

---

---

本 別 町 農 業 委 員 会  
第 8 回 総 会 議 事 録

---

---

自 令和3年1月28日  
至 令和3年1月28日

《 公 示 用 》

本 別 町 農 業 委 員 会

## 第8回本別町農業委員会総会議事録

開催日時	令和2年1月28日（木曜日）								
開催場所	本別町役場 3階会議室								
開会及び 閉会日時	開会	令和3年1月28日 午後3時50分							
	閉会	令和3年1月28日 午後4時37分							
出席委員 (14名)	議席	委員名	出	欠	議席	委員名	出	欠	
	1番	川 初 光 章	○		9番	大和田 和 盛		○	
	2番	牧 田 安 史	○		10番	齋 等	○		
	3番	高 橋 秀 和	○		11番	井 出 英 彦	○		
	4番	岡 本 昌 久	○		12番	福 田 博 明	○		
	5番	牛 渡 広 和	○		13番	山 下 博 志	○		
	6番	齊 藤 一 成	○		14番	荒 哲 弘	○		
	7番	河 野 一 紀	○		15番	中 野 康 夫	○		
	8番	石 山 ひろのり	○						
職務のため出席 した者の職名	事務局長 倉 崎 景 一 主 査 原 英 樹      主 事 補 吉 田 蒼 汰								
議 長	会長職務代理者 河 野 一 紀								
議事録署名委員	1番 川 初 光 章 委員 5番 牛 渡 広 和 委員								

# 第 8 回本別町農業委員会総会

## 議事日程

### 開会宣言

日程 1 議事録署名委員の指名 1 番 川初光章委員 5 番 牛渡広和委員

日程 2 報告第 1 号 農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について

日程 3 議案第 1 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について

日程 4 議案第 2 号 現況証明願について

日程 5 議案第 3 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

日程 6 議案第 4 号 農地法第 4 条の規定による許可申請について

日程 7 議案第 5 号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について

日程 8 議案第 6 号 農業経営基盤強化促進法第 16 条第 1 項に基づく農用地買入協議  
要請について

### 閉会宣言

## 第8回 本別町農業委員会総会

(議事録)

<p>開会宣言 河野議長</p>	<p>(午後3時50分)</p> <p>皆さんお揃いですので定刻前ですが始めたいと思います。</p> <p>本日の農業委員会総会の開催にあたり、委員の皆さんにおかれましては何かとお忙しい中、ご出席をいただきましてありがとうございます。</p> <p>大和田委員から本日の総会を都合により欠席するとの届け出がありましたので報告します。</p> <p>それでは、ただ今から、第8回本別町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>本日の出席委員は14名です。</p> <p>よって定数に達しておりますので、本総会は成立しております。</p>
<p>日程1 河野議長</p>	<p><b>議事録署名委員の指名</b></p> <p>議事録署名委員を指名いたします。</p> <p>議事録署名委員は、会議規則第14条により、1番川初光章委員、5番牛渡広和委員を指名しますのでよろしく願いいたします。</p>
<p>日程2 河野議長</p>	<p><b>報告第1号 農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について</b></p> <p>報告第1号「農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について」を議題とします。</p> <p>はじめに1番について報告します。</p> <p>本件は●●●に関する案件ですので、農業委員会等に関する法律第31条の規定により●●●の退席を求めます。</p> <p>(●●●退席)</p>
<p>河野議長 原主査</p>	<p>事務局より報告の内容の説明を求めます。</p> <p>報告第1号、農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について。農業経営基盤強化促進法に基づき農用地利用調整委員会による調整を行った</p>

	<p>ので下記のとおり報告する。令和3年1月28日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、出し手の住所・氏名、●●● ●●●氏、●●● ●●●氏、A団地、土地の所在、●●●272番3、地目、登記、山林、現況、畑、面積12,464㎡、外1筆、計12,899㎡、評価価格、2,537,000円、B団地、土地の所在、●●●275番2、地目、登記・現況ともに畑、面積、32,104㎡、外3筆、計49,296.57㎡、評価価格、10,865,000円。なお、土地評価表、特記事項につきましては記載のとおりです。</p>
<p>河野議長 川初委員長</p>	<p>次に調整委員長から調整結果について報告願います。</p> <p>報告第1号1番について報告いたします。現地調査、調整委員会ともに令和2年11月10日に実施し、当日の調整委員は私、川初と山下委員、荒委員、地区の河野委員にアドバイスをお願いして行いました。</p>
	<p>●●●、●●●氏が売買を希望している農地について調整を行った結果、A団地は当該地区標準モデル価格237,000円、土地評価点83点、10a当り196,700円で●●●氏と、B団地は当該地区標準モデル価格237,000円、土地評価点93点、10a当り220,400円で●●●氏と調整を行ったところ、A団地は受け手の合意が得られず不成立となりましたので、町長に農業公社への買入要請をします。B団地は出し手、受け手双方の合意により調整が成立しました。</p>
<p>河野議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調整委員から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>河野議長</p>	<p>質問がないようですので、報告第1号1番はこれで報告済みとします。</p> <p>ここで●●●の復席を許可します。</p> <p>(●●●着席)</p>
<p>河野議長</p>	<p>次に2番について報告します。</p> <p>事務局より報告の内容の説明を求めます。</p>
<p>原主査</p>	<p>番号2番、出し手の住所・氏名、●●● ●●●氏、A1団地、土地の所在、●</p>

	<p>●●●568番1内、地目、登記・現況ともに畑、面積9,974㎡、評価価格、1,783,000円、A2団地、土地の所在、●●●568番1内、地目、登記・現況ともに畑、面積、2,081㎡、外2筆、計12,311㎡、評価価格、2,093,000円。A3団地、土地の所在、●●●568番1内、地目、登記・現況ともに畑、面積、27,269㎡、外2筆、計39,096㎡、評価価格、7,331,000円。なお、土地評価表、特記事項につきましては記載のとおりです。</p>
<p>河野議長 牛渡委員長</p>	<p>次に調整委員長から調整結果について報告願います。</p> <p>報告第1号2番について報告いたします。現地調査、調整委員会ともに令和2年11月16日に実施し、当日の調整委員は私、牛渡と齊藤委員、石山委員、地区の荒委員にアドバイスをお願いして行いました。</p>
	<p>●●●氏が売買を希望している農地について調整を行った結果、A1団地は当該地区標準モデル価格218,000円、土地評価点82点、10a当り178,800円で、A2団地は当該地区標準モデル価格218,000円、土地評価点78点、10a当り170,000円で、A3団地は当該地区標準モデル価格218,000円、土地評価点86点、10a当り187,500円で●●●氏と調整を行ったところ、受け手の合意が得られず、不成立となりましたので、町長に農業公社への買入要請をします。</p>
<p>河野議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調整委員から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>河野議長</p>	<p>質問がないようですので、報告第1号2番はこれで報告済みとします。</p>
<p><b>日程3</b> 河野議長</p>	<p><b>議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について</b></p> <p>議案第1号「農地法第18条第6項の規定による通知について」を議題とします。</p> <p>はじめに1番について提案します。</p> <p>本件は●●●に関する案件ですので、農業委員会等に関する法律第31条の</p>

	<p>規定により●●●の退席を求めます。</p> <p>(●●●退席)</p>
河野議長	事務局より提案の内容の説明を求めます。
吉田主事補	<p>議案第1号、農地法第18条第6項の規定による通知について。次のとおり、農地の賃貸借について関係者から解約の通知があったので承認の可否について議決を求める。令和3年1月28日、本別町農業委員会会長。</p> <p>議案にかかっているものについて解約の通知日から土地の引渡日まで、すべて6ヵ月以内であることから、解約の要件を満たしていると思われま</p> <p>す。</p> <p>番号1番、所在・地番、●●●28番5内、地目、登記・現況ともに畑、面積8,684㎡、外12筆、計79,739.53㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、解約成立日、土地の引渡日、通知のあった日はいずれも令和2年12月14日です。</p>
河野議長	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
河野議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案1号1番は提案のとおり承認することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
河野議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第1号1番は提案のとおり承認されました。</p> <p>ここで●●●の復席を許可します。</p> <p>(●●●着席)</p>
河野議長	<p>次に2番から8番について提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
吉田主事補	<p>番号2番、所在・地番、●●●667番5、地目、登記、牧場、現況、畑、面積27,127㎡、外7筆、計194,853㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏</p>

●●●、解約成立日、土地の引渡日、通知のあった日は、いずれも令和2年12月21日です。

番号3番、所在・地番、●●●552番2内、地目、登記、原野、現況、畑、面積17,045㎡、外7筆、計59,863㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏

●●●、解約成立日、土地の引渡日、通知のあった日は、いずれも令和2年12月21日です。

番号4番、所在・地番、●●●570番4内、地目、登記・現況ともに畑、面積3,581㎡、外21筆、計188,946㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏

●●●、解約成立日、土地の引渡日、通知のあった日は、いずれも令和2年12月21日です。

番号5番、所在・地番、●●●435番19内、地目、登記・現況ともに畑、面積4,568㎡、外3筆、計25,171㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏

●●●、解約成立日、土地の引渡日、通知のあった日は、いずれも令和2年12月21日です。

番号6番、所在・地番、●●●550番1、地目、登記・現況ともに畑、面積21,570㎡、外1筆、計46,363㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●

●●●、解約成立日、土地の引渡日、通知のあった日は、いずれも令和2年12月21日です。

番号7番、所在・地番、●●●574番1、地目、登記・現況ともに畑、面積11,543㎡、外36筆、計309,859㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏

●●●、解約成立日、土地の引渡日、通知のあった日は、いずれも令和2年12月4日です。

番号8番、所在・地番、●●●574番1、地目、登記・現況ともに畑、面積11,543㎡、外36筆、計309,859㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏

●●●、解約成立日、土地の引渡日、通知のあった日は、いずれも令和2年12月4日です。以上です。

河野議長	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。</p> <p>どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
河野議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案1号2番から8番は提案のとおり承認することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> <p>異議なしと認めます。</p>
河野議長	<p>したがって、議案第1号2番から8番は提案のとおり承認されました。</p>
	<p><b>議案第2号 現況証明願について</b></p>
日程4	<p>議案第2号「現況証明願について」を議題とします。</p>
河野議長	<p>はじめに1番について提案します。</p>
	<p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
吉田主事補	<p>議案第2号、現況証明願について。次のとおり現況証明願があったので審議の上、証明書を発給するものとする。令和3年1月28日、本別町農業委員会会長。</p>
	<p>番号1番、所在・地番、●●●275番7、地目、登記、畑、現況、山林、面積、3,339㎡、外1筆、計、15,352㎡、判定地目、山林、利用状況、山林、所有者、●●●氏 ●●●。以上です。</p>
河野議長	<p>次に調査委員長から調査結果の報告を願います。</p>
山下委員長	<p>議案第2号1番について報告します。</p> <p>令和3年1月15日に私、山下と川初委員、荒委員の3名で調査しました。</p> <p>本申請地は登記簿上は畑になっていますが、現況は山林であると見られることから、現況証明の発行は止むを得ないものと確認しましたので報告いたします。</p>
河野議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から報告がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>

河野議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号1番は提案のとおり証明書を発給することに意義ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
河野議長	<p>異議なしと認めます。したがって、議案第2号1番は提案のとおり証明書を発給することに決定されました。</p> <p>次に2番について提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
吉田主事補	<p>番号2番、所在・地番、●●●568番15、地目、登記、畑、現況、宅地、面積、3, 676. 13㎡、判定地目、宅地、利用状況、宅地、所有者、●●●氏 ●●●●。以上です。</p>
河野議長	<p>次に調査委員長から調査結果の報告を願います。</p>
山下委員長	<p>議案第2号2番について報告します。</p> <p>調査日、調査委員は番号1番と同じです。</p> <p>本申請地は登記簿上は畑になっていますが、現況は宅地であると見られることから、現況証明の発行は止むを得ないものと確認しましたので報告いたします。</p>
河野議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から報告がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
河野議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号2番は提案のとおり証明書を発給することに意義ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
河野議長	<p>異議なしと認めます。したがって、議案第2号2番は提案のとおり証明書を発給することに決定されました。</p> <p>次に3番について提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
吉田主事補	<p>番号3番、所在・地番、●●●86番10、地目、登記、畑、現況、宅地、面積、1</p>

	<p>4, 628㎡、外1筆、計25, 968㎡、判定地目、宅地、利用状況、宅地、所有者、●●●氏 ●●●。以上です。</p>
河野議長	<p>次に調査委員長から調査結果の報告を願います。</p>
山下委員長	<p>議案第2号3番について報告します。</p>
	<p>調査日、調査委員は番号1番と同じです。</p>
	<p>本申請地は登記簿上は畑になっていますが、現況は宅地であると見られることから、現況証明の発行は止むを得ないものと確認しましたので報告いたします。</p>
河野議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から報告がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p>
	<p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
河野議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号3番は提案のとおり証明書を発給することに意義ありませんか。</p>
	<p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
河野議長	<p>異議なしと認めます。したがって、議案第2号3番は提案のとおり証明書を発給することに決定されました。</p>
<p><b>日程5</b></p>	<p><b>議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請について</b></p>
河野議長	<p>議案第3号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題とします。</p> <p>はじめに、1番について提案いたします。</p>
	<p>本件は●●●に関する案件ですので、農業委員会等に関する法律第31条の規定により●●●の退席を求めます。</p>
	<p>(●●●退席)</p>
河野議長	<p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
吉田主事補	<p>議案第3号、農地法第3条の規定による許可申請について。農地法第3条の規定による許可申請について、下記の通り提出があったので許可の可否について議決を求める。令和3年1月28日、本別町農業委員会会長。</p>
	<p>農地法第3条第2項各号に要する判断については、別添の農地法第3条調査</p>

	<p>書のとおりすべての要件を満たしていると思われまますので説明を省略させていただきます。</p> <p>番号1番、賃貸借、所在・地番、●●●28番5内、地目、登記・現況ともに畑、面積8,684㎡、外12筆、計79,739.53㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主●●●氏 ●●●、申請理由は、非農家のためと経営規模拡大のためとなっています。以上です。</p>
<p>河野議長 山下委員長</p>	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>議案第3号1番について報告いたします。調査日、調査委員は議案第2号1番と同じです。</p>
	<p>本申請は、農地法第3条による賃貸借の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断しましたので報告いたします。</p>
<p>河野議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>河野議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号1番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>河野議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号1番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>ここで●●●の復席を許可します。</p> <p>(●●●着席)</p>
<p>河野議長</p>	<p>次に2番から6番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>吉田主事補</p>	<p>番号2番、賃貸借、所在・地番、●●●680番2、地目、登記、牧場、現況、畑、面積49,586㎡、外3筆、計122,544㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、</p>

	<p>●●●氏 ●●●、申請理由は、借主の経営移譲のためと経営移譲のためとなっています。</p> <p>番号3番、賃貸借、所在・地番、●●●552番2内、地目、登記、原野、現況、畑、面積11,081㎡、外7筆、計59,863㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、借主の経営移譲のためと経営移譲のためとなっています。</p> <p>番号4番、賃貸借、所在・地番、●●●570番4内、地目、登記・現況ともに畑、面積3,581㎡、外21筆、計188,946㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、借主の経営移譲のためと経営移譲のためとなっています。</p> <p>番号5番、賃貸借、所在・地番、●●●435番19内、地目、登記・現況ともに畑、面積4,568㎡、外9筆、計102,125㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、借主の経営移譲のためと経営移譲のためとなっています。</p> <p>番号6番、賃貸借、所在・地番、●●●550番1、地目、登記・現況ともに畑、面積21,570㎡、外2筆、計69,425㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、借主の経営移譲のためと経営移譲のためとなっています。以上です。</p>
河野議長	次に、調査委員長から調査結果について報告願います。
山下委員長	議案第3号2番から6番について報告いたします。調査日、調査委員については、番号1番と同じです。
	本申請は、農地法第3条による賃貸借の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断しましたので報告いたします。
河野議長	ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。

河野議長	<p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> <p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号2番から6番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p>
河野議長	<p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> <p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号2番から6番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>次に7番について提案いたします。</p>
河野議長	<p>本件は●●●に関する案件ですので、農業委員会等に関する法律第31条の規定により●●●の退席を求めます。</p> <p>(●●●退席)</p>
吉田主事補	<p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p> <p>番号7番、賃貸借、所在・地番、●●●208番1内、地目、登記、原野、現況、畑、面積32,705㎡、外8筆、計155,045㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、高齢のためと経営規模拡大のためとなっています。以上です。</p>
河野議長	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p>
山下委員長	<p>議案第3号7番について報告いたします。調査日、調査委員については、番号1番と同じです。</p> <p>本申請は、農地法第3条による賃貸借の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断しましたので報告いたします。</p> <p>なお、208番4内は現況地目が宅地でしたが、現地調査の結果、畑となっていることを確認しましたので報告します。</p>
河野議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p>

河野議長	<p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> <p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号7番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p>
河野議長	<p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> <p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号7番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>ここで●●●の復席を許可します。</p> <p>(●●●着席)</p>
河野議長	<p>次に8番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
吉田主事補	<p>番号8番、賃貸借、所在・地番、●●●161番1内、地目、登記・現況ともに畑、面積11,093㎡、外11筆、計92,186㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、非農家になるためと経営規模拡大のためとなっています。以上です。</p>
河野議長	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p>
山下委員長	<p>議案第3号8番について報告いたします。調査日、調査委員については、番号1番と同じです。</p> <p>本申請は、農地法第3条による賃貸借の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断しましたので報告いたします。</p>
河野議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
河野議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号8番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>

河野議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号8番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>次に9番ついて提案いたします。</p> <p>本件は●●●に関する案件ですので、農業委員会等に関する法律第31条の規定により●●●の退席を求めます。</p> <p>(●●●退席)</p>
河野議長	<p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
吉田主事補	<p>番号9番、使用貸借、所在・地番、●●●19番1、地目、登記・現況ともに畑、面積6,663㎡、外38筆、計277,482㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、経営移譲ためと経営移譲ためとなっています。以上です。</p>
河野議長	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
河野議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号9番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
河野議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号9番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>ここで●●●の復席を許可します。</p> <p>(●●●着席)</p>
河野議長	<p>次に10番ついて提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
吉田主事補	<p>番号10番、使用貸借、所在・地番、●●●765番2内、地目、登記、山林、現況、畑、面積868㎡、外15筆、計223,620㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、借主の経営移譲のためと経営移譲のため</p>

	<p>となっています。以上です。</p>
河野議長	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。 どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
河野議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号10番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
河野議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号10番は提案のとおり許可することに決定されました。</p>
<b>日程6</b>	<b>議案第4号 農地法第4条の規定による許可申請について</b>
河野議長	<p>議案第4号「農地法第4条の規定による許可申請について」を議題とします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
吉田主事補	<p>議案第4号、農地法第4条の規定による許可申請があったので、許可の可否について議決を求める。令和3年1月28日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、所在・地番、●●●205番地3内、地目、登記・現況ともに畑、面積、2,000㎡、地種、農用地区域内農地、申請者、●●●氏 ●●●、転用期間、永久転用、転用目的、飼料置場、許可基準、北海道農業会議の意見はともに該当ありません。以上です。</p>
齊藤委員長	<p>次に調査委員長から調査結果の報告を願います。</p> <p>議案第4号1番について報告します。令和2年12月16日に私、齊藤と牛渡委員、石山委員で調査しました。</p> <p>本申請は、農地法4条転用の許可なく農地に飼料置場を新設したため、農地法第51条第1項第1号に該当する違反転用事案ではありますが、指導の結果、始末書とともに転用申請書が提出されました。</p> <p>については、農地法による転用についての認識不足であり、故意ではなかったこと、始末書により反省し、再発のおそれはないこと、また現地確認の結果、農場内</p>

	<p>に適切な場所がなく、この転用は止むを得ないものであり、通常どおりの手順で申請があれば許可相当と見られることから、追認案件として受理することが適当だと判断したので報告します。</p> <p>なお、農振用途変更を申請中です。</p>
河野議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
河野議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第4号1番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
河野議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第4号1番は提案のとおり許可することに決定されました。</p>
日程7	<p><b>議案第5号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について</b></p>
河野議長	<p>議案第5号「農業経営基盤強化促進法に基づく計画について」を議題とします。</p> <p>はじめに1番と2番について提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
原主査	<p>議案第5号、農業経営基盤強化促進法に基づく計画について。次のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について議決を求める。令和3年1月28日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、所有権移転、所在・地番、●●●44番1、地目、登記・現況ともに畑、面積、15,111㎡、外2筆、計25,751.57㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●●●、譲受人、●●●●氏 ●●●●●、利用権の種類、所有権、法律関係、売買、移転時期、令和3年1月29日、支払期限、令和3年3月12日、引渡時期、対価の支払日、金額、7,930,000円。</p> <p>番号2番、所有権移転、所在・地番、●●●76番1、地目、登記・現況ともに</p>

<p>河野議長</p>	<p>畑、面積、55,010㎡、外2筆、計93,068㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏 ●●●、利用権の種類、法律関係、移転時期、支払期限、引渡時期は番号1番と同じです、金額、19,071,000円。</p> <p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>河野議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第5号1番と2番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>河野議長</p>	<p>「異議なし」と認めます。</p> <p>したがって、議案第5号1番と2番は提案のとおり決定されました。</p> <p>次に3番と4番について提案します。</p> <p>本件は●●●に関する案件ですので、農業委員会等に関する法律第31条の規定により●●●の退席を求めます。</p> <p>(●●●退席)</p>
<p>河野議長 原主査</p>	<p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p> <p>番号3番、所有権移転、所在・地番、●●●275番2、地目、登記・現況ともに畑、面積、32,104㎡、外2筆、計37,649.57㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏 ●●●、利用権の種類、法律関係、移転時期、引渡時期は番号1番と同じです、支払期限、令和3年5月31日、金額、8,298,000円。</p> <p>番号4番、所有権移転、所在・地番、●●●275番3、地目、登記・現況ともに畑、面積、11,647㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏 ●●●、利用権の種類、法律関係、移転時期、支払期限、引渡時期は番号3番と同じです、金額、2,567,000円。</p>
<p>河野議長</p>	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。</p>

河野議長	<p>どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> <p>質問がないようですのでお諮りします。議案第5号3番と4番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
河野議長	<p>「異議なし」と認めます。</p> <p>したがって、議案第5号3番と4番は提案のとおり決定されました。</p> <p>ここで●●●の復席を許可します。</p> <p>(●●●着席)</p>
河野議長	<p>次に5番について提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
原主査	<p>番号5番、所有権移転、所在・地番、●●●228番4、地目、登記・現況ともに畑、面積、14, 905㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏、 ●●●●、利用権の種類、法律関係、移転時期、引渡時期は番号3番と同じです、支払期限、令和3年2月26日、金額、4, 776, 000円。</p>
河野議長	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。</p> <p>どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
河野議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第5号5番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
河野議長	<p>「異議なし」と認めます。</p> <p>したがって、議案第5号5番は提案のとおり決定されました。</p> <p>次に6番について提案します。</p> <p>本件は●●●に関する案件ですので、農業委員会等に関する法律第31条の規定により●●●の退席を求めます。</p>

	<p>(●●●退席)</p>
河野議長	<p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
原主査	<p>番号6番、所有権移転、所在・地番、●●●228番13、地目、登記・現況ともに畑、面積、820㎡、外7筆、計44, 435㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏 ●●●、利用権の種類、法律関係、移転時期、支払期限、引渡時期は番号3番と同じです、金額、13, 917, 000円。</p>
河野議長	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
河野議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第5号6番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
河野議長	<p>「異議なし」と認めます。</p> <p>したがって、議案第5号6番は提案のとおり決定されました。</p> <p>ここで●●●の復席を許可します。</p> <p>(●●●着席)</p>
河野議長	<p>次に7番について提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
原主査	<p>番号7番、所有権移転、所在・地番、●●●156番1、地目、登記・現況ともに畑、面積、10, 828㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏、●●●●●、利用権の種類、法律関係、移転時期、支払期限、引渡時期は番号3番と同じです、金額、3, 903, 000円。</p>
河野議長	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
河野議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第5号7番は提案のとおり決定する</p>

<p>河野議長</p>	<p>ことに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> <p>「異議なし」と認めます。</p> <p>したがって、議案第5号7番は提案のとおり決定されました。</p>
<p>日程 8</p>	<p><b>議案第6号 農業経営基盤強化促進法第16条第1項の規定に基づく農用地買入協議要請について</b></p>
<p>河野議長</p>	<p>議案第6号「農業経営基盤強化促進法第16条第1項の規定に基づく農用地買入協議要請について」を議題とします。</p> <p>1番から3番を一括して提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>原主査</p>	<p>議案第6号、農業経営基盤強化促進法第16条第1項の規定に基づく農用地買入協議要請について。農業経営基盤強化促進法第15条第1項に基づき申し出のあった下記農用地について、公益財団法人北海道農業公社による買入が必要と認められるので、本別町に対し要請をすることについて審議されたい。令和3年1月28日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、所有権の移転申出者住所・氏名、●●●● ●●●●氏、所有権の移転申出年月日、令和2年8月4日、申出に係る農用地、土地の所在、本別町●●●●229番2、地目、登記・現況ともに畑、面積537㎡、外5筆、計47,160.88㎡。</p> <p>番号2番、所有権の移転申出者住所・氏名、●●●● ●●●●氏、所有権の移転申出年月日、令和2年9月14日、申出に係る農用地、土地の所在、本別町●●●●568番1、地目、登記・現況ともに畑、面積45,614㎡、外2筆、計68,942㎡。</p> <p>番号3番、所有権の移転申出者住所・氏名、●●●● ●●●●氏、所有権の移転申出年月日、令和2年10月5日、申出に係る農用地、土地の所在、本別町●●●●72番3、地目、登記、山林、現況、畑、面積12,464㎡、外1筆、計12,8</p>

河野議長	<p>99㎡。以上です。</p> <p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
河野議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第6号1番から3番は提案のとおり要請することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
河野議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第6号1番から3番は提案のとおり要請することに決定されました。</p> <p>以上で、本日の総会に提案された案件は全て終了しました。これで会議を閉じます。大変ご苦労さまでした。</p> <p>午後4時37分終了する。</p>

以上、会議のてん末を録し議事録とする

以上のとおり相違ないことを認め署名する。

令和 3 年 1 月 28 日

議 長 河 野 一 紀 ㊟

署名委員 川 初 光 章 ㊟

署名委員 牛 渡 広 和 ㊟