

---

---

本 別 町 農 業 委 員 会  
第 1 2 回 総 会 議 事 録

---

---

自 令和3年5月31日  
至 令和3年5月31日

《 公 示 用 》

本 別 町 農 業 委 員 会

## 第 1 2 回本別町農業委員会総会議事録

開催日時	令和 3 年 5 月 3 1 日 (月曜日)								
開催場所	本別町役場 3階会議室								
開会及び 閉会日時	開会	令和 3 年 5 月 3 1 日 午後4時00分							
	閉会	令和 3 年 5 月 3 1 日 午後4時25分							
出席委員 (15名)	議席	委員名	出	欠	議席	委員名	出	欠	
	1番	川 初 光 章	○		9番	大和田 和 盛	○		
	2番	牧 田 安 史	○		10番	齋 等	○		
	3番	高 橋 秀 和	○		11番	井 出 英 彦	○		
	4番	岡 本 昌 久	○		12番	福 田 博 明	○		
	5番	牛 渡 広 和	○		13番	山 下 博 志	○		
	6番	齊 藤 一 成	○		14番	荒 哲 弘	○		
	7番	河 野 一 紀	○		15番	中 野 康 夫	○		
	8番	石 山 ひろのり	○						
職務のため出席 した者の職名	事務局長 倉 崎 景 一 主 査 原 英 樹 主 事 中 野 慎 吾								
議 長	会 長 牧 田 安 史								
議事録署名委員	7番 河 野 一 紀 委員 8番 石 山 ひろのり 委員								

# 第 1 2 回本別町農業委員会総会

## 議事日程

開会宣言

日程 1 議事録署名委員の指名 7 番 河野一紀委員 8 番 石山ひろのり委員

日程 2 報告第 1 号 農地転用に係る完了届について

日程 3 議案第 1 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知について

日程 4 議案第 2 号 現況証明願について

日程 5 議案第 3 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

日程 6 議案第 4 号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について

閉会宣言



<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですので報告第1号1番はこれで報告済みとします。</p>
<p><b>日程3</b></p>	<p><b>議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について</b></p>
<p>牧田議長</p>	<p>議案第1号「農地法第18条第6項の規定による通知について」を議題とします。</p> <p>本件は●●●に関する案件ですので、農業委員会等に関する法律第31条の規定により●●●の退席を求めます。</p> <p>(●●●退席)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>中野主事</p>	<p>議案第1号、農地法第18条第6項の規定による通知について。</p> <p>次のとおり、農地の賃貸借について関係者から解約の通知があったので承認の可否について議決を求める。令和3年5月31日、本別町農業委員会会長。</p> <p>議案にかかっているものについて解約の通知日から土地の引渡日まで、すべて6ヵ月以内であることから、解約の要件を満たしていると思われまます。</p> <p>番号1番、所在・地番、●●●371番6内、地目、登記、原野、現況、畑、面積828㎡、外13筆、計73,368.69㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、解約成立日、土地の引渡日は令和2年11月21日、通知のあった日は令和3年4月5日です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局より説明がありましたが、この提案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第1号1番は提案のとおり承認することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>「異議なし」と認めます。</p> <p>したがって議案第1号1番は提案のとおり承認することに決定されました。</p>

ここで●●●復席を許可します。

(●●●着席)

**日程4 議案第2号 現況証明願について**

牧田議長 議案第2号「現況証明願について」を議題とします。

はじめに1番について提案します。

事務局より提案の内容の説明を求めます。

中野主事 議案第2号、現況証明願について。

次のとおり現況証明願があったので審議の上、証明書を発給するものとする。令和3年5月31日、本別町農業委員会会長。

番号1番、所在・地番、●●●207番6、地目、登記、畑、現況、雑種地、面積、100㎡、外32筆、計10,389㎡、判定地目、雑種地、利用状況、鉄塔敷地、所有者、●●●氏●●●。以上です。

牧田議長 次に調査委員長から調査結果の報告を願います。

荒委員 議案第2号1番について報告します。

調査日、調査委員は報告第1号1番と同じです。

本申請地は登記簿上は畑及び牧場になっていますが、現況は以前から雑種地であるとみられることから、現況証明の発行は止むを得ないものと確認しましたので報告いたします。

牧田議長 ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。

(ありませんと呼ぶ者あり)

牧田議長 質問がないようですのでお諮りします。議案第2号1番は提案のとおり証明書を発給することに異議ありませんか。

(ありませんと呼ぶ者あり)

牧田議長 「異議なし」と認めます。

したがって議案第2号1番は提案のとおり証明書を発給することに決定されました。

<p>中野主事</p>	<p>次に2番について提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p> <p>番号2番、所在・地番、●●●51番40、地目、登記、畑、現況、公衆用道路、面積、1,062㎡、外1筆、計2,270㎡、判定地目、公衆用道路、利用状況、公衆用道路、所有者、●●●氏 ●●●。以上です。</p>
<p>高橋委員</p>	<p>次に調査委員長から調査結果の報告を願います。</p> <p>議案第2号2番について報告します。</p> <p>調査日、調査委員は報告第1号1番と同じです。</p> <p>本申請地は登記簿上は畑になっていますが、現況は以前から●●●51番40は公衆用道路、●●●51番41は宅地であるとみられることから、現況証明の発行は止むを得ないものと見て参りましたので報告いたします。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号2番は提案のとおり証明書を発給することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>「異議なし」と認めます。</p> <p>したがって議案第2号2番は提案のとおり証明書を発給することに決定されました。</p>
<p><b>日程5</b></p>	<p><b>議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請について</b></p>
<p>牧田議長</p>	<p>議案第3号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題とします。</p> <p>はじめに1番と2番について提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>中野主事</p>	<p>議案第3号、農地法第3条の規定による許可申請について。</p> <p>農地法第3条の規定による許可申請について、下記の通り提出があったので許可の可否について議決を求める。令和3年5月31日、本別町農業委員会会長。</p>

	<p>農地法第3条第2項各号に要する判断については、別添の農地法第3条調査書のとおりすべての要件を満たしていると思われますので説明を省略させていただきます。</p> <p>番号1番、賃貸借、所在・地番、●●●63番1、地目、登記・現況ともに畑、面積1, 65 2㎡、外4筆、計55, 132㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、離農のため及び経営規模拡大のためとなっています。</p> <p>番号2番、賃貸借、所在ですが●●●になっていますが●●●ですので訂正をお願いします。所在・地番、●●●117番7内、地目、登記、原野、現況、畑、面積、16, 666 ㎡、外2筆、計30, 017㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は稼働力がないため及び経営移譲のためとなっています。以上です。</p>
牧田議長	次に調査委員長から調査結果について報告願います。
荒委員	議案第3号1番と2番について報告いたします。
	調査日、調査委員は報告第1号1番と同じです。
	本申請は、農地法第3条による賃貸借の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断しましたので報告いたします。
牧田議長	ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。
	(ありませんと呼ぶ者あり)
牧田議長	質問がないようですのでお諮りします。議案第3号1番と2番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。
	(ありませんと呼ぶ者あり)
牧田議長	異議なしと認めます。
	したがって議案第3号1番と2番は提案のとおり許可することに決定されました。
	次に3番について提案します。
	事務局より提案の内容の説明を求めます。
中野主事	番号3番、所有権移転(売買)、所在・地番、●●●136番5、地目、登記・現況ともに

	<p>畑、面積44,035㎡、外1筆、計59,625㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏 ●●●、申請理由は、非農家のため及び経営規模拡大のためとなっています。以上です。</p>
牧田議長	次に調査委員長から調査結果について報告願います。
荒委員	議案第3号3番について報告いたします。調査日、調査委員は報告第1号1番と同じです。
	<p>本申請は、農地法第3条による売買の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断しましたので報告いたします。</p>
牧田議長	ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。
	(ありませんと呼ぶ者あり)
牧田議長	質問がないようですのでお諮りします。議案第3号3番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。
	(ありませんと呼ぶ者あり)
牧田議長	異議なしと認めます。
	したがって議案第3号3番は提案のとおり許可することに決定されました。
	<b>日程 6 議案第 4 号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について</b>
牧田議長	議案第4号「農業経営基盤強化促進法に基づく計画について」を議題とします。
	本件は●●●に関する案件ですので、農業委員会等に関する法律第31条の規定により●●●の退席を求めます。
	(●●●退席)
牧田議長	事務局より提案の内容の説明を求めます。
原主査	議案第4号、農業経営基盤強化促進法に基づく計画について。
	次のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について議決を求める。令和3年5月31日、本別町農業委員会会長。

	<p>番号1番、賃貸借、所在・地番、●●●371番6内、地目、登記、原野、現況、畑、面積828㎡、外13筆、計67,508.69㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類、賃借権、法律関係、賃貸借、始期、令和3年6月1日、終期、令和3年12月26日、期間、6カ月、金額、10a当り8,000円。以上です。</p>
牧田議長	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p>
井出委員	<p>はい。</p>
牧田議長	<p>井出委員。</p>
井出委員	<p>支払い方法ですが期間が6カ月なのに毎年12月20日までとなっていますが、令和3年とするべきではないのですか。</p>
倉崎局長	<p>はい。</p>
牧田議長	<p>倉崎局長。</p>
倉崎局長	<p>本件は報告第1号で解約した集積計画の借主と期間が変わっただけなので、定型文的なものであり、間違いではないので変更していません。</p>
井出委員	<p>わかりました。</p>
牧田議長	<p>ほかに。</p>
大和田委員	<p>はい。</p>
牧田議長	<p>大和田委員。</p>
大和田委員	<p>借主と期間の変更ということですが、面積も違いますが。</p>
牧田議長	<p>暫時休憩します。</p> <p>午後 4時15分 休憩</p> <p>午後 4時22分 再開</p>
牧田議長	<p>休憩前に引き続き会議を開きます。</p>
倉崎局長	<p>はい。</p>
牧田議長	<p>倉崎局長。</p>
倉崎局長	<p>議案第4号について集積計画と相違する部分がありますので取り下げをお願いします。</p>

牧田議長	<p>お諮りします。ただ今事務局より申し出のありました議案第4号の取り下げについて、日程に追加し議題にしたいと思えます。</p> <p>異議ございますか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
牧田議長	<p>「異議なし」と認めます。</p> <p>議案第4号の取り下げについてを議題とします。</p> <p>お諮りします。</p> <p>議案第4号を取り下げることに異議ございませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
牧田議長	<p>したがって議案第4号は取り下げることに決定されました。</p> <p>ここで●●●の復席を許可します。</p> <p>(●●●着席)</p>
牧田議長	<p>以上で本日の日程は全て終了しました。これで会議を閉じます。大変ご苦勞さまでした。</p> <p>午後4時25分終了する。</p>

以上、会議のてん末を録し議事録とする

以上のとおり相違ないことを認め署名する。

令和 3 年 5 月 31 日

議 長 牧 田 安 史 ㊟

署名委員 河 野 一 紀 ㊟

署名委員 石 山 ひろのり ㊟