
本 別 町 農 業 委 員 会
第 1 4 回 総 会 議 事 録

自 令和3年7月30日
至 令和3年7月30日

《 公 示 用 》

本 別 町 農 業 委 員 会

第14回本別町農業委員会総会議事録

開催日時	令和3年7月30日（金曜日）								
開催場所	本別町役場 3階会議室								
開会及び 閉会日時	開会	令和3年7月30日 午後4時00分							
	閉会	令和3年7月30日 午後4時24分							
出席委員 (15名)	議席	委員名	出	欠	議席	委員名	出	欠	
	1番	川 初 光 章	○		9番	大和田 和 盛	○		
	2番	牧 田 安 史	○		10番	齋 等	○		
	3番	高 橋 秀 和	○		11番	井 出 英 彦	○		
	4番	岡 本 昌 久	○		12番	福 田 博 明	○		
	5番	牛 渡 広 和	○		13番	山 下 博 志	○		
	6番	齊 藤 一 成	○		14番	荒 哲 弘	○		
	7番	河 野 一 紀	○		15番	中 野 康 夫	○		
	8番	石 山 ひろのり	○						
職務のため出席 した者の職名	事務局長 倉 崎 景 一 主 査 原 英 樹 主 事 中 野 慎 吾								
議 長	会 長 牧 田 安 史								
議事録署名委員	14番 荒 哲 弘 委員 15番 中 野 康 夫 委員								

第 1 4 回本別町農業委員会総会

議事日程

開会宣言

日程 1 議事録署名委員の指名 1 4 番 荒哲弘委員 1 5 番 中野康夫委員

日程 2 報告第 1 号 現況確認願について

日程 3 議案第 1 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知について

日程 4 議案第 2 号 現況証明願について

日程 5 議案第 3 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

日程 6 議案第 4 号 農地法第 4 条の規定による許可申請について

日程 7 報告第 2 号 農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について

日程 8 議案第 5 号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について

閉会宣言

第14回 本別町農業委員会総会

(議事録)

開会宣言	(午後4時00分)
牧田議長	ただ今から、第14回本別町農業委員会総会を開催いたします。 本日の出席委員は15名です。 よって定数に達しておりますので、本総会は成立しております。
日程1	議事録署名委員の指名
牧田議長	議事録署名委員を指名いたします。 議事録署名委員は、会議規則第14条により、14番荒哲弘委員、15番中野康夫委員を指名しますのでよろしく願いいたします。
日程2	報告第1号 現況確認願について
牧田議長	報告第1号「現況確認願について」を議題とします。 事務局より報告の内容の説明を求めます。
中野主事	報告第1号、現況確認願について。次のとおり、現況確認申請があったので確認の上報告する。令和3年7月30日、本別町農業委員会会長。 番号1番、所在・地番、●●●246番2内、地目、登記、原野、現況、畑、面積2,375㎡、判定地目、利用状況ともに山林、所有者、●●●氏 ●●●。以上です。
牧田議長	次に、調査委員長から調査結果について報告願います。
井出委員長	報告第1号1番について報告いたします。令和3年7月19日に、私、井出と岡本委員、斎委員、中野委員の4名で調査をしてまいりました。 本申請地は現況地目は畑になっていますが、以前から山林であると確認したので報告いたします。
牧田議長	ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。

<p>牧田議長</p>	<p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> <p>質問がないようですので、報告第1号1番はこれで報告済みといたします。</p>
<p>日程3</p>	<p>議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について</p>
<p>牧田議長</p>	<p>議案第1号「農地法第18条第6項の規定による通知について」を議題とします。</p>
<p></p>	<p>本件は●●●に関する案件なので、農業委員会等に関する法律第31条の規定により●●●の退席を求めます。</p>
<p></p>	<p>(●●●退席)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>中野主事</p>	<p>議案第1号、農地法第18条第6項の規定による通知について。次のとおり、農地の賃貸借について関係者から解約の通知があったので承認の可否について議決を求める。令和3年7月30日、本別町農業委員会会長。</p>
<p></p>	<p>議案にかかっているものについて解約の通知日から土地の引渡日まで、すべて6ヵ月以内であることから、解約の要件を満たしていると思われま</p>
<p></p>	<p>す。番号1番、所在・地番、●●●41番16、地目、登記・現況ともに畑、面積410㎡、外6筆、計58,765㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、解約成立日、土地の引渡日、通知のあった日は、令和3年4月13日です。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p>
<p></p>	<p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案1号1番は提案のとおり承認することに異議ありませんか。</p>
<p></p>	<p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。 したがって、議案第1号1番は提案のとおり承認されました。</p>

	<p>ここで●●●の復席を許可します。</p> <p>(●●●着席)</p>
日程 4	議案第2号 現況証明願について
牧田議長	<p>議案第2号「現況証明願について」を議題とします。</p> <p>はじめに、1番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
中野主事	<p>議案第2号、現況証明願について。次のとおり現況証明願があったので審議の上、証明書を発給するものとする。令和3年7月30日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、所在・地番、●●●278番2、地目、登記、牧場、現況、原野、面積10,043㎡、判定地目、利用状況ともに原野、所有者、●●●氏 ●●●。以上です。</p>
牧田議長	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p>
井出委員長	<p>議案第2号1番について報告いたします。調査日、調査委員は報告第1号1番と同じです。</p> <p>本申請地は、登記簿上は牧場になっていますが、現況は以前から原野であると見られることから現況証明の発行は止むを得ないものと確認しましたので報告いたします。</p>
牧田議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
牧田議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号1番は提案のとおり証明書を発給することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
牧田議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号1番は提案のとおり証明書を発給することに決定されま</p>

<p>中野主事</p>	<p>した。</p> <p>次に、2番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p> <p>番号2番、所在・地番、●●●365番2、地目、登記、畑、現況、宅地、面積3,316㎡、外10筆、計65,030㎡、判定地目、利用状況ともに宅地、所有者、●●●氏 ●●●。以上です。</p>
<p>牧田議長 井出委員長</p>	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>議案第2号2番について報告いたします。調査日、調査委員は報告第1号1番と同じです。</p> <p>本申請地は、登記簿上は畑になっていますが、現況は以前から宅地、山林及び原野であるとみられることから、現況証明の発行は止むを得ないものと確認しましたので報告いたします。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号2番は提案のとおり証明書を発給することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号2番は提案のとおり証明書を発給することに決定されました。</p>
<p>中野主事</p>	<p>次に、3番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p> <p>番号3番、所在・地番、●●●292番6、地目、登記・現況ともに畑、面積6,468㎡、外5筆、計20,031㎡、判定地目、利用状況ともに原野、所有者、●●●氏 ●●●。以上です。</p>

<p>牧田議長 井出委員長</p>	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>議案第2号3番について報告いたします。調査日、調査委員は報告第1号1番と同じです。</p> <p>本申請地は、登記簿上は畑になっていますが、現況は相当以前から原野、宅地及び山林であるとみられることから、現況証明の発行は止むを得ないものと確認しましたので報告いたします。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号3番は提案のとおり証明書を発給することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号3番は提案のとおり証明書を発給することに決定されました。</p>
<p>中野主事</p>	<p>次に、4番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>中野主事</p>	<p>番号4番、所在・地番、●●●205番2、地目、登記、畑、現況、山林、面積39, 552㎡、外1筆、計50, 699㎡、判定地目、利用状況ともに山林、所有者、●●●氏 ●●●。以上です。</p>
<p>牧田議長 井出委員長</p>	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>議案第2号4番について報告いたします。調査日、調査委員は報告第1号1番と同じです。</p> <p>本申請地は、登記簿上は畑になっていますが、現況は以前から山林及び雑種地であるとみられることから、現況証明の発行は止むを得ないものと確認しましたので報告いたします。</p>

<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号4番は提案のとおり証明書を発給することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号4番は提案のとおり証明書を発給することに決定されました。</p>
<p>日程5</p>	<p>議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請について</p>
<p>牧田議長</p>	<p>議案第3号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題とします。</p> <p>1番と2番を一括して提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>中野主事</p>	<p>議案第3号、農地法第3条の規定による許可申請について。農地法第3条の規定による許可申請について、下記の通り提出があったので許可の可否について議決を求める。令和3年7月30日、本別町農業委員会会長。</p> <p>農地法第3条第2項各号に要する判断については、別添の農地法第3条調査書のとおりすべての要件を満たしていると思われますので説明を省略させていただきます。</p> <p>番号1番、使用貸借、所在・地番、●●●497番2内、地目、登記・現況ともに畑、面積25,125㎡、外80筆、計860,386.59㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、法人化のためとなっています。</p> <p>番号2番、使用貸借、所在・地番、●●●723番、地目、登記・現況ともに畑、面積1,583㎡、外1筆、計2,969㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、法人化のためとなっています。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する</p>

	<p>質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
牧田議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号1番と2番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
牧田議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号1番と2番は提案のとおり許可することに決定されました。</p>
日程 6	議案4号 農地法第4条に規定による許可申請について
牧田議長	<p>議案4号「農地法第4条の規定による許可申請について」を議題とします。</p> <p>はじめに1番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
中野主事	<p>議案第4号 農地法第4条の規定による許可申請について。次のとおり、農地法第4条の規定による許可申請があったので許可の可否について決議を求める。令和3年7月30日、本別町農業委員会会長。</p> <p>なお、農地区分の判断については、別添農地転用許可申請に係る審査表のとおり全ての要件を満たしていると思われますので説明を省略させていただきます。</p> <p>番号1番、所在・地番、●●●236番2内、地目、登記・現況ともに畑、面積2,401㎡、地種、農用地区域内農地、申請者、●●●氏 ●●●、転用期間、永久転用、転用目的、機械庫新設のためです。以上です。</p>
牧田議長	<p>次に調査委員長から調査結果の報告をお願いします。</p>
井出委員長	<p>議案第4号1番について報告します。調査日、調査委員は報告1号1番と同じです。</p> <p>本申請は、農地に機械庫を造成する転用申請であり、敷地内には適当な場所無く、近隣農地や家畜に対する影響はないことから、転用は止むを得ないと判</p>

<p>牧田議長</p>	<p>断しましたので報告いたします。なお、農振用途変更を申請中です。</p> <p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第4号1番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第4号1番は提案のとおり許可されました。</p> <p>次に2番について提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>中野主事</p>	<p>番号2番、所在・地番、●●●75番1内、地目、登記・現況ともに畑、面積6, 439. 26㎡、地種、農用地区域内農地、申請者、●●●氏 ●●●、転用期間、永久転用、転用目的、哺乳舎新設と飼料置場造成のためです。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>次に調査委員長から調査結果の報告をお願いします。</p>
<p>井出委員長</p>	<p>議案第4号2番について報告します。調査日、調査委員は報告第1号1番と同じです。</p> <p>本申請は、農地に哺乳舎及び飼料置場を造成する転用申請であり、敷地内には適当な場所無く、近隣農地や家畜に対する影響はないことから、転用は止むを得ないと判断しましたので報告いたします。なお、農振用途変更を申請中です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第4号2番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p>

<p>牧田議長</p>	<p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> <p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第4号2番は提案のとおり許可されました。</p> <p>ここで追加議案を提出いたします。</p> <p>追加議案を配付しますので暫時休憩します。</p> <p>(議案書配付)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>休憩前に引き続き会議を開きます。</p>
<p>日程7</p>	<p>報告第2号 農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について</p>
<p>牧田議長</p>	<p>報告第2号「農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について」を議題とします。</p> <p>本件は●●●に関する案件なので、農業委員会等に関する法律第31条の規定により●●●の退席を求めます。</p> <p>(●●●退席)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>事務局より報告の内容の説明を求めます。</p>
<p>原主査</p>	<p>報告第2号、農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について。農業経営基盤強化促進法に基づき農用地利用調整委員会による調整を行ったので下記のとおり報告する。令和3年7月30日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、出し手住所・氏名、●●● ●●●氏、A団地、土地の所在、●●●41番16、地目、登記・現況ともに畑、面積410㎡、外6筆、計60,846㎡、評価価格15,120,000円。なお、土地評価表、特記事項は記載のとおりです。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>つぎに、調整委員長から調整結果について報告願います。</p>
<p>高橋委員長</p>	<p>報告2号1番について報告します。現地調査、調整委員会とも令和3年4月14日に実施し、当日の調整委員は私、高橋と河野委員、大和田委員、福田委員、地区の荒委員にアドバイスをお願いして行いました。</p> <p>●●●氏が売買を希望している農地について調整を行った結果、A団地は当</p>

<p>牧田議長</p>	<p>該地区標準モデル価格303,000円・土地評価点82点、10a当り248,500円で、●●●氏と調整を行ったところ、出し手、受け手双方の合意により調整が成立したことを報告します。</p> <p>ただ今、事務局並びに調整委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですので、報告第2号1番はこれで報告済みといたします。</p>
<p>日程 8</p>	<p>議案第5号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について</p>
<p>牧田議長</p>	<p>議案第5号「農業経営基盤強化促進法に基づく計画について」を議題とします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>原主査</p>	<p>議案第5号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について決議を求める。令和3年7月30日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、所有権移転(売買)、所在・地番、●●●41番16、地目、登記・現況ともに畑、面積410㎡、外6筆、計60,846㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏 ●●●、利用権の種類、所有権、法律関係、売買、移転時期、令和3年8月2日、支払期限、令和3年11月30日、引渡時期、対価の支払日、金額15,120,000円。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第5号1番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p>

<p>牧田議長</p>	<p>したがって、議案第5号1番は提案のとおり決定されました。</p> <p>ここで●●●の復席を許可します。</p> <p>(●●●着席)</p> <p>以上で本日の日程は全て終了しました。これで会議を閉じます。大変ご苦労さまでした。</p> <p>午後4時24分終了する。</p>
-------------	--

以上、会議のてん末を録し議事録とする。

以上のとおり相違ないことを認め署名する。

令和 3 年 7 月 30 日

議 長 牧 田 安 史 ④

署名委員 荒 哲 弘 ④

署名委員 中 野 康 夫 ④