
本 別 町 農 業 委 員 会
第 1 8 回 総 会 議 事 録

自 令和3年11月30日
至 令和3年11月30日

< 公 示 用 >

本 別 町 農 業 委 員 会

第18回本別町農業委員会総会議事録

開催日時	令和3年11月30日（火曜日）								
開催場所	本別町役場3階会議室								
開会及び 閉会日時	開会	令和3年11月30日 午後4時00分							
	閉会	令和3年11月30日 午後4時15分							
出席委員 (15名)	議席	委員名	出	欠	議席	委員名	出	欠	
	1番	川 初 光 章	○		9番	大和田 和 盛	○		
	2番	牧 田 安 史	○		10番	齋 等	○		
	3番	高 橋 秀 和	○		11番	井 出 英 彦	○		
	4番	岡 本 昌 久	○		12番	福 田 博 明	○		
	5番	牛 渡 広 和	○		13番	山 下 博 志	○		
	6番	齊 藤 一 成	○		14番	荒 哲 弘	○		
	7番	河 野 一 紀	○		15番	中 野 康 夫	○		
	8番	石 山 ひろのり	○						
職務のため出席 した者の職名	事務局長 高橋 優 主 査 原 英 樹 主 事 中 野 慎 吾								
議 長	会 長 牧 田 安 史								
議事録署名委員	8番 石 山 ひろのり 委員 9番 大和田 和 盛 委員								

第 18 回本別町農業委員会総会

議事日程

開会宣言

日程 1 議事録署名委員の指名 8 番 石山ひろのり委員 9 番 大和田和盛委員

日程 2 報告第 1 号 現況確認願について

日程 3 報告第 2 号 農地転用に係る完了届について

日程 4 報告第 3 号 農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について

日程 5 議案第 1 号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について

閉会宣言

第18回 本別町農業委員会総会

(議事録)

開会宣言	(午後4時00分)
牧田議長	ただ今から、第18回本別町農業委員会総会を開催いたします。 本日の出席委員は15名です。 よって定数に達しておりますので、本総会は成立しております。
日程1	議事録署名委員の指名
牧田議長	議事録署名委員を指名いたします。 議事録署名委員は、会議規則第14条により、8番石山ひろのり委員、9番大和田和盛委員を指名します。 よろしく願いいたします。
日程2	報告第1号 現況確認願について
牧田議長	報告第1号「現況確認願について」を議題とします。 事務局より報告の内容の説明を求めます。
中野主事	報告第1号、現況確認願について。次のとおり、現況確認申請があったので確認の上報告する。令和3年11月30日、本別町農業委員会会長。 番号1番、所在・地番、●●●260番2内、地目、登記、原野、現況、畑、面積6,063㎡、判定地目、利用状況ともに雑種地、所有者、●●●氏 ●●●、以上です。
牧田議長	次に、調査委員長から調査結果について報告願います。
中野委員長	報告第1号1番について報告いたします。11月15日に、わたくし中野と、岡本委員、井出委員、齋委員の4名で調査をしてみました。 本申請地の現況地目は畑になっていますが、以前から雑種地であると確認したので報告いたします。以上です。
牧田議長	ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この報告

	<p>に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですので、報告第1号1番はこれで報告済みとします。</p>
<p>日程3</p>	<p>報告第2号 農地転用に係る完了届について</p>
<p>牧田議長</p>	<p>報告第2号「農地転用に係る完了届について」を議題とします。</p> <p>事務局より報告の内容の説明を求めます。</p>
<p>中野主事</p>	<p>報告第2号、農地転用に係る完了届について。次のとおり、農地法第4条の規定による農地転用事業に係る完了届のあったものについて報告する。令和3年11月30日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、所在・地番、●●●205番3内、地目、登記、畑、現況、農業用施設、面積2,000㎡、地種、農用地区域内農地、申請者、●●●氏●●●、転用期間、永久転用、完了日、平成26年7月1日、転用目的、飼料堆積場です。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p>
<p>齊藤委員長</p>	<p>報告第2号1番について報告いたします。令和2年12月16日、わたし齊藤と、牛渡委員、石山委員の3名で調査をして参りました。</p> <p>令和3年1月28日開催の第8回農業委員会総会において追認案件として取扱をした本申請地ですが、令和3年9月8日付け本農委第3の3号で許可をしましたので報告いたします。なお、追認案件ですので完了日は許可以前のものになっています。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですので、報告第2号1番はこれで報告済みとします。</p>
<p>日程4</p>	<p>報告第3号 農業経営基盤強化促進法による農地利用調整結果について</p>

<p>牧田議長</p>	<p>報告第3号農業経営基盤強化促進法による農地利用調整結果についてを議題とします。</p> <p>はじめに1番について報告します。</p> <p>事務局より報告内容の説明を求めます。</p>
<p>原主査</p>	<p>報告第3号農業基盤強化促進法による農用地利用調整結果について、農業経営基盤強化促進法に基づき農用地利用調整委員会による調整を行ったので下記のとおり報告する。</p> <p>令和3年11月30日、本別町農業委員会 会長 番号1番、出し手住所・氏名、●●● ●●●氏、A団地、土地の所在、●●●368番4、地目、登記・現況ともに畑、面積18,852㎡外1筆、計25,794㎡、評価価格162,000円、なお土地の評価表、特記事項につきましては、記載の通りです。以上です。</p>
<p>牧田議長 福田委員長</p>	<p>次に、調整委員長より調整結果について報告を願います。</p> <p>報告第3号1番の利用調整結果について報告をいたします。</p> <p>現地調査と調整委員会をともに令和3年11月10日に開催し、当日の調整委員長は、わたし福田と高橋委員、河野委員、大和田委員、地区の荒委員にアドバイスをお願いして行って参りました。</p> <p>●●●氏が賃貸借を希望している農地について調整を行った結果、A団地の参考借地料8,500円・土地評価点74点、10a当り6,290円で●●●氏と調整を行い、出し手、受けて双方の合意により調整が成立したことを報告します。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調整委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長 牧田議長</p>	<p>質問がないようですので、報告第3号1番はこれで報告済みとします</p> <p>次に2番について報告します。</p>

<p>原主査</p>	<p>事務局より報告内容の説明を求めます。</p> <p>番号2番、出し手住所・氏名、●●● ●●●氏、A団地、土地の所在、●●●328番3、地目、登記、山林、現況、畑、面積6,009㎡外1筆、計14,026㎡、評価価格2,858,000円、B団地、土地の所在、●●●316番8、地目、登記・現況ともに畑、面積14,151㎡他1筆、計20,484㎡、評価価格4,128,000円、C団地、土地の所在 ●●●305番1、地目、登記・現況ともに畑、面積12,693㎡外2筆、計29,727㎡、評価価格5,565,000円、D団地、土地の所在、●●●302番4、地目、登記、山林、現況、畑、面積10,401㎡、評価価格2,046,000円、E団地、土地の所在、●●●302番1、地目、登記・現況ともに畑、面積9,105㎡外2筆、計31,049㎡ 評価価格6,697,000円、なお土地の評価表、特記事項につきましては、記載の通りです。以上です。</p>
<p>牧田議長 川初委員長</p>	<p>次に、調整委員長より調整結果について報告を願います。</p> <p>2番の利用調整結果について報告いたします。</p> <p>現地調査と調整委員会をともに、令和3年11月16日に開催し、当日の委員をわたし川初と、山下委員、荒委員、地区の岡本委員にアドバイスをお願いして行いました。</p> <p>●●●氏が、売買を希望している農地について調整を行った結果、A団地は当該地区標準モデル価格237,000円・土地評価点86点、10a当り203,800円で、B団地は当該地区標準モデル価格237,000円・土地評価点85点、10a当り201,500円で、C団地は当該地区標準モデル価格237,000円・土地評価点79点、10a当り187,200円で、D団地は当該地区標準モデル価格237,000円・土地評価点83点、10a当り196,700円で、E団地は当該地区標準モデル価格237,000円・土地評価点91点、10a当り215,700円で、●●●氏と調整を行ったところ、受け手の合意が得られず不成立となりましたので、町長に農業公社への買入要</p>

<p>牧田議長</p>	<p>請をします。以上です。</p> <p>ただ今、事務局並びに調整委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですので、報告第3号2番はこれで報告済みとします</p>
<p>牧田議長</p>	<p>次に3番について報告します。</p>
<p>原主査</p>	<p>事務局より報告内容の説明を求めます。</p>
<p>原主査</p>	<p>番号3番、出し手・住所・氏名、●●● ●●●氏、F団地、土地の所在、●●●291番3、地目、登記・現況ともに畑、面積10,412㎡外4筆、計41,203㎡、評価価格272,000円、G団地、土地の所在、●●●289番2、地目、登記・現況共に畑、面積13,634㎡外3筆、計26,721㎡、評価価格170,000円、なお土地の評価表、特記事項につきましては、記載の通りです。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>次に、調整委員長より調整結果について報告をお願いします。</p>
<p>川初委員長</p>	<p>3番の利用調整結果について報告いたします。</p> <p>現地調査と調整委員会ともに、令和3年11月16日に開催し、当日の調整委員は、わたし川初と、山下委員、荒委員、地区の岡本委員にアドバイスをお願いして行いました。</p> <p>●●●氏が、賃貸借を希望している農地について調整を行った結果、F団地は参考借地料7,600円・土地評価点87点、10a当り6,610円で、G団地は参考借地料7,600円・土地評価点84点、10a当り6,380円で、●●●氏と調整を行い、出し手、受け手双方の合意により調整が成立したことを報告します。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調整委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>

<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですので、報告第3号3番はこれで報告済みとします</p>
<p>日程5</p>	<p>議案第1号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について</p>
<p>牧田議長</p>	<p>議案第1号農業経営基盤強化促進法に基づく計画についてを議題とします。</p> <p>1番と2番について一括して提案します。</p> <p>事務局より提案内容の説明を求めます。</p>
<p>原主査</p>	<p>議案第1号農業経営基盤強化促進法に基づく計画について、次のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について議決を求める。令和3年11月30日、本別町農業委員会会長。番号1番、賃貸借、所在地番、●●●289番2、地目、登記現況ともに畑、面積13,634㎡他8筆、計67,924㎡、貸主 ●●●氏 ●●●●、借主 ●●●●氏 ●●●●、利用権の種類、賃借権、法律関係、賃貸借、始期、令和3年12月1日、終期、令和5年11月30日、期間、2年、金額、10a当り6,510円。</p> <p>番号2番、賃貸借、所在地番、●●●368番4、地目、登記現況ともに畑、面積18,852㎡他1筆、計25,794㎡、貸主 ●●●●氏 ●●●●、借主 ●●●●氏 ●●●●、利用権の種類、法律関係、始期は番号1番と同じです。終期、令和13年11月30日、期間、10年、金額、10a当り6,290円。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。</p> <p>どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第1号1番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>

<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第1号1番と2番は提案のとおり決定されました。</p> <p>以上で本日の日程は全て終了しました。これで会議を閉じます。本日はおつかれさまでした。</p> <p>午後4時15分終了する。</p>
-------------	--

以上、会議のてん末を録し議事録とする。

以上のとおり相違ないことを認め署名する。

令和 3 年 11 月 30 日

議 長 牧 田 安 史 ⑩

署名委員 石 山 ひろのり ⑩

署名委員 大 和 田 和 盛 ⑩