
本 別 町 農 業 委 員 会
第 1 3 回 総 会 議 事 録

自 令和3年6月29日
至 令和3年6月29日

< 公 示 用 >

本 別 町 農 業 委 員 会

第13回本別町農業委員会総会議事録

| | | | | | | | | | |
|-------------------|--|-------------------|---|---|-----|---------|---|---|--|
| 開催日時 | 令和3年6月29日（火曜日） | | | | | | | | |
| 開催場所 | 本別町役場 3階会議室 | | | | | | | | |
| 開会及び 閉会日時 | 開会 | 令和3年6月29日 午後4時06分 | | | | | | | |
| | 閉会 | 令和3年6月29日 午後4時22分 | | | | | | | |
| 出席委員 (15名) | 議席 | 委員名 | 出 | 欠 | 議席 | 委員名 | 出 | 欠 | |
| | 1番 | 川 初 光 章 | ○ | | 9番 | 大和田 和 盛 | ○ | | |
| | 2番 | 牧 田 安 史 | ○ | | 10番 | 齋 等 | ○ | | |
| | 3番 | 高 橋 秀 和 | ○ | | 11番 | 井 出 英 彦 | ○ | | |
| | 4番 | 岡 本 昌 久 | ○ | | 12番 | 福 田 博 明 | ○ | | |
| | 5番 | 牛 渡 広 和 | ○ | | 13番 | 山 下 博 志 | ○ | | |
| | 6番 | 齊 藤 一 成 | ○ | | 14番 | 荒 哲 弘 | ○ | | |
| | 7番 | 河 野 一 紀 | ○ | | 15番 | 中 野 康 夫 | ○ | | |
| | 8番 | 石 山 ひろのり | ○ | | | | | | |
| 職務のため出席 した者の職名 | 事務局長 倉 崎 景 一 主 査 原 英 樹 主 事 中 野 慎 吾 | | | | | | | | |
| 議 長 | 会 長 牧 田 安 史 | | | | | | | | |
| 議事録署名委員 | 12番 福 田 博 明 委員 13番 山 下 博 志 委員 | | | | | | | | |

第 1 3 回本別町農業委員会総会

議事日程

開会宣言

日程 1 議事録署名委員の指名 1 2 番 福田博明委員 1 3 番 山下博志委員

日程 2 議案第 1 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知について

日程 3 議案第 2 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

日程 4 議案第 3 号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について

日程 5 議案第 4 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知について

日程 6 議案第 5 号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について

閉会宣言

第13回 本別町農業委員会総会

| | |
|------------|--|
| 開会宣言 | (午後4時06分) |
| 牧田議長 | ただ今から、第13回本別町農業委員会総会を開催いたします。 本日の出席委員は15名です。 よって定数に達しておりますので、本総会は成立しております。 |
| 日程1 | 議事録署名委員の指名 |
| 牧田議長 | 議事録署名委員を指名いたします。 議事録署名委員は、会議規則第14条により、12番福田博明委員、13番山下博志委員を指名しますのでよろしく願いいたします。 |
| 日程2 | 議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について |
| 牧田議長 | 議案第1号「農地法第18条第6項の規定による通知について」を議題とします。 1番と2番を一括して提案します。 事務局より提案の内容の説明を求めます。 |
| 中野主事 | 議案第1号、農地法第18条第6項の規定による通知について。 次のとおり、農地の賃貸借について関係者から解約の通知があったので承認の可否について議決を求める。令和3年6月29日、本別町農業委員会会長。 議案にかかっているものについて解約の通知日から土地の引渡日まで、すべて6ヵ月以内であることから、解約の要件を満たしていると思われます。 番号1番、所在・地番、●●●219番1内、地目、登記、原野、現況、牧場、面積75,700㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、解約成立日、土地の引渡日は令和3年3月31日、通知のあった日は令和3年5月26日です。 番号2番、所在・地番、●●●489番7、地目、登記・現況ともに畑、面積14, |

| | |
|---|--|
| <p>牧田議長</p> <p>牧田議長</p> <p>牧田議長</p> | <p>232㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、解約成立日、土地の引渡日、通知のあった日はともに令和3年5月11日です。以上です。</p> <p>ただ今、事務局より説明がありましたが、この提案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> <p>質問がないようですのでお諮ります。議案第1号1番と2番は提案のとおり承認することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> <p>「異議なし」と認めます。</p> <p>したがって議案第1号1番と2番は提案のとおり承認することに決定されました。</p> |
| <p>日程3</p> <p>牧田議長</p> <p>中野主事</p> | <p>議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について</p> <p>議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題とします。</p> <p>はじめに1番について提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p> <p>議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請について。</p> <p>農地法第3条の規定による許可申請について、下記の通り提出があったので許可の可否について議決を求める。令和3年6月29日、本別町農業委員会会長。</p> <p>農地法第3条第2項各号に要する判断については、別添の農地法第3条調査書のとおりすべての要件を満たしていると思われまますので説明を省略させていただきます。</p> <p>番号1番、賃貸借、所在・地番、●●●219番1内、地目、登記、原野、現況、牧場、面積75,700㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、借主変更及び経営規模拡大のためとなっています。以上です。</p> |

| | |
|------------------------|---|
| <p>牧田議長 大和田委員長</p> | <p>次に調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>議案第2号1番について報告いたします。</p> <p>令和3年6月11日に私、大和田と高橋委員、河野委員、福田委員で調査してまいりました。</p> <p>本申請は、農地法第3条による賃貸借の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断しましたので報告いたします。</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号1番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって議案第2号1番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>次に2番について提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p> |
| <p>中野主事</p> | <p>番号2番、所有権移転(売買)、所在・地番、●●●489番7、地目、登記・現況ともに畑、面積14,232㎡、外13筆、計117,157.43㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏 ●●●、申請理由は、相続した土地を売却及び賃貸していた土地を買い受けるためとなっています。以上です。</p> |
| <p>牧田議長 大和田委員長</p> | <p>次に調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>議案第2号2番について報告いたします。調査日、調査委員は番号1番と同じです。</p> <p>本申請は、農地法第3条による売買の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により</p> |

| | |
|--------------------|---|
| <p>牧田議長</p> | <p>効率的に利用されると判断しましたので報告いたします。</p> <p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号2番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって議案第2号2番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> |
| <p>日程 4</p> | <p>議案第3号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>議案第3号「農業経営基盤強化促進法に基づく計画について」を議題とします。</p> <p>はじめに1番について提案します。</p> <p>本件は●●●に関する案件ですので、農業委員会等に関する法律第31条の規定により●●●の退席を求めます。</p> <p>(●●●退席)</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p> |
| <p>原主査</p> | <p>議案第3号、農業経営基盤強化促進法に基づく計画について。</p> <p>次のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について議決を求める。令和3年6月29日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、賃貸借、所在・地番、●●●371番6内、地目、登記、原野、現況、畑、面積828㎡、外13筆、計73,368.69㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類、賃借権、法律関係、賃貸借、始期、令和3年6月30日、終期、令和3年12月26日、期間、5カ月、金額、10a当り8,000円。以上です。</p> |

| | |
|-------------|--|
| <p>牧田議長</p> | <p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。 どなたか質問ありませんか。 (ありませんと呼ぶ者あり)</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号1番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。 (ありませんと呼ぶ者あり)</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>異議なしと認めます。 したがって議案第3号1番は提案のとおり決定されました。 ここで●●●の復席を許可します。 (●●●着席)</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>つぎに2番と3番について提案します。</p> |
| <p>原主査</p> | <p>番号2番、賃貸借、所在・地番、●●●279番1内、地目、登記、原野、現況、畑、面積13,264㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類、法律関係、始期は番号1番と同じです、終期、令和8年6月29日、期間、5年、金額、10a当り5,200円。 番号3番、賃貸借、所在・地番、●●●23番10内、地目、登記・現況ともに畑、面積20,000㎡、外1筆、計40,099㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類、法律関係、始期は番号1番と同じです、終期、令和13年6月29日、期間、10年、金額、10a当り11,000円。以上です。</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。 どなたか質問ありませんか。 (ありませんと呼ぶ者あり)</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号2番と3番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。 (ありませんと呼ぶ者あり)</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>異議なしと認めます。</p> |

| | |
|--------------------|--|
| | <p>したがって議案第3号2番と3番は提案のとおり決定されました。</p> <p>ここで追加議案を提出いたします。</p> <p>追加議案を配付しますので暫時休憩します。</p> <p>(追加議案配付)</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>休憩前に引き続き会議を開きます。</p> |
| <p>日程 5</p> | <p>議案第 4 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>議案第4号「農地法第18条第6項の規定による通知について」を議題とします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p> |
| <p>中野主事</p> | <p>議案第4号、農地法第18条第6項の規定による通知について。</p> <p>次のとおり、農地の賃貸借について関係者から解約の通知があったので承認の可否について議決を求める。令和3年6月29日、本別町農業委員会会長。</p> <p>議案にかかっているものについて解約の通知日から土地の引渡日まで、すべて6ヵ月以内であることから、解約の要件を満たしていると思われま</p> <p>す。</p> <p>番号1番、所在・地番、●●●360番4、地目、登記・現況ともに畑、面積5,367㎡、外2筆、計31,791㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、解約成立日は令和3年6月23日、土地の引渡日は令和3年6月29日、通知のあった日は令和3年6月23日です。</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>ただ今、事務局より説明がありましたが、この提案に対する質疑を行います。</p> <p>どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>質問がないようですのでお諮ります。議案第4号1番は提案のとおり承認することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>「異議なし」と認めます。</p> |

| | |
|--------------------|---|
| <p>日程 6</p> | <p>したがって議案第4号1番は提案のとおり承認することに決定されました。</p> <p>議案第5号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>議案第5号「農業経営基盤強化促進法に基づく計画について」を議題とします。</p> <p>1番と2番を一括して提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p> |
| <p>原主査</p> | <p>議案第5号、農業経営基盤強化促進法に基づく計画について。</p> <p>次のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について議決を求める。令和3年6月29日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、賃貸借、所在・地番、●●●360番4、地目、登記・現況ともに畑、面積5,367㎡、外1筆、計12,383㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類、賃借権、法律関係、賃貸借、始期、令和3年6月30日、終期、令和5年2月28日、期間、1年8カ月、金額、年40,260円。</p> <p>番号2番、賃貸借、所在・地番、●●●592番1、地目、登記・現況ともに畑、面積19,408㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類、法律関係、始期は番号1番と同じです、終期、令和5年7月29日、期間、2年1カ月、金額、年70,408円。以上です。</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>質問がないようですのでお諮りします。議案第5号1番と2番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって議案第5号1番と2番は提案のとおり決定されました。</p> |

| | |
|--|--|
| | 以上で本日の日程は全て終了しました。これで会議を閉じます。大変ご苦勞 さまでした。 午後4時22分終了する。 |
|--|--|

(議 事 録)

以上、会議のてん末を録し議事録とする。

以上のとおり相違ないことを認め署名する。

令和 3 年 6 月29日

議 長 牧 田 安 史 ⑩

署名委員 福 田 博 明 ⑩

署名委員 山 下 博 志 ⑩