」を議題とします。</p> <p>事務局より報告内容の説明を求めます。</p>
<p>原主査</p>	<p>報告第1号農業基盤強化促進法による農用地利用調整結果について、農業経営基盤強化促進法に基づき農用地利用調整委員会による調整を行ったので下記のとおり報告する。</p> <p>令和4年8月29日、本別町農業委員会会長 番号1番、出し手・住所・氏名、●●● ●●●氏、A団地、土地の所在、●●●49番1内、地目、登記・現況ともに畑、面積8,698㎡外2筆、計 27,443㎡、評価価格125,000円。B団地、土地の所在、●●●48番7内、地目、登記、雑種地、現況、畑、面積1,337㎡外3筆、計 8,608.86㎡、評価価格49,000円。C団地、土地の所在、●●●48番7内、地目、登記、雑種地、現況、畑、面積485㎡外2筆、計 4,591㎡、評価価格25,000円。なお、土地の評価表、特記事項は記載のとおりです。以上です。</p>
<p>牧田議長 牛渡委員長</p>	<p>次に、調整委員長から調整結果について報告願います。</p> <p>報告第1号1番の利用調整結果について報告いたします。</p> <p>現地調査と調整委員会を令和4年7月13日に開催し、当日の調整委員は、わたし牛渡と齊藤委員、石山委員、地区の荒委員にアドバイスをお願いして行いました。</p> <p>●●●氏が賃貸借を希望している農地について調整を行った結果、A団地は参考借地料7,600円・土地評価点60点、10a当り4,560円で、B団地は参考借地料7,600円・土地評価点75点、10a当り5,700円で、C団地は参考借地料7,600円・土地評価点73点、10a当り5,550円で、●</p>

	<p>●●氏と調整を行い、出し手、受け手双方の合意により調整が成立したことを報告します。以上です。</p>
牧田議長	<p>ただ今、事務局並びに調整委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
牧田議長	<p>質問がないようですので、報告第1号1番はこれで報告済みとします。</p>
<b>日程4</b>	<b>議案第1号 現況証明願について</b>
牧田議長	<p>議案第1号「現況証明願について」を議題とします。</p> <p>事務局より提案内容の説明を求めます。</p>
中野主事	<p>議案第1号現況証明願について、次のとおり、現況証明願があったので、審議の上、証明書を発給するものとする。令和4年8月29日、本別町農業委員会会長、番号1番、所在地番、●●●241番2、地目、登記、畑、現況、山林、面積35,851㎡、判定地目・利用状況ともに山林、所有者、●●●氏 ●●●。以上です。</p>
牧田議長	<p>次に調査委員長から調査結果について報告を願います。</p>
齊藤委員長	<p>議案第1号1番について報告いたします。8月2日に、わたし齊藤と牛渡委員、石山委員の3人で調査をして参りました。本申請地の登記地目は畑になっていますが、現況は相当以前から山林であると見られることから、現況証明の発行は止むを得ないものと確認しましたので報告いたします。</p> <p>以上です。</p>
牧田議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
牧田議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第1号1番は提案のとおり証明書を発給することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>

<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第1号1番は提案のとおり証明書を発給することに決定されました。</p>
<p><b>日程5</b></p>	<p><b>議案第2号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について</b></p>
<p>牧田議長</p>	<p>議案第2号「農業経営基盤強化促進法に基づく計画について」を議題とします。</p> <p>1番から3番、一括して報告します。</p> <p>事務局より提案内容の説明を求めます。</p>
<p>原主査</p>	<p>議案第2号農業経営基盤強化促進法に基づく計画について、次のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について議決を求める。令和4年8月29日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、賃貸借、所在地番、●●●48番7内、地目、登記、雑種地、現況、畑、面積1,337㎡外9筆、計40,642.86㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類、賃借権、法律関係、賃貸借、始期、令和4年8月30日、終期、令和6年8月29日、期間、2年、金額、10a当り4,900円。</p> <p>番号2番、所有権移転、所在地番、●●●182番1、地目、登記・現況ともに畑、面積1,112㎡外8筆、計79,505㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏 ●●●、利用権の種類、所有権、法律関係、売買、移転時期、令和4年8月30日、支払期限、令和4年10月14日、引渡時期、対価の支払日、金額、13,972,000円。</p> <p>番号3番、所有権移転、所在地番、●●●126番18、地目、登記・現況ともに畑、面積6,991㎡外18筆、計154,760㎡、地目、登記、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏 ●●●、利用権の種類・法律関係・移転時期・引渡時期は番号2番と同じです。支払期限、令和4年</p>

<p>牧田議長</p>	<p>12月30日、金額、28,378,000円。以上です。</p> <p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> <p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号1番から3番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> <p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号1番から3番は提案のとおり決定されました。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>以上で本日の日程は全て終了しました。これで会議を閉じます。大変おつかれさまでした。</p> <p>午後3時10分終了する。</p>

以上、会議のてん末を録し議事録とする。

以上のとおり相違ないことを認め署名する。

令和 4 年 8 月 29 日

議 長 牧 田 安 史 ㊟

署名委員 齋 等 ㊟

署名委員 山 下 博 志 ㊟