

---

---

本 別 町 農 業 委 員 会  
第 2 4 回 総 会 議 事 録

---

---

自 令和4年 5月30日  
至 令和4年 5月30日

本 別 町 農 業 委 員 会

## 第 2 4 回本別町農業委員会総会議事録

開催日時	令和 4 年 5 月 3 0 日 (月曜日)								
開催場所	本別町役場 3 階会議室								
開会及び 閉会日時	開会	令和 4 年 5 月 3 0 日 午後 3 時 0 0 分							
	閉会	令和 4 年 5 月 3 0 日 午後 3 時 2 2 分							
出席委員 (14名)	議席	委員名	出	欠	議席	委員名	出	欠	
	1 番	川 初 光 章	○		9 番	大 和 田 和 盛	○		
	2 番	牧 田 安 史	○		1 0 番	齋 等	○		
	3 番	高 橋 秀 和	○		1 1 番	井 出 英 彦	○		
	4 番	岡 本 昌 久		○	1 2 番	福 田 博 明	○		
	5 番	牛 渡 広 和	○		1 3 番	山 下 博 志	○		
	6 番	齋 藤 一 成	○		1 4 番	荒 哲 弘	○		
	7 番	河 野 一 紀	○		1 5 番	中 野 康 夫	○		
	8 番	石 山 ひろのり	○						
職務のため出席 した者の職名	事務局長 高 橋 優 主 査 原 英 樹      主 事 中 野 慎 吾								
議 長	会 長 牧 田 安 史								
議事録署名委員	6 番 齋藤 一成 委員 7 番 河野 一紀 委員								

## 第24回本別町農業委員会総会

### 議事日程

#### 開会宣言

- 日程1 議事録署名委員の指名 6番 齋藤一成委員 7番 河野一紀委員
- 日程2 報告第1号 現況確認願について
- 日程3 報告第2号 農地転用に係る完了届について
- 日程4 議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について
- 日程5 議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 日程6 議案第3号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について

#### 閉会宣言

## 第24回 本別町農業委員会総会

(議事録)

<b>開会宣言</b>	(午後3時00分)
牧田議長	ただ今から、第24回本別町農業委員会総会を開催いたします。 本日の出席委員は14名です。 よって定数に達しておりますので、本総会は成立しております。
<b>日程1</b>	<b>議事録署名委員の指名</b>
牧田議長	議事録署名委員を指名いたします。 議事録署名委員は、会議規則第14条により、6番齋藤一成委員、7番河野一紀委員を指名しますので、よろしく願いいたします。
<b>日程2</b>	<b>報告第1号 現況確認願について</b>
牧田議長	報告第1号「現況確認願について」を議題とします。 はじめに1番について報告します。 事務局より報告内容の説明を求めます。
中野主事	報告第1号、現況確認願について。次のとおり、現況確認申請があったので確認の上報告する。令和4年5月30日、本別町農業委員会会長。 番号1番、所在・地番、●●●111番4、地目、登記、山林、現況、畑、面積3,401㎡、判定地目、利用状況ともに雑種地、所有者、●●●氏●●●、以上です。
牧田議長	次に、調査委員長から調査結果について報告願います。
齋藤委員長	報告第1号1番について報告いたします。4月7日に、わたし齋藤と、石山委員、高橋委員の3名で調査をまいりました。 本申請地の現況地目は畑になっていますが、以前から雑種地であると確認したので報告いたします。以上です。
牧田議長	ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この報告

<p>牧田議長</p>	<p>に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> <p>質問がないようですので、報告第1号1番はこれで報告済みとします。</p> <p>次に2番について報告します。</p> <p>事務局より報告内容の説明を求めます。</p>
<p>中野主事</p>	<p>番号2番、所在・地番、●●●438番7、地目、登記、原野、現況、畑、面積7,941㎡、判定地目、利用状況ともに山林、所有者、●●●氏 ●●●、以上です。</p>
<p>牧田議長</p> <p>荒委員長</p>	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>報告第1号2番について報告いたします。5月16日に、わたし荒と、川初委員、山下委員の3名で調査をまいりました。</p> <p>本申請地の現況地目は畑になっていますが、相当以前から山林であると確認したので報告いたします。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p> <p><b>日程3</b></p>	<p>質問がないようですので、報告第1号2番はこれで報告済みとします。</p> <p><b>報告第2号 農地転用に係る完了届について</b></p>
<p>牧田議長</p>	<p>報告第2号「農地転用に係る完了届について」を議題とします。</p> <p>事務局より報告内容の説明を求めます。</p>
<p>中野主事</p>	<p>報告第2号、農地転用に係る完了届について。次のとおり、農地法第4条の規定による農地転用事業に係る完了届のあったものについて報告する。令和4年5月30日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、所在・地番、●●●196番1内、地目、登記、畑、現況、宅地、面積3,071.63㎡、地種、農用地区域内農地、申請者、●●●氏 ●●●、転用期間、永久転用、完了日、令和4年3月1日、転用目的、住</p>

	<p>宅の建設です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p>
<p>荒委員長</p>	<p>報告第2号1番について報告いたします。</p>
	<p>調査日・調査委員は、報告1号2番と同じです。</p>
	<p>令和2年9月28日付け本農委第2-1号で許可した本件について、計画どおり転用が完了したことを確認しましたので報告いたします。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p>
	<p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですので、報告第2号1番はこれで報告済みとします。</p>
<p><b>日程4</b></p>	<p><b>議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について</b></p>
<p>牧田議長</p>	<p>議案第1号「農地法第18条第6項の規定による通知について」を議題とします。</p>
	<p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>中野主事</p>	<p>議案第1号農地法第18条第6項の規定による通知について、次のとおり、農地の賃貸借について関係者から解約の通知があったので承認の可否について議決を求め。令和4年5月30日、本別町農業委員会会長。</p>
	<p>番号1番、所在地番、●●●369番5、地目、登記・現況ともに畑、面積44,611㎡外1筆、計49,586㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、解約成立日・土地の引渡日・通知のあった日は令和4年4月13日です。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p>
	<p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第1号1番は提案のとおり</p>

<p>牧田議長</p>	<p>承認することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> <p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第1号1番は提案のとおり承認されました。</p>
<p><b>日程5</b></p>	<p><b>議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について</b></p>
<p>牧田議長</p>	<p>議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題とします。</p> <p>1番と2番、一括して提案します。</p> <p>事務局より提案内容の説明を求めます。</p>
<p>中野主事</p>	<p>議案第2号農地法第3条の規定による許可申請について、農地法第3条の規定による許可申請について下記のとおり提出があったので許可の可否について議決を求める。令和4年5月30日 本別町農業委員会会長</p> <p>農地法第3条第2項各号に要する判断については、別添の農地法第3条調査書のとおりすべての要件を満たしていると思われますので説明を省略させていただきます。</p> <p>番号1番、賃貸借、所在地番、●●●285番3内、地目、登記・現況ともに畑、面積13,073㎡外2筆、計 35, 225㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は非農家のため及び経営規模拡大のためです。</p> <p>番号2番、賃貸借、所在地番、●●●369番5、地目、登記・現況ともに畑、面積44,611㎡、外1筆、計 49, 586㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由、規模縮小のため及び規模拡大のためです。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>次に調査委員長から調査結果について報告を願います。</p>
<p>荒委員長</p>	<p>議案第2号1番から2番について報告いたします。</p> <p>調査日・調査委員は、報告第1号2番と同じです。</p>

	<p>本申請は農地法第3条による賃貸借の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断しましたので報告いたします。以上です。</p>
牧田議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p>
大和田委員	<p>大和田委員 議案第2号2番について質問します。</p> <p>この案件は、議案第1号で使用賃貸を解約したのちに、新たに賃貸借を結んだ案件であります。貸主等について相違はありませんか。</p>
牧田議長	<p>あくまでも、貸主は土地の所有者となりますので、問題ありません。</p>
大和田委員	<p>了解しました。</p>
牧田議長	<p>ほかに、質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
牧田議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号1番と2番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> <p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号1番と2番は提案のとおり決定されました</p>
<b>日程6</b>	<b>議案第4号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について</b>
牧田議長	<p>議案第3号「農業経営基盤強化促進法に基づく計画について」を議題とします。</p> <p>1番から3番、一括して提案します。</p> <p>事務局より提案内容の説明を求めます。</p>
原主査	<p>議案第3号農業経営基盤強化促進法に基づく計画について、次のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集</p>



積計画について議決を求める。令和4年5月30日、本別町農業委員会会長

番号1番、賃貸借、所在地番、●●●13番2、地目・登記現況ともに畑、面積16,779㎡外3筆、計54,367㎡、貸主 ●●●氏 ●●●、借主 ●●●氏 ●●●、利用権の種類、賃借権、法律関係、賃貸借、始期、令和4年5月30日、終期、令和9年3月23日、期間、4年10ヵ月、金額、年311,700円。

番号2番、賃貸借、所在地番、●●●79番1、地目・登記現況ともに畑、面積224㎡外13筆、計54,196㎡、貸主 ●●●氏 ●●●、借主 ●●●氏 ●●●、利用権の種類・法律関係・始期・終期・期間は番号1番と同じです。金額、年302,300円。

番号3番、賃貸借、所在地番、●●●304番1、地目・登記現況ともに畑、面積94㎡外13筆、計90,364.74㎡、貸主 ●●●氏 ●●●、借主 ●●●氏 ●●●、利用権の種類・法律関係・始期は番号1番と同じです。終期、令和14年3月23日、期間、9年10ヵ月、金額、年536,030円。以上です。

牧田議長

ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。

(ありませんと呼ぶ者あり)

牧田議長

質問がないようですのでお諮りします。議案第3号1番から3番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。

(ありませんと呼ぶ者あり)

牧田議長

異議なしと認めます。

したがって、議案第3号1番から3番は提案のとおり決定されました。

以上で本日の日程は全て終了しました。これで会議を閉じます。大変おつかれさまでした。

	午後3時22分終了する。
--	--------------

以上、会議のてん末を録し議事録とする。

以上のおり相違ないことを認め署名する。

令和 4 年 5 月 30 日

議 長 牧 田 安 史 ⑩

署名委員 齋 藤 一 成 ⑩

署名委員 河 野 一 紀 ⑩