
本 別 町 農 業 委 員 会
第 1 6 回 総 会 議 事 録

自 令和3年9月28日
至 令和3年9月28日

《 公 示 用 》

本 別 町 農 業 委 員 会

第16回本別町農業委員会総会議事録

開催日時	令和3年9月28日（火曜日）								
開催場所	本別町体育館中競技室								
開会及び 閉会日時	開会	令和3年9月28日 午後4時00分							
	閉会	令和3年9月28日 午後4時10分							
出席委員 (15名)	議席	委員名	出	欠	議席	委員名	出	欠	
	1番	川 初 光 章	○		9番	大和田 和 盛	○		
	2番	牧 田 安 史	○		10番	齋 等	○		
	3番	高 橋 秀 和	○		11番	井 出 英 彦	○		
	4番	岡 本 昌 久	○		12番	福 田 博 明	○		
	5番	牛 渡 広 和	○		13番	山 下 博 志	○		
	6番	齊 藤 一 成	○		14番	荒 哲 弘	○		
	7番	河 野 一 紀	○		15番	中 野 康 夫	○		
	8番	石 山 ひろのり	○						
職務のため出席 した者の職名	事務局長 倉 崎 景 一 主 査 原 英 樹 主 事 中 野 慎 吾								
議 長	会 長 牧 田 安 史								
議事録署名委員	4番 岡 本 昌 久 委員 5番 牛 渡 広 和 委員								

第 1 6 回本別町農業委員会総会

議事日程

開会宣言

日程 1 議事録署名委員の指名 4 番 岡本昌久委員 5 番 牛渡広和委員

日程 2 報告第 1 号 現況確認願について

日程 3 報告第 2 号 農地転用に係る完了届について

日程 4 議案第 1 号 現況証明願について

日程 5 議案第 2 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

閉会宣言

第16回 本別町農業委員会総会

(議事録)

開会宣言	(午後4時00分)
牧田議長	ただ今から、第16回本別町農業委員会総会を開催いたします。 本日の出席委員は15名です。 よって定数に達しておりますので、本総会は成立しております。
日程1	議事録署名委員の指名
牧田議長	議事録署名委員を指名いたします。 議事録署名委員は、会議規則第14条により、4番岡本昌久委員、5番牛渡広和委員を指名しますのでよろしく願いいたします。
日程2	報告第1号 現況確認願について
牧田議長	報告第1号「現況確認願について」を議題とします。 事務局より報告の内容の説明を求めます。
中野主事	報告第1号、現況確認願について。次のとおり、現況確認申請があったので確認の上報告する。令和3年9月28日、本別町農業委員会会長。 番号1番、所在・地番、●●●431番4内、地目、登記、畑、現況、宅地・雑種地、面積3,366㎡、外2筆、計6,469㎡、判定地目、利用状況ともに畑、所有者、●●●氏 ●●●。以上です。
牧田議長	次に、調査委員長から調査結果について報告願います。
川初委員長	報告第1号1番について報告いたします。令和3年9月14日に、私、川初と山下委員、荒委員の3名で調査をしてまいりました。 本申請地の現況地目は宅地・雑種地になっていますが、以前から畑であると確認したので報告いたします。
牧田議長	ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この報告

	<p>に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですので、報告第1号1番はこれで報告済みとします。</p>
<p>日程3</p>	<p>報告第2号 農地転用に係る完了届について</p>
<p>牧田議長</p>	<p>報告第2号「農地転用に係る完了届について」を議題とします。</p> <p>事務局より報告の内容の説明を求めます。</p>
<p>中野主事</p>	<p>報告第2号、農地転用に係る完了届について。次のとおり、農地法第5条にの規定による農地転用事業に係る完了届のあったものについて報告する。令和3年9月28日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、使用貸借、所在・地番、●●●187番1内、地目、登記、畑、現況、宅地、面積644㎡、地種、農用地区域内農地、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、転用期間、永久転用、完了日、令和3年7月20日、転用目的、農家住宅、以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p>
<p>川初委員長</p>	<p>報告第2号1番について報告いたします。調査日、調査委員は報告第1号1番と同じです。</p> <p>令和2年9月28日付け本農委第2-3号で許可した本件について、計画どおり転用が完了していたことを確認してまいりましたので報告いたします。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですので、報告第2号1番はこれで報告済みとします。</p>
<p>日程4</p>	<p>議案第1号 現況証明願について</p>
<p>牧田議長</p>	<p>議案第1号「現況証明願について」を議題とします。</p> <p>はじめに1番について提案します。</p>

<p>中野主事</p>	<p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p> <p>議案第1号、現況証明願について。次のとおり、現況証明願があったので審議の上、証明書を発給するものとする。令和3年9月28日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、所在・地番、●●●381番12、地目、登記、畑、現況、山林、面積5,469㎡、外5筆、計14,949㎡、判定地目、利用状況ともに山林、所有者、●●●氏 ●●●、以上です。</p>
<p>牧田議長 川初委員長</p>	<p>次に調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>議案第1号1番について報告します。調査日、調査委員は報告第1号1番と同じです。</p> <p>本申請地の登記地目は畑になっていますが、現況は以前から山林、宅地であると見られることから、現況証明の発行は止むを得ないものと確認しましたので報告します。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。</p> <p>どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第1号1番は提案のとおり現況証明を発給することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第1号1番は提案のとおり現況証明を発給することに決定されました。</p> <p>次に2番について提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>中野主事</p>	<p>番号2番、所在・地番、●●●315番1、地目、登記、畑、現況、山</p>

	<p>林、面積9,399㎡、判定地目、利用状況ともに山林、所有者、●●●●氏 ●●●●、以上です。</p>
<p>牧田議長 川初委員長</p>	<p>次に調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>議案第1号2番について報告します。調査日、調査委員は報告第1号1番と同じです。</p> <p>本申請地の登記地目は畑になっていますが、現況は以前から山林であると見られることから、現況証明の発行は止むを得ないものと確認しましたので報告します。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。</p> <p>どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号1番は提案のとおり現況証明を発給することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号1番は提案のとおり現況証明を発給することに決定されました。</p>
<p>日程5</p>	<p>議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について</p>
<p>牧田議長</p>	<p>議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題とします。</p> <p>1番と2番を一括して提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>中野主事</p>	<p>議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請について。農地法第3条の規定による許可申請について、下記の通り提出があったので許可の可否について議決を求める。令和3年9月28日、本別町農業委員</p>

	<p>会会長。</p> <p>農地法第3条第2項各号に要する判断については、別添の農地法第3条調査書のとおりすべての要件を満たしていると思われまますので説明を省略させていただきます。</p> <p>番号1番、所有権移転(交換)、所在・地番、●●●333番9、地目、登記・現況ともに畑、面積506㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏 ●●●、申請理由は現況に合わせて分筆した土地と譲受人所有の●●●341番10を交換するためとなっています。</p> <p>番号2番、所有権移転(交換)、所在・地番、●●●341番10、地目、登記・現況ともに畑、面積360㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏 ●●●、申請理由は現況に合わせて分筆した土地と譲受人所有の●●●333番9を交換するためとなっています。以上です。</p>
<p>牧田議長 川初委員長</p>	<p>次に調査委員長から調査結果の報告をお願いします。</p> <p>議案第2号1番と2番について報告します。調査日、調査委員は報告第1号1番と同じです。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>本申請は、農地法3条による交換の申請であり、申請に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断しましたので報告いたします。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号1番と2番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号1番と2番は提案のとおり許可することに決定</p>

	<p>されました。</p> <p>以上で本日の日程は全て終了しました。これで会議を閉じます。大変ご苦労さまでした。</p> <p>午後4時10分終了する。</p>
--	---

以上、会議のてん末を録し議事録とする。

以上のおり相違ないことを認め署名する。

令和 3 年 9 月 28 日

議 長 牧 田 安 史 ⑩

署名委員 岡 本 昌 久 ⑩

署名委員 牛 渡 広 和 ⑩