
本 別 町 農 業 委 員 会
第 2 3 回 総 会 議 事 録

自 令和4年 4月27日
至 令和4年 4月27日

本 別 町 農 業 委 員 会

第 2 3 回本別町農業委員会総会議事録

開催日時	令和 4 年 4 月 2 7 日 (水曜日)								
開催場所	本別町役場 3 階会議室								
開会及び 閉会日時	開会	令和 4 年 4 月 2 7 日 午後 3 時 0 0 分							
	閉会	令和 4 年 4 月 2 7 日 午後 3 時 4 6 分							
出席委員 (15名)	議席	委員名	出	欠	議席	委員名	出	欠	
	1 番	川 初 光 章	○		9 番	大 和 田 和 盛	○		
	2 番	牧 田 安 史	○		1 0 番	齋 等	○		
	3 番	高 橋 秀 和	○		1 1 番	井 出 英 彦	○		
	4 番	岡 本 昌 久	○		1 2 番	福 田 博 明	○		
	5 番	牛 渡 広 和	○		1 3 番	山 下 博 志	○		
	6 番	齊 藤 一 成	○		1 4 番	荒 哲 弘	○		
	7 番	河 野 一 紀	○		1 5 番	中 野 康 夫	○		
	8 番	石 山 ひろのり	○						
職務のため出席した者の職名	事務局長 高橋 優								
議長	会 長 牧 田 安 史								
議事録署名委員	4 番 岡本 昌久 委員 5 番 牛渡 広和 委員								

第 2 3 回本別町農業委員会総会

議事日程

開会宣言

- 日程 1 議事録署名委員の指名 4 番 岡本昌久委員 5 番 牛渡広和委員
- 日程 2 報告第 1 号 農地転用に係る完了届について
- 日程 3 議案第 1 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知について
- 日程 4 議案第 2 号 現況証明願について
- 日程 5 議案第 3 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について
- 日程 6 議案第 4 号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について
- 日程 7 報告第 2 号 農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について
- 日程 8 議案第 5 号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について

閉会宣言

第23回 本別町農業委員会総会

(議事録)

開会宣言	(午後3時00分)
牧田議長	ただ今から、第23回本別町農業委員会総会を開催いたします。 本日の出席委員は15名です。 よって定数に達しておりますので、本総会は成立しております。
日程1	議事録署名委員の指名
牧田議長	議事録署名委員を指名いたします。 議事録署名委員は、会議規則第14条により、4番岡本昌久委員、5番牛渡広和委員を指名しますので、よろしく願いいたします。
日程2	報告第1号 農地転用に係る完了届について
牧田議長	報告第1号「農地転用に係る完了届について」を議題とします。 事務局より報告内容の説明を求めます。
高橋事務局長	報告第1号、農地転用に係る完了届について。次のとおり、農地法第4条の規定による農地転用事業に係る完了届のあったものについて報告する。令和4年4月27日、本別町農業委員会会長。 番号1番、所在・地番、●●●203番4内、地目、登記、畑、現況、農業用施設、面積2,765㎡、地種、農用地区域内農地、申請者、●●●氏●●●、転用期間、永久転用、完了日、令和4年1月25日、転用目的、農業用施設建設。以上です。
牧田議長	次に、調査委員長から調査結果について報告願います。
齋藤委員長	報告第1号1番について報告いたします。令和4年4月7日に私、齋藤と、石山委員、高橋委員の3名で調査をして参りました。 令和2年9月28日付け本農委第2-2号で許可した本件について、計画どおり転用が完了したことを確認しましたので報告いたします。以上で

<p>牧田議長</p>	<p>す。</p> <p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですので、報告第1号1番はこれで報告済みとします。</p>
<p>日程3</p>	<p>議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について</p>
<p>牧田議長</p>	<p>議案第1号「農地法第18条第6項の規定による通知について」を議題とします。</p> <p>1番から4番について一括して提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>高橋事務局長</p>	<p>議案第1号農地法第18条第6項の規定による通知について、次のとおり、農地の賃貸借について関係者から解約の通知があったので承認の可否について議決を求める。令和4年4月27日、本別町農業委員会会長、議案にかかっているものについて、解約の通知から、土地の引渡日まで、6ヵ月以内であることから、解約の要件を満たしていると思われま</p> <p>す。</p> <p>番号1番、所在地番、●●●2番22、地目、登記、畑、現況、宅地、面積615㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、解約成立日、令和4年3月24日、土地の引渡日、令和4年3月24日通知のあった日、令和4年3月24日です。</p> <p>番号2番、所在地番、●●●2番23、地目、登記、畑、現況、宅地、面積184㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、解約成立日、土地の引渡日、通知のあった日は、番号1番と同じです。</p> <p>番号3番、所在地番、●●●82番1内、地目、登記・現況ともに畑、面積27,866㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、解約成立日、令和3年11月8日、土地の引渡日、令和3年11月8日、通知のあった日は、令和4年4月14日です。</p>

	<p>番号4番、所在地番、●●●69番2、地目、登記・現況ともに畑、面積19,794㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、解約成立日、令和4年2月22日、土地の引渡日、令和4年4月18日、通知のあった日は、令和4年4月22日です。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第1号1番から4番は提案のとおり承認することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第1号1番から4番は提案のとおり承認されました。</p>
<p>日程4</p>	<p>議案第2号 現況証明願について</p> <p>議案第2号「現況証明願について」を議題とします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>高橋事務局長</p>	<p>議案第2号現況証明願について、次のとおり、現況証明願があったので、審議の上、証明書を発給するものとする。令和4年4月27日 本別町農業委員会会長、番号1番、所在地番、●●●191番6、地目、登記、畑、現況、雑種地、面積1,079㎡、判定地目、雑種地、利用状況、雑種地、所有者、●●●氏 ●●●。</p>
<p>牧田議長 齋藤委員長</p>	<p>次に調査委員長から調査結果について報告を願います。</p> <p>議案第2号1番について報告いたします。調査日・調査委員は報告第1号1番と同じです。本申請地の登記地目は畑になっていますが、現況は相当以前から雑種地であると見られることから、現況証明の発行は止むを得ないものと確認しましたので報告いたします。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案</p>

<p>牧田議長</p>	<p>に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> <p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号1番は提案のとおり証明書を発給することに異議ありませんか。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> <p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号1番は提案のとおり証明書を発給することに決定されました。</p>
<p>高橋事務局長</p>	<p>続いて、2番について、事務局より提案内容の説明を求めます。</p> <p>番号2番、所在地番、●●●2番7、地目、登記、畑、現況、宅地、面積568㎡外3筆、計 1, 555㎡、判定地目、宅地、利用状況、宅地、所有者、●●●氏 ●●●。以上です。</p>
<p>牧田議長 齋藤委員長</p>	<p>次に調査委員長から調査結果について報告を願います。</p> <p>議案第2号2番について報告いたします。調査日・調査委員は報告第1号1番と同じです。本申請地の登記地目は畑になっていますが、現況は相当以前から宅地であると見られることから、現況証明の発行は止むを得ないものと確認しましたので報告いたします。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号2番は提案のとおり証明書を発給することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号2番は提案のとおり証明書を発給することに決定されました。</p>

	<p>番号5番、賃貸借、所在地番、●●●385番1、地目、登記・現況ともに畑、面積18,893㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は非農家のため及び経営規模拡大のためです。</p> <p>番号6番、賃貸借、所在地番、●●●111番1、地目、登記、山林、現況、畑、面積13,752㎡外12筆、計74,423㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は非農家のため及び経営規模拡大のためです。以上です。</p>
<p>牧田議長 齋藤委員長</p>	<p>次に調査委員長から調査結果について報告を願います。</p> <p>議案第3号1番から6番について報告いたします。</p> <p>調査日・調査委員は、報告第1号1番と同じです。</p> <p>本申請は農地法第3条による賃貸借の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断しましたので報告いたします。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号1番から6番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号1番から6番は提案のとおり決定されました次に7番について提案します。</p> <p>事務局より提案 内容の説明を求めます。</p>
<p>高橋事務局長</p>	<p>番号7番、使用貸借、所在地番、●●●112番2、地目、登記、川成、現況、畑、面積6,414㎡外18筆、計258,264㎡、貸主、●●●氏 ●●●</p>

<p>牧田議長</p>	<p>●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は経営移譲のためです。</p> <p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号7番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> <p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号7番は提案のとおり決定されました</p>
<p>日程 6</p>	<p>議案第4号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について</p>
<p>牧田議長</p>	<p>議案第4号「農業経営基盤強化促進法に基づく計画について」を議題とします。</p> <p>はじめに1番から5番について提案します。</p> <p>事務局より提案内容の説明を求めます。</p>
<p>高橋事務局長</p>	<p>議案第4号農業経営基盤強化促進法に基づく計画について、次のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について議決を求める。令和4年4月27日、本別町農業委員会会長 番号1番、賃貸借、所在地番、●●●113番3、地目・登記現況ともに畑、面積1,060㎡外14筆、計92,025㎡、貸主 ●●●氏 ●●●、借主 ●●●氏 ●●●、利用権の種類、賃借権、法律関係、賃貸借、始期、令和4年4月28日、終期、令和9年2月27日、期間、4年10ヵ月、金額、年514,400円。</p> <p>番号2番、賃貸借、所在地番、●●●159番1、地目・登記現況ともに畑、面積27,951㎡外4筆、計91,923㎡、貸主 ●●●氏 ●●●、借主 ●●●氏 ●●●、利用権の種類・法律関係・始期・終期・期間は番号1番と同じです。金額、年521,120円。</p>

	<p>番号3番、賃貸借、所在地番、●●●114番2、地目・登記現況ともに畑、面積32,858㎡外2筆、計55,145㎡、貸主 ●●●氏 ●●●、借主 ●●●氏 ●●●、利用権の種類・法律関係・始期・終期・期間は番号1番と同じです。金額、年296,640円。</p> <p>番号4番、賃貸借、所在地番、●●●168番3、地目・登記現況ともに畑、面積92㎡外9筆、計99,784㎡、貸主 ●●●氏 ●●●、借主 ●●●氏 ●●●、利用権の種類・法律関係・始期は番号1番と同じです。終期、令和14年4月27日、期間、10年、金額、10a当り11,000円。</p> <p>番号5番、賃貸借、所在地番、●●●430番2内、地目・登記現況ともに畑、面積2,039㎡外8筆、計15,567㎡、貸主 ●●●氏 ●●●、借主 ●●●氏 ●●●、利用権の種類・法律関係・始期・終期・期間は番号4番と同じです。金額、10a当り5,970円。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第4号1番から5番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第4号1番から5番は提案のとおり決定されました。</p> <p>次に、6番から11番について提案します。</p> <p>事務局より提案内容の説明を求めます。</p>
<p>高橋事務局長</p>	<p>番号6番、所有権移転、所在地番、●●●179番1、地目・登記現況ともに畑、面積45,600㎡、譲渡人 ●●●氏 ●●●、譲受人 ●●●氏 ●●●、利用権の種類、所有権、法律関係、売買、移転時期、令和4年4月28日、支払期限、令和4年6月24日、引渡時期、対価の支払い日、金</p>

額、12,248,000円。

番号7番、所有権移転、所在地番、●●●68番1、地目・登記現況ともに畑、面積30,084㎡外13筆、計170,523㎡、譲渡人 ●●●氏 ●●●、譲受人 ●●●氏 ●●●、利用権の種類・法律関係・移転時期・支払期限・引渡時期は、番号6番と同じです。金額、35,745,000円。

番号8番、所有権移転、所在地番、●●●68番2、地目・登記現況ともに畑、面積7,911㎡外4筆、計51,595㎡、譲渡人 ●●●氏 ●●●、譲受人 ●●●氏 ●●●、利用権の種類・法律関係・移転時期・支払期限・引渡時期は、番号6番と同じです。金額、14,278,000円。

番号9番、所有権移転、所在地番、●●●360番7、地目・登記現況ともに畑、面積121㎡外5筆、計38,468㎡、譲渡人 ●●●氏 ●●●、譲受人 ●●●氏 ●●●、利用権の種類・法律関係・移転時期・引渡時期は、番号6番と同じです。支払期限、令和5年1月27日、金額、6,600,000円です。

番号10番、所有権移転、所在地番、●●●360番4、地目・登記現況ともに畑、面積5,367㎡外1筆、計12,383㎡、譲渡人 ●●●氏 ●●●、譲受人 ●●●氏 ●●●、利用権の種類・法律関係・移転時期・支払期限・引渡時期は、番号9番と同じです。金額、2,013,000円。

番号11番、所有権移転、所在地番、●●●468番1、地目・登記現況ともに畑、面積47,154㎡外2筆、計47,567㎡、譲渡人 ●●●氏 ●●●、譲受人 ●●●氏 ●●●、利用権の種類・法律関係・移転時期・支払期限・引渡時期は、番号9番と同じです。金額、10,412,000円。以上です。

牧田議長

ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。

(ありませんと呼ぶ者あり)

<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第4号6番から11番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> <p>異議なしと認めます。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>したがって、議案第4号6番から11番は提案のとおり決定されました。</p> <p>ここで、追加議案を提出いたします。</p> <p>追加議案書を配付しますので、暫時休憩いたします。</p> <p>(議案書配付)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>休憩前に引き続き会議を開きます。</p>
<p>日程 7</p>	<p>報告第2号 農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について</p> <p>報告第2号「農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について」を議題とします。</p> <p>はじめに1番について報告します。</p> <p>事務局より報告の内容の説明を求めます。</p>
<p>高橋事務局長</p>	<p>報告第2号農業基盤強化促進法による農用地利用調整結果について、農業経営基盤強化促進法に基づき農用地利用調整委員会による調整を行ったので下記のとおり報告する。令和4年4月27日、本別町農業委員会 会長 番号1番、出し手住所・氏名、●●● ●●●氏、A団地、土地の所在、●●●82番1、地目、登記・現況ともに畑、面積26,237㎡、評価価格8,750,000円。なお、土地の評価表、特記事項は記載のとおりです。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>次に、調整委員長から調整結果について報告願います。</p>
<p>大和田委員長</p>	<p>報告第2号1番の利用調整結果について報告をいたします。</p> <p>現地調査と調整委員会をともに令和3年11月10日に開催し、当日の調整委員は、わたし大和田と高橋委員、河野委員、福田委員、地区の荒</p>

	<p>委員にアドバイスをお願いして行いました。</p> <p>●●●氏が売買を希望している農地について調整を行った結果、A団地は当該地区標準モデル価格379,000円・土地評価点88点、10a当り33,500円で、●●●氏と調整を行ったところ、出し手、受け手双方の合意により調整が成立しました。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調整委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですので、報告第2号1番はこれで報告済みとします。</p> <p>次に、2番について報告します。</p> <p>事務局より報告内容の説明を求めます。</p>
<p>高橋事務局長</p>	<p>番号2番、出し手住所・氏名、●●● ●●●氏、A団地、土地の所在、●●●69番2、地目、登記・現況ともに畑、面積19,794㎡、評価価格6,027,000円。なお土地の評価表、特記事項につきましては、記載の通りです。以上です。</p>
<p>牧田議長</p> <p>荒委員長</p>	<p>次に、調整委員長から調整結果について報告願います。</p> <p>報告第2号2番の利用調整結果について報告いたします。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>現地調査と調整委員会をともに令和4年4月19日に開催し、当日の調整委員は、わたし荒と川初委員、山下委員、地区の齋藤委員にアドバイスをお願いして行いました。</p> <p>●●●氏が売買を希望している農地について調整を行った結果、A団地は当該地区標準モデル価格331,000円・土地評価点92点、10a当り304,500円で、●●●氏と調整を行ったところ、出し手、受け手双方の合意により調整が成立しました。以上です。</p> <p>ただ今、事務局並びに調整委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p>

<p>牧田議長</p>	<p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> <p>質問がないようですので、報告第2号2番はこれで報告済みとします。</p>
<p>日程 8</p>	<p>議案第5号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について</p>
<p>牧田議長</p>	<p>議案第5号「農業経営基盤強化促進法に基づく計画について」を議題とします。</p>
<p>高橋事務局長</p>	<p>1番と2番について一括して提案します。</p> <p>事務局より提案内容の説明を求めます。</p>
<p>高橋事務局長</p>	<p>議案第5号農業経営基盤強化促進法に基づく計画について、次のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について議決を求める。令和4年4月27日、本別町農業委員会会長 番号1番、所有権移転、所在地番、●●●82番1、地目、登記・現況ともに畑、面積26,237㎡、譲渡人 ●●●氏 ●●●、譲受人 ●●●氏 ●●●、利用権の種類、所有権、法律関係、売買、移転時期、令和4年4月28日、支払期限、令和4年8月31日、引渡時期、対価の支払日、金額、8,750,000円。</p> <p>番号2番、所有権移転、所在地番、●●●69番2、地目、登記・現況ともに畑、面積19,794㎡、譲渡人 ●●●氏 ●●●、譲受人 ●●●氏 ●●●、利用権の種類・法律関係・移転時期・引渡時期は番号1番と同じです。支払期限、令和4年5月31日、金額、6,027,000円。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> <p>質問がないようですのでお諮りします。議案第5号1番と2番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> <p>異議なしと認めます。</p>

	<p>したがって、議案第5号1番と2番は提案のとおり決定されました。</p> <p>以上で本日の日程は全て終了しました。これで会議を閉じます。大変おつかれさまでした。</p> <p>午後3時46分終了する。</p>
--	---

以上、会議のてん末を録し議事録とする。

以上のとおり相違ないことを認め署名する。

令和 4 年 4 月 27 日

議 長 牧 田 安 史 ④

署名委員 岡 本 昌 久 ④

署名委員 牛 渡 広 和 ④