
本 別 町 農 業 委 員 会
第 2 9 回 総 会 議 事 録

自 令和4年 10月28日
至 令和4年 10月28日

本 別 町 農 業 委 員 会

第 29 回本別町農業委員会総会議事録

開催日時	令和 4 年 10 月 28 日 (金曜日)								
開催場所	本別町役場 3階会議室								
開会及び 閉会日時	開会	令和 4 年 10 月 28 日 午後 3 時 00 分							
	閉会	令和 4 年 10 月 28 日 午後 3 時 15 分							
出席委員 (14名)	議席	委員名	出	欠	議席	委員名	出	欠	
	1番	川 初 光 章	○		9番	大 和 田 和 盛	○		
	2番	牧 田 安 史	○		10番	齋 等		○	
	3番	高 橋 秀 和	○		11番	井 出 英 彦	○		
	4番	岡 本 昌 久	○		12番	福 田 博 明	○		
	5番	牛 渡 広 和	○		13番	山 下 博 志	○		
	6番	齊 藤 一 成	○		14番	荒 哲 弘	○		
	7番	河 野 一 紀	○		15番	中 野 康 夫	○		
	8番	石 山 ひろのり	○						
職務のため出席 した者の職名	事務局長 高 橋 優 主 査 原 英 樹 主 事 中 野 慎 吾								
議 長	会長 牧 田 安 史								
議 事 録 署 名 委 員	1番 川初 光章 委員 3番 高橋 秀和 委員								

第29回本別町農業委員会総会

議事日程

開会宣言

日程1 議事録署名委員の指名 1番 川初光章委員 3番 高橋秀和委員

日程2 報告第1号 現況確認願について

日程3 報告第2号 農地転用に係る完了届について

日程4 議案第1号 現況証明願について

日程5 議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について

日程6 議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について

日程7 議案第4号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について

閉会宣言

第29回 本別町農業委員会総会

(議事録)

開会宣言	(午後3時00分)
牧田議長	<p>本総会の開催にあたり、委員の皆様におかれましては何かとお忙しい中、ご出席をいただきましてありがとうございます。</p> <p>ただ今から、第29回本別町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>本日の出席委員は14名です。斎委員からは欠席の連絡が入っております。よって定数に達しておりますので、本総会は成立しております。</p>
日程1	議事録署名委員の指名
牧田議長	<p>議事録署名委員を指名いたします。</p> <p>議事録署名委員は、会議規則第14条により、1番川初光章委員、3番高橋秀和委員を指名しますので、よろしくお願いいたします。</p>
日程2	報告第1号 現況確認願について
牧田議長	<p>報告第1号「現況確認願について」を議題とします。</p> <p>事務局より報告内容の説明を求めます。</p>
中野主事	<p>報告第1号、現況確認願について。次のとおり、現況確認申請があったので確認の上報告する。令和4年10月28日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、所在・地番、●●●218番8内、地目、登記、山林、現況、畑、面積233㎡、判定地目、利用状況ともに原野、所有者、●●●氏、●●●。以上です。</p>
牧田議長 大和田委員長	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>報告第1号1番について報告いたします。10月19日に、わたし大和田と、高橋委員、河野委員、福田委員の4名で調査をしてまいりました。</p> <p>本申請地の現況地目は畑になっていますが、相当以前から原野であると確認したので報告いたします。</p>

<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p> <p>日程3</p>	<p>質問がないようですので、報告第1号1番はこれで報告済みとします。</p> <p>報告第2号 農地転用に係る完了届について</p> <p>報告第2号「農地転用に係る完了届について」を議題とします。</p> <p>事務局より報告内容の説明を求めます。</p>
<p>中野主事</p>	<p>報告第2号、農地一時転用に係る完了届について。次のとおり、農地法第5条の規定による農地一時転用事業に係る完了届のあったものについて報告する。令和4年10月28日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、使用貸借、所在・地番、●●●113番1内、地目、登記・現況ともに畑、面積4,631㎡外1筆、計14,639㎡、地種、農用地区域内農地、貸主、●●●氏 ●●●、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、転用期間、令和4年3月1日から令和5年2月28日、完了日、令和4年10月18日、転用目的は砂利採取のためです。以上です。</p>
<p>牧田議長</p> <p>大和田委員長</p>	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>報告第2号1番について報告いたします。調査日・調査委員は、報告第1号1番と同じです。令和4年2月17日付本農委第3-2号で許可した本件について、現地は計画通り砂利を採取後、作業性の良い耕作適地に復元されていることを確認しましたので報告いたします。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p> <p>日程4</p> <p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですので、報告第2号1番はこれで報告済みとします。</p> <p>議案第1号 現況証明願について</p> <p>議案第1号「現況証明願について」を議題とします。</p>

<p>中野主事</p>	<p>事務局より提案内容の説明を求めます。</p> <p>議案第1号現況証明願について、次のとおり、現況証明願があったので、審議の上、証明書を発給するものとする。令和4年10月28日、本別町農業委員会会長、番号1番、所在地番、●●●630番、地目、登記、牧場、現況、山林、面積49,586㎡外1筆、計 99,172㎡、判定地目・利用状況ともに山林、所有者、●●●氏 ●●●。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>次に調査委員長から調査結果について報告を願います。</p>
<p>大和田委員長</p>	<p>議案第1号1番について報告いたします。調査日・調査委員は報告第1号1番と同じです。本申請地の登記簿上は牧場になっていますが、現況は相当以前から山林であると見られることから、現況証明の発行は止むを得ないものと確認しましたので報告いたします。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第1号1番は提案のとおり証明書を発給することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第1号1番は提案のとおり証明書を発給することに決定されました。</p>
<p>日程5</p>	<p>議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について</p>
<p>牧田議長</p>	<p>議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題とします。</p> <p>事務局より提案内容の説明を求めます。</p>
<p>中野主事</p>	<p>議案第2号農地法第3条の規定による許可申請について、農地法第3条の規定による許可申請について下記のとおり提出があったので許可の</p>

	<p>可否について議決を求める。令和4年10月28日、本別町農業委員会会長 農地法第3条第2項各号に要する判断については、別添の農地法第3条調査書のとおりすべての要件を満たしていると思われまますので説明を省略させていただきます。</p> <p>番号1番、賃貸借、所在地番、●●●207番5、地目、登記・現況ともに畑、面積2,476㎡外21筆、計347,021㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は経営統合のため及び経営規模の拡大のためとなっています。</p>
<p>牧田議長 大和田委員長</p>	<p>次に調査委員長から調査結果について報告を願います。</p> <p>議案第2号1番について報告いたします。</p> <p>調査日・調査委員は、報告第1号1番と同じです。</p> <p>本申請は農地法第3条による賃貸借の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断しましたので報告いたします。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号1番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号1番は提案のとおり決定されました。</p>
<p>日程6 牧田議長</p>	<p>議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について</p> <p>議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」を議題とします。はじめに1番について、提案します。</p> <p>事務局より提案内容の説明を求めます。</p>

<p>中野主事</p>	<p>議案第3号農地法第5条の規定による許可申請について、次のとおり、農地法第5条の規定による許可申請について下記のとおり提出があったので許可の可否について議決を求める。令和4年10月28日、本別町農業委員会会長 なお、農地区分の判断については、別添農地転用許可申請に係る審査表のとおりすべての要件を満たしていると思われまので説明を省略させていただきます。</p> <p>番号1番、賃貸借、所在地番、●●●158番10、地目、登記・現況ともに畑、面積566㎡、地種、農用地区域内農地、貸主、●●●氏 ●●●●、借主、●●●●氏 ●●●●、転用期間、永久転用、転用目的、農家住宅。以上です。</p>
<p>牧田議長 大和田委員長</p>	<p>次に調査委員長から調査結果について報告を願います。</p> <p>議案第3号1番について報告いたします。</p> <p>調査日・調査委員は、報告第1号1番と同じです。</p> <p>本申請は農家住宅を建設する転用申請であり、申請地以外に適当な場所は無く、近隣農地や家畜に対する影響はないことから、転用は止むを得ないと判断しましたので報告いたします。なお、農振用途除外を申請中です。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号1番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号1番は提案のとおり決定されました。</p> <p>つぎに2番について、提案します。</p>

<p>中野主事</p>	<p>事務局より提案内容の説明を求めます。</p> <p>番号2番、地役権設定、所在地番、●●●40番4内、地目、登記・現況ともに畑、面積162.96㎡外1筆、計234.1㎡、地種、農用地区域内農地、地役権設定者、●●●氏 ●●●、地役権者、●●●氏 ●●●、転用期間、永久転用、転用目的、送水管理設に係る地役権設定。以上です。</p>
<p>牧田議長 大和田委員長</p>	<p>次に調査委員長から調査結果について報告を願います。</p> <p>議案第3号2番について報告いたします。</p> <p>調査日・調査委員は、報告第1号1番と同じです。</p> <p>本申請は送水管理設に係る地役権設定のための申請であり、当該農地の営農に対する影響はないことから、権利設定はやむを得ないと判断しましたので報告いたします。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号2番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号2番は提案のとおり決定されました。</p>
<p>日程7</p>	<p>議案第4号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について</p> <p>議案第4号「農業経営基盤強化促進法に基づく計画について」を議題とします。</p> <p>1番から4番、一括して提案します。</p> <p>事務局より提案内容の説明を求めます。</p>
<p>原主査</p>	<p>議案第4号農業経営基盤強化促進法に基づく計画について、次のとお</p>

り、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について議決を求める。令和4年10月28日、本別町農業委員会会長。

番号1番、賃貸借、所在地番、●●●182番1、地目、登記・現況ともに畑、面積1,112㎡外1筆、計21,553㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類、賃借権、法律関係、賃貸借、始期、令和4年10月31日、終期、令和9年8月29日、期間、4年10ヶ月、金額、年104,120円。

番号2番、賃貸借、所在地番、●●●220番1、地目、登記・現況ともに畑、面積31,885㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類・法律関係・始期・終期・期間は番号1番と同じです。金額、年175,320円。

番号3番、所有権移転、所在地番、●●●231番4、地目、登記・現況ともに畑、面積16,029㎡外6筆、計75,444㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏 ●●●、利用権の種類、所有権、法律関係、売買、移転時期、令和4年10月31日、支払期限、令和4年12月14日、引渡時期、対価の支払日、金額、年13,233,000円。

番号4番、所有権移転、所在地番、●●●466番2、地目、登記・現況ともに畑、面積7,413㎡外5筆、計83,867.86㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏 ●●●、利用権の種類・法律関係・移転時期・支払期限・引渡時期は番号3番と同じです。金額、年13,959,000円。以上です。

牧田議長

ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。

(ありませんと呼ぶ者あり)

牧田議長

質問がないようですのでお諮りします。議案第4号1番から4番は提案

牧田議長	<p>のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> <p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第4号1番から4番は提案のとおり決定されました。</p> <p>以上で本日の日程は全て終了しました。これで会議を閉じます。大変おつかれさまでした。</p> <p>午後3時15分終了する。</p>
------	---

以上、会議のてん末を録し議事録とする。

以上のとおり相違ないことを認め署名する。

令和 4 年 10 月 28 日

議 長 牧 田 安 史 ㊞

署名委員 川 初 光 章 ㊞

署名委員 高 橋 秀 和 ㊞