
本 別 町 農 業 委 員 会
第 1 1 回 総 会 議 事 録

自 令和3年4月27日
至 令和3年4月27日

本 別 町 農 業 委 員 会

第 1 1 回本別町農業委員会総会議事録

開催日時	令和 3 年 4 月 2 7 日 (月曜日)								
開催場所	本別町役場 3階会議室								
開会及び 閉会日時	開会	令和 3 年 4 月 2 7 日 午後4時00分							
	閉会	令和 3 年 4 月 2 7 日 午後4時32分							
出席委員 (15名)	議席	委員名	出	欠	議席	委員名	出	欠	
	1番	川 初 光 章	○		9番	大和田 和 盛	○		
	2番	牧 田 安 史	○		10番	齋 等	○		
	3番	高 橋 秀 和	○		11番	井 出 英 彦	○		
	4番	岡 本 昌 久	○		12番	福 田 博 明	○		
	5番	牛 渡 広 和	○		13番	山 下 博 志	○		
	6番	齊 藤 一 成	○		14番	荒 哲 弘	○		
	7番	河 野 一 紀	○		15番	中 野 康 夫	○		
	8番	石 山 ひろのり	○						
職務のため出席 した者の職名	事務局長 倉 崎 景 一 主 査 原 英 樹 主 事 中 野 慎 吾								
議 長	会長職務代理者 河 野 一 紀								
議事録署名委員	10番 齋 等 委員 11番 井 出 英 彦 委員								

第 1 1 回本別町農業委員会総会

議事日程

開会宣言

日程 1 議事録署名委員の指名 10番 斎等委員 11番 井出英彦委員

日程 2 議案第 1 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について

日程 3 議案第 2 号 現況証明願について

日程 4 議案第 3 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

日程 5 議案第 4 号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について

日程 6 報告第 1 号 農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について

日程 7 議案第 5 号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について

閉会宣言

第 1 1 回 本別町農業委員会総会

(議 事 録)

開会宣言	(午後4時00分)
河野議長	ただ今から、第11回本別町農業委員会総会を開催いたします。 本日の出席委員は15名です。 よって定数に達しておりますので、本総会は成立しております。
日程 1	議事録署名委員の指名
河野議長	議事録署名委員を指名いたします。 議事録署名委員は、会議規則第14条により、10番斎等委員、11番井出英彦委員を指名しますのでよろしくお願いいたします。
日程 2	議案第 1 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知について
河野議長	議案第1号「農地法第18条第6項の規定による通知について」を議題とします。 1番と2番について一括して提案します。 事務局より提案の内容の説明を求めます。
中野主事	議案第1号、農地法第18条第6項の規定による通知について。 次のとおり、農地の賃貸借について関係者から解約の通知があったので承認の可否について議決を求める。令和3年4月27日、本別町農業委員会会長。 議案にかかっているものについて解約の通知日から土地の引渡日まで、すべて6ヵ月以内であることから、解約の要件を満たしていると思われます。 番号1番、所在・地番、●●●314番10、地目、登記、田、現況、畑、面積12,497㎡、外4筆、計32,185㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●● ●、解約成立日、土地の引渡日は令和3年1月12日、通知のあった日は令和3年3月17日です。 番号2番、所在・地番、●●●225番1内、地目、登記、原野、現況、畑、面積719㎡、外4筆、計23,686.86㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●

	<p>●、解約成立日、土地の引渡日は令和3年3月30日、通知のあった日は令和3年4月7日。以上です。</p>
河野議長	<p>ただ今、事務局より説明がありましたが、この提案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
河野議長	<p>質問がないようですのでお諮ります。議案第1号1番と2番は提案のとおり承認することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
河野議長	<p>「異議なし」と認めます。</p> <p>したがって議案第1号1番と2番は提案のとおり承認することに決定されました。</p>
日程3	議案第2号 現況証明願について
河野議長	<p>議案第2号「現況証明願について」を議題とします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
中野主事	<p>議案第2号、現況証明願いについて。</p> <p>次のとおり現況証明願があったので審議の上、証明書を発給するものとする。令和3年4月27日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、所在・地番、●●●260番16、地目、登記、原野、現況、畑、面積、354㎡、外2筆、計6,340㎡、判定地目、利用状況とも畑、所有者、●●●氏 ●●●。以上です。</p>
河野議長	<p>次に調査委員長から調査結果の報告を願います。</p>
牛渡委員長	<p>議案第2号1番について報告します。</p> <p>令和3年4月8日に私、牛渡と齊藤委員、中野委員の3名で調査してまいりました。</p> <p>本申請地は登記簿上は原野になっていますが、現況は相当以前から畑であるとみられることから、現況証明の発行は止むを得ないものと確認しましたので報告いたします。</p>

河野議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
河野議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号1番は提案のとおり証明書を発給することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
河野議長	<p>「異議なし」と認めます。</p> <p>したがって議案第2号1番は提案のとおり証明書を発給することに決定されました。</p>
日程 4	<p>議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請について</p>
河野議長	<p>議案第3号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題とします。</p> <p>はじめに1番について提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
中野主事	<p>議案第3号、農地法第3条の規定による許可申請について。</p> <p>農地法第3条の規定による許可申請について、下記の通り提出があったので許可の可否について議決を求める。令和3年4月27日、本別町農業委員会会長。</p> <p>農地法第3条第2項各号に要する判断については、別添の農地法第3条調査書のとおりすべての要件を満たしていると思われますので説明を省略させていただきます。</p> <p>番号1番、賃貸借、所在・地番、●●●182番27、地目、登記、田、現況、畑、面積4,210㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、経営の効率化のためと経営規模・農地集約のためとなっています。以上です。</p>
河野議長	<p>次に調査委員長から調査結果について報告願います。</p>
牛渡委員長	<p>議案第3号1番について報告いたします。調査日、調査委員は議案第2号1番と同じです。</p> <p>本申請は、農地法第3条による賃貸借の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的</p>

	<p>に利用されると判断しましたので報告いたします。</p>
河野議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
河野議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号1番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
河野議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって議案第3号1番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>次に2番について提案します。</p> <p>本件は●●●に関する案件ですので、農業委員会等に関する法律第31条の規定により●●●の退席を求めます。</p> <p>(●●●退席)</p>
河野議長	<p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
中野主事	<p>番号2番、賃貸借、所在・地番、●●●91番1内、地目、登記・現況ともに畑、面積10,374㎡、外3筆、計20,000㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、非農家のためと経営規模拡大のためとなっています。以上です。</p>
河野議長	<p>次に調査委員長から調査結果について報告願います。</p>
牛渡委員長	<p>議案第3号2番について報告いたします。調査日、調査委員は議案第2号1番と同じです。</p> <p>本申請は、農地法第3条による賃貸借の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断しましたので報告いたします。</p>
河野議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p>

河野議長	<p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> <p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号2番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p>
河野議長	<p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> <p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって議案第3号2番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>ここで●●●の復席を許可します。</p> <p>(●●●着席)</p>
河野議長	<p>次に3番から5番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
中野主事	<p>番号3番、賃貸借、所在・地番、●●●287番1、地目、登記・現況ともに畑、面積24,793㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、輪作体系確立のためと経営規模拡大のためとなっています。</p> <p>番号4番、賃貸借、所在・地番、●●●271番1内、地目、登記・現況ともに畑、面積8,116㎡、外3筆、計38,449㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、離農のためと規模拡大のためとなっています。</p> <p>番号5番、賃貸借、所在・地番、●●●270番2、地目、登記・現況ともに畑、面積12,518㎡、外1筆、計14,331㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、非農家のためと経営規模拡大のためとなっています。以上です。</p>
河野議長	<p>次に調査委員長から調査結果について報告願います。</p>
牛渡委員長	<p>議案第3号3番から5番について報告いたします。調査日、調査委員は議案第2号1番と同じです。本申請は、農地法第3条による賃貸借の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断しましたので報告いたします。</p>
河野議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質</p>

	<p>疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
河野議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号3番から5番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
河野議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって議案第3号3番から5番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>次に6番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
中野主事	<p>番号6番、所有権移転(売買)、所在・地番、●●●3番1、地目、登記・現況ともに畑、面積472㎡、外7筆、計35,046㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏 ●●●、申請理由は、高齢のため全地を譲受人に譲渡のためと経営規模拡大のためとなっています。以上です。</p>
河野議長	<p>次に調査委員長から調査結果について報告願います。</p>
牛渡委員長	<p>議案第3号6番について報告いたします。調査日、調査委員は議案第2号1番と同じです。</p> <p>本申請は、農地法第3条による売買の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断しましたので報告いたします。</p>
河野議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
河野議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号6番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
河野議長	<p>異議なしと認めます。</p>

<p>日程 5</p>	<p>したがって、議案第3号6番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>議案第4号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について</p>
<p>河野議長</p>	<p>議案第4号「農業経営基盤強化促進法に基づく計画について」を議題とします。</p> <p>はじめに1番について提案します。</p> <p>本件は●●●に関する案件ですので、農業委員会等に関する法律第31条の規定により●●●の退席を求めます。</p> <p>(●●●退席)</p>
<p>河野議長</p>	<p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>原主査</p>	<p>議案第4号、農業経営基盤強化促進法に基づく計画について。</p> <p>次のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について議決を求める。令和3年4月27日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、賃貸借、所在・地番、●●●568番1、地目、登記・現況ともに畑、面積45,614㎡、外2筆、計68,942㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類、賃借権、法律関係、賃貸借、始期、令和3年4月28日、終期、令和8年2月25日、期間、4年10カ月、金額、年224,140円。</p>
<p>河野議長</p>	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どうか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>河野議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第4号1番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> <p>「異議なし」と認めます。</p>
<p>河野議長</p>	<p>したがって議案第4号1番は提案のとおり決定されました。</p> <p>ここで●●●の復席を許可します。</p> <p>(●●●着席)</p> <p>次に2番について提案します。</p>

河野議長	<p>本件は●●●に関する案件ですので、農業委員会等に関する法律第31条の規定により●●●の退席を求めます。</p> <p>(●●●退席)</p>
河野議長	事務局より提案の内容の説明を求めます。
原主査	<p>番号2番、賃貸借、所在・地番、●●●234番1、地目、登記・現況ともに畑、面積12, 293㎡、外1筆、計19, 690㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類、法律関係、始期、終期、期間は番号1番と同じです、金額、年123, 340円。</p>
河野議長	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どうか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
河野議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第4号2番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
河野議長	<p>「異議なし」と認めます。</p> <p>したがって議案第4号2番は提案のとおり決定されました。</p> <p>ここで●●●の復席を許可します。</p> <p>(●●●着席)</p>
河野議長	<p>次に3番から9番について提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
原主査	<p>番号3番、賃貸借、所在・地番、●●●229番2、地目、登記・現況ともに畑、面積537㎡、外3筆、計27, 470. 88㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類、法律関係、始期、終期、期間は番号1番と同じです。金額、年164, 160円。</p> <p>番号4番、賃貸借、所在・地番、●●●272番3、地目、登記・現況ともに畑、面積12, 464㎡、外1筆、計12, 899㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●</p>

●●、利用権の種類、法律関係、始期、終期、期間は番号1番と同じです。金額、年50,740円。

番号5番、賃貸借、所在・地番、●●●254番3、地目、登記、原野、現況、畑、面積5,008㎡、外5筆、計70,155㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏

●●●、利用権の種類、法律関係、始期は番号1番と同じです。終期、令和8年4月27日、期間、5年、金額、10a当り5,870円。

番号6番、所有権移転(売買)、所在・地番、●●●229番地2、地目、登記・現況ともに畑、面積8,381㎡、外22筆、計183,307㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏 ●●●、利用権の種類、所有権、法律関係、売買、移転時期、令和3年4月28日、支払期限、令和3年7月30日、引渡時期、対価の支払日、金額、36,497,000円。

番号7番、所有権移転(売買)、所在・地番、●●●30番地1、地目、登記・現況ともに畑、面積21,875㎡、外2筆、計34,418㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏 ●●●、利用権の種類、法律関係、移転時期、引渡時期は番号6番と同じです。支払い期限、令和4年1月31日、金額、9,840,000円。

番号8番、所有権移転(売買)、所在・地番、●●●81番地1、地目、登記・現況ともに畑、面積46,035㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏 ●●●、利用権の種類、法律関係、移転時期、支払期限、引渡時期は番号7番と同じです。金額、15,528,000円。

番号9番、所有権移転(売買)、所在・地番、●●●78番地1、地目、登記・現況ともに畑、面積15,608㎡、外3筆、計50,318㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏 ●●●、利用権の種類、法律関係、移転時期、支払期限、引渡時期は番号7番と同じです。金額、9,149,000円。

河野議長

ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どうか質問ありませんか。

(ありませんと呼ぶ者あり)

河野議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第4号3番から9番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
河野議長	<p>「異議なし」と認めます。</p> <p>したがって議案第4号3番から9番は提案のとおり決定されました。</p> <p>ここで追加議案を提出いたします。</p> <p>追加議案を配付しますので暫時休憩いたします。</p> <p>(議案配付)</p>
河野議長	<p>休憩前に引き続き会議を開きます。</p>
<p>日程 6</p>	<p>報告第1号 農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について</p>
河野議長	<p>報告第1号「農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について」を議題とします。</p> <p>本件は●●●に関する案件ですので、農業委員会等に関する法律第31条の規定により●●●の退席を求めます。</p> <p>(●●●退席)</p>
河野議長	<p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
原主査	<p>報告第1号、農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について。</p> <p>農業経営基盤強化促進法に基づき農用地利用調整委員会による調整を行ったので下記のとおり報告する。令和3年4月27日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、出し手・住所・氏名、●●●、●●●氏、A 団地、土地の所在、●●●555番3、地目、登記・現況ともに畑、面積、9,671㎡、外5筆、計33,735㎡、評価価格、179,000円。なお、土地の評価表、特記事項は記載のとおりです。</p> <p>次に調整委員長から調整結果を報告願います。</p>
河野議長	<p>報告第1号1番について報告します。</p>
山下委員長	<p>現地調査、利用調整とも令和3年4月20日に実施し、当日の調整委員は私、山下と川初委員、荒委員、地区アドバイザーの牛渡委員にアドバイスをお願いして行</p>

	<p>いました。</p> <p>●●●氏が賃貸借を希望している農地について調整を行った結果、A 団地の参考借地料8,500円、土地評価点80点、10a当り5,310円で●●●氏と調整を行い、出し手、受け手双方の合意により調整が成立したことを報告します。</p>
河野議長	<p>ただ今、事務局並びに調整委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
河野議長	<p>質問がないようですので、報告第1号1番はこれで報告済みとします。</p>
日程 7	議案第 5 号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について
河野議長	<p>議案第5号「農業経営基盤強化促進法に基づく計画について」を議題とします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
原主査	<p>議案第5号、農業経営基盤強化促進法に基づく計画について。</p> <p>次のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について議決を求める。令和3年4月27日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、賃貸借、所在・地番、●●●555番3、地目、登記・現況ともに畑、面積9,671㎡、外5筆、計33,735㎡、貸主、●●●氏 ●●● 借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類、賃借権、法律関係、賃貸借、始期、令和3年4月28日、終期、令和13年4月27日、期間、10年、金額、10a当り5,310円。以上です。</p>
河野議長	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
河野議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第5号1番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> <p>「異議なし」と認めます。</p>
河野議長	<p>したがって議案第5号1番は提案のとおり決定されました。</p>

河野議長	<p>ここで●●●の復席を許可します。</p> <p>(●●●着席)</p> <p>以上で本日の日程は全て終了しました。これで会議を閉じます。大変ご苦労さまでした。</p> <p>午後4時32分終了する。</p>
------	--

以上、会議のてん末を録し議事録とする

以上のとおり相違ないことを認め署名する。

令和 3 年 4 月 27 日

議 長 河 野 一 紀 ⑩

署名委員 齋 等 ⑩

署名委員 井 出 英 彦 ⑩