
本 別 町 農 業 委 員 会
第 3 0 回 総 会 議 事 録

自 令和4年 11月28日
至 令和4年 11月28日

本 別 町 農 業 委 員 会

第 29 回本別町農業委員会総会議事録

開催日時	令和 4 年 11 月 28 日 (月曜日)								
開催場所	本別町役場 3階会議室								
開会及び 閉会日時	開会	令和 4 年 11 月 28 日 午前10時00分							
	閉会	令和 4 年 11 月 28 日 午前10時10分							
出席委員 (12名)	議席	委員名	出	欠	議席	委員名	出	欠	
	1番	川 初 光 章	○		9番	大和田 和 盛	○		
	2番	牧 田 安 史	○		10番	齋 等		○	
	3番	高 橋 秀 和	○		11番	井 出 英 彦		○	
	4番	岡 本 昌 久		○	12番	福 田 博 明	○		
	5番	牛 渡 広 和	○		13番	山 下 博 志	○		
	6番	齊 藤 一 成	○		14番	荒 哲 弘	○		
	7番	河 野 一 紀	○		15番	中 野 康 夫	○		
	8番	石 山 ひろのり	○						
職務のため出席 した者の職名	事務局長 高 橋 優 主 査 原 英 樹 主 事 中 野 慎 吾								
議 長	会長 牧 田 安 史								
議事録署名委員	5番 牛渡 広和 委員 6番 齊藤 一成 委員								

第30回本別町農業委員会総会

議事日程

開会宣言

日程1 議事録署名委員の指名 5番 牛渡広和委員 6番 齊藤一成委員

日程2 報告第1号 農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について

日程3 議案第1号 現況証明願について

日程4 議案第2号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について

閉会宣言

第30回 本別町農業委員会総会

(議事録)

開会宣言	(午前10時00分)
牧田議長	<p>本総会の開催にあたり、委員の皆様におかれましては何かとお忙しい中、ご出席をいただきましてありがとうございます。</p> <p>ただ今から、第30回本別町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>本日の出席委員は12名です。よって定数に達しておりますので、本総会は成立しております。</p>
日程1	議事録署名委員の指名
牧田議長	<p>議事録署名委員を指名いたします。</p> <p>議事録署名委員は、会議規則第14条により、5番牛渡広和委員、6番齊藤一成委員を指名しますので、よろしくお願いいたします。</p>
日程2	報告第1号 農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について
牧田議長	<p>報告第1号「農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について」を議題とします。</p> <p>事務局より報告内容の説明を求めます。</p>
原主査	<p>報告第1号農業基盤強化促進法による農用地利用調整結果について、農業経営基盤強化促進法に基づき農用地利用調整委員会による調整を行ったので下記のとおり報告する。令和4年11月28日、本別町農業委員会会長</p> <p>番号1番、出し手・住所・氏名、●●● ●●●氏、A団地、土地の所在、●●●381番1、地目、登記・現況ともに畑、面積20,682㎡外2筆、計20,762.78㎡、評価価格4,624,000円。B団地、土地の所在、●●●●381番12、地目、登記、牧場、現況、畑、面積722㎡外1筆、計13,84</p>

<p>牧田議長 川初委員長</p>	<p>4㎡、評価価格2,976,000円。なお、土地の評価表、特記事項は記載のとおりです。以上です。</p> <p>次に、調整委員長から調整結果について報告願います。</p> <p>報告第1号1番の利用調整結果について報告いたします。</p> <p>現地調査・調整委員会をともに、令和4年11月10日に開催し、当日の調整委員は、わたし川初と山下委員、荒委員、地区の福田委員にアドバイスをお願いして行いました。●●●氏が売買を希望している農地について調整を行った結果、A団地は当該地区標準モデル価格256,000円・土地評価点87点、10a当り222,700円で、B団地は当該地区標準モデル価格256,000円・土地評価点84点、10a当り215,000円で、●●●氏と調整を行ったところ、出し手受け手双方の合意により調整が成立しました。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調整委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> <p>質問がないようですので、報告第1号1番はこれで報告済みとします。</p>
<p>日程3</p>	<p>議案第1号 現況証明願について</p> <p>議案第1号「現況証明願について」を議題とします。</p> <p>はじめに1番について、提案します。</p> <p>事務局より提案内容の説明を求めます。</p>
<p>中野主事</p>	<p>議案第1号現況証明願について、次のとおり、現況証明願があったので、審議の上、証明書を発給するものとする。令和4年11月28日、本別町農業委員会会長、番号1番、所在地番、●●●210番5、地目、登記、畑、現況、山林、面積3,212㎡、判定地目・利用状況ともに山林、所有者、●●●氏 ●●●。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>次に調査委員長から調査結果について報告を願います。</p>

大和田委員長	<p>議案第1号1番について報告いたします。調査日、10月19日、わたし大和田と高橋委員、河野委員、福田委員の4名で調査を行って参りました。本申請地は登記簿上は畑になっていますが、現況は相当以前から山林であると見られることから、現況証明の発行は止むを得ないものと確認しましたので報告いたします。</p>
牧田議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
牧田議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第1号1番は提案のとおり証明書を発給することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
牧田議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第1号1番は提案のとおり証明書を発給することに決定されました。</p> <p>次に2番について、提案します。</p> <p>事務局より提案内容の説明を求めます。</p>
中野主事	<p>番号2番、所在地番、●●●55番1、地目、登記、畑、現況、農地以外、面積22,285㎡、判定地目・利用状況ともに農地以外、所有者、●●●●氏 ●●●●。以上です。</p>
牧田議長	<p>次に調査委員長から調査結果について報告を願います。</p>
中野委員長	<p>議案第1号2番について報告いたします。11月9日に、わたくし中野と岡本委員、井出委員の3名で調査を行いました。本申請地は登記地目は畑になっていますが、現況は相当以前から農地以外であると見られることから、現況証明の発行は止むを得ないものと確認しましたので報告いたします。以上です。</p>
牧田議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案</p>

<p>牧田議長</p>	<p>に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> <p>質問がないようですのでお諮りします。議案第1号2番は提案のとおり証明書を発給することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> <p>異議なしと認めます。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>したがって、議案第1号2番は提案のとおり証明書を発給することに決定されました。</p> <p>次に3番について、提案します。</p> <p>事務局より提案内容の説明を求めます。</p>
<p>中野主事</p>	<p>番号3番、所在地番、●●●423番9、地目、登記、畑、現況、原野、面積2,446㎡、判定地目・利用状況ともに原野、所有者、●●●氏 ●●●。以上です。</p>
<p>牧田議長 中野委員長</p>	<p>次に調査委員長から調査結果について報告をお願いします。</p> <p>議案第1号3番について報告いたします。調査日、調整委員は、議案第1号2番と同じです。本申請地は登記簿上は畑になっていますが、現況は以前から原野であると見られることから、現況証明の発行は止むを得ないものと確認しましたので報告いたします。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第1号3番は提案のとおり証明書を発給することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第1号3番は提案のとおり証明書を発給することに決</p>

<p>日程4</p>	<p>定されました。</p> <p>議案第2号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について</p>
<p>牧田議長</p>	<p>議案第2号「農業経営基盤強化促進法に基づく計画について」を議題とします。</p> <p>事務局より提案内容の説明を求めます。</p>
<p>原主査</p>	<p>議案第2号農業経営基盤強化促進法に基づく計画について、次のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について議決を求める。令和4年11月28日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、所有権移転、所在地番、●●●381番1、地目、登記・現況ともに畑、面積20,682㎡外4筆、計34,606.78㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏 ●●●、利用権の種類、所有権、法律関係、売買、移転時期、令和4年11月29日、支払期限、令和5年3月31日、引渡時期、対価の支払日、金額、7,600,000円。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号1番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号1番は提案のとおり決定されました。</p> <p>ここで、諸般の報告を行います。</p> <p>事務局より報告内容の説明を求めます。</p>
<p>中野主事</p>	<p>諸般の報告について、令和4年10月28日開催、第29回総会において、提案しました議案の内容について、誤りがありましたので訂正させてい</p>

<p>牧田議長</p>	<p>たゞきます。議案第2号1番、農地法第3条の規定による許可申請について、所在地番、●●●209番1の面積が21,556㎡、賃貸期間、令和4年4月1日～令和7年3月31日とあるところ、正しくは、面積21,566㎡、賃貸期間、令和4年10月28日～令和7年3月31日でした。今後このような事が無いよう努める所存でありますので、宜しく申し上げ、お詫びとさせていただきます。申し訳ありませんでした。</p> <p>以上で本日の日程は全て終了しました。これで会議を閉じます。大変おつかれさまでした。</p> <p>午後10時10分終了する。</p>
-------------	---

以上、会議のてん末を録し議事録とする。

以上のとおり相違ないことを認め署名する。

令和 4 年 11 月 28 日

議 長 牧 田 安 史 ㊟

署名委員 牛 渡 広 和 ㊟

署名委員 齊 藤 一 成 ㊟