
本 別 町 農 業 委 員 会
第 3 回 総 会 議 事 録

自 令和2年8月27日
至 平成2年8月27日

《 公 示 用 》

本 別 町 農 業 委 員 会

第3回本別町農業委員会総会議事録

開催日時	令和2年8月27日（木曜日）								
開催場所	本別町役場 3階会議室								
開会及び 閉会日時	開会	令和2年8月27日 午後4時24分							
	閉会	令和2年8月27日 午後4時39分							
出席委員 (15名)	議席	委員名	出	欠	議席	委員名	出	欠	
	1番	川 初 光 章	○		9番	大和田 和 盛	○		
	2番	牧 田 安 史	○		10番	齋 等	○		
	3番	高 橋 秀 和	○		11番	井 出 英 彦	○		
	4番	岡 本 昌 久	○		12番	福 田 博 明	○		
	5番	牛 渡 広 和	○		13番	山 下 博 志	○		
	6番	齊 藤 一 成	○		14番	荒 哲 弘	○		
	7番	河 野 一 紀	○		15番	中 野 康 夫	○		
	8番	石 山 ひろのり	○						
職務のため出席 した者の職名	事務局長 倉 崎 景 一 主 査 原 英 樹 主事補 吉 田 蒼 汰								
議 長	会 長 牧 田 安 史								
議事録署名委員	4番 岡 本 昌 久 委員 8番 石 山 ひろのり 委員								

第3回本別町農業委員会総会

議事日程

開会宣言

日程1 議事録署名委員の指名 4番 岡本昌久委員 8番 石山ひろのり委員

日程2 報告第1号 農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について

日程3 議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について

日程4 議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について

日程5 議案第3号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について

閉会宣言

第3回 本別町農業委員会総会

(議事録)

<p>開会宣言 牧田議長</p>	<p>(午後4時24分)</p> <p>みなさんこんにちは。本日、農業委員会総会の開催にあたり、委員の皆様におかれましては何かとお忙しい中、ご出席をいただきましてありがとうございます。</p> <p>それでは、ただ今から、第3回本別町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>本日の出席委員は15名です。</p> <p>よって定数に達しておりますので、本総会は成立しております。</p>
<p>日程1 牧田議長</p>	<p>議事録署名委員の指名</p> <p>議事録署名委員を指名いたします。</p> <p>議事録署名委員は、会議規則第14条により、4番岡本昌久委員、8番石山ひろのり委員を指名しますのでよろしくお願いいたします。</p>
<p>日程2 牧田議長 原主査</p>	<p>報告第1号 農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について</p> <p>報告第1号「農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について」を議題とします。</p> <p>事務局より報告の内容の説明と調整委員長が退任しておりますので調整結果についても説明を求めます。</p> <p>報告第1号、農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について。農業経営基盤強化促進法に基づき農用地利用調整委員会による調整を行ったので下記のとおり報告する。令和2年8月27日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、出し手の住所・氏名、●●●、●●●氏、A団地、土地の所在、●●●83番1、地目、登記・現況ともに畑、面積15,920㎡、外2筆、計16,940.07㎡、評価価格、5,489,000円、なお、土地評価表、特記事項につきましては記載のとおりです。続きまして調整結果について報告します。現地調査</p>

	<p>は令和2年4月13日に調整委員会は同年同月20日に調整委員長は小坂委員、ほか牧田委員、風間委員、地区のアドバイザーの石山委員にアドバイスをお願いして行いました。●●●氏が売買を希望している農地について調整を行った結果、当該地区標準モデル価格405,000円、土地評価点80点、10a当り324,000円で●●●氏と調整を行ったところ、出し手、受け手双方の合意により調整が成立いたしましたことを報告します。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですので、報告第1号1番はこれで報告済みといたします。</p>
<p>日程3</p> <p>牧田議長</p>	<p>議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について</p> <p>議案第1号「農地法第18条第6項の規定による通知について」を議題とします。</p>
<p>吉田主事補</p>	<p>1番と2番を一括して提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
	<p>議案第1号、農地法第18条第6項の規定による通知について。次のとおり、農地の賃貸借について関係者から解約の通知があったので承認の可否について議決を求める。令和2年8月27日、本別町農業委員会会長。</p> <p>議案にかかっているものについて解約の通知日から土地の引渡日まで、すべて6ヵ月以内であることから、解約の要件を満たしていると思われます。</p> <p>番号1番、所在・地番、●●●223番1内、地目、登記・現況ともに畑、面積12,433㎡、外8筆、計130,156㎡、貸主、●●●氏、●●●、借主、●●●氏、●●●、解約成立日、土地の引渡日はいずれも令和2年5月27日、通知のあった日は、令和2年5月28日です。</p> <p>番号2番、所在・地番、●●●396番2内、地目、登記、山林、現況、畑、面積、9,060㎡、貸主、●●●氏、●●●、借主、●●●氏、●●●、解約成立</p>

	<p>日、土地の引渡日はいずれも令和2年7月16日、通知のあった日は令和2年7月17日です。以上です。</p>
牧田議長	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。</p> <p>どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
牧田議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案1号1番と2番は提案のとおり承認することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
牧田議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第1号1番と2番は提案のとおり承認されました。</p>
日程 4	議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について
牧田議長	<p>議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題とします。</p> <p>はじめに、1番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
吉田主事補	<p>議案第3号、農地法第3条の規定による許可申請について。農地法第3条の規定による許可申請について、下記の通り提出があったので許可の可否について議決を求める。令和2年8月27日、本別町農業委員会会長。</p> <p>農地法第3条第2項各号に要する判断については、別添の農地法第3条調査書のとおりすべての要件を満たしていると思われまますので説明を省略させていただきます。</p> <p>番号1番、賃貸借、所在・地番、●●●223番1内、地目、登記・現況ともに畑、面積12,433㎡、外8筆、計130,156㎡、貸主、●●●氏、●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、非農家ためと経営規模拡大のためとなっています。以上です。</p>
牧田議長	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p>
牛渡委員長	<p>議案第2号1番について報告いたします。令和2年8月11日に、私、牛渡と川</p>

	<p>初委員、石山委員で調査してまいりました。</p> <p>本申請は、農地法第3条による賃貸借の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断いたしましたので報告いたします。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号1番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号1番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>次に2番について提案いたします。</p> <p>本件は●●●委員に関する案件ですので、農業委員会等に関する法律第31条の規定により●●●委員の退席を求めます。</p> <p>(●●●委員退席)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>吉田主事補</p>	<p>番号2番、所有権移転、贈与、所在・地番、●●●2番1、地目、登記・現況ともに畑、面積8,776㎡、外4筆、計63,114㎡、譲渡人、●●●氏、●●●、譲受人、●●●氏、●●●、申請理由は、非農家のためと経営規模拡大のためとなっています。以上です。</p>
<p>牧田議長</p> <p>牛渡委員長</p>	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>議案第2号2番について報告いたします。調査日、調査委員については、議案第2号1番と同じです。</p>
	<p>本申請は、農地法第3条による贈与の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により</p>

<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号3番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号3番は提案のとおり許可することに決定されました。</p>
<p>日程5</p>	<p>議案第3号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について</p>
<p>牧田議長</p>	<p>議案第3号「農業経営基盤強化促進法に基づく計画について」を議題とします。</p> <p>はじめに1番について提案します。</p> <p>本件は●●●委員に関する案件ですので、農業委員会等に関する法律第31条の規定により●●●委員の退席を求めます。</p> <p>(●●●委員退席)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>原主査</p>	<p>議案第3号、農業経営基盤強化促進法に基づく計画について。次のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について決議を求める。令和2年8月27日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、所有権移転、所在・地番、●●●29番4、地目、登記・現況ともに畑、面積、27,872㎡、外6筆、計73,916㎡、譲渡人、●●●氏、●●●、譲受人、●●●氏 ●●●、利用権の種類、所有権、法律関係、売買、移転時期、令和2年8月28日、支払期限、令和2年10月14日、引渡時期、対価の支払日、金額、19,411,000円。以上です。</p> <p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号1番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p>

<p>牧田議長</p>	<p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> <p>「異議なし」と認めます。</p> <p>したがって、議案第3号1番は提案のとおり決定されました。</p> <p>ここで●●●委員の復席を許可します。</p> <p>(●●●委員着席)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>つぎに2番について提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>原主査</p>	<p>番号2番、所有権移転、所在・地番、●●●83番1、地目、登記・現況ともに畑、面積、15,902㎡、外2筆、計16,940.07㎡、譲渡人、●●●氏、●●●●、譲受人、●●●氏 ●●●、利用権の種類、法律関係、移転時期は番号1番と同じです。支払期限、令和2年12月30日、引渡時期、対価の支払日、金額、5,489,000円。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。</p> <p>どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号2番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>「異議なし」と認めます。</p> <p>したがって、議案第3号2番は提案のとおり決定されました。</p> <p>以上で、本日の総会に提案された案件は全て終了しました。これで会議を閉じます。大変ご苦労さまでした。</p> <p>午後4時39分終了する。</p>

以上、会議のてん末を録し議事録とする

以上のとおり相違ないことを認め署名する。

令和 2 年 8 月 27 日

議 長 牧 田 安 史 ⑩

署名委員 岡 本 昌 久 ⑩

署名委員 石 山 ひろのり ⑩