
本 別 町 農 業 委 員 会
第 2 回 総 会 議 事 録

自 令和2年7月27日
至 平成2年7月27日

《 公 示 用 》

本 別 町 農 業 委 員 会

第2回本別町農業委員会総会議事録

| | | | | | | | | | |
|-------------------|--|-------------------|---|---|-----|---------|---|---|--|
| 開催日時 | 令和2年7月27日（月曜日） | | | | | | | | |
| 開催場所 | 本別町役場 3階会議室 | | | | | | | | |
| 開会及び 閉会日時 | 開会 | 令和2年7月27日 午後3時 2分 | | | | | | | |
| | 閉会 | 令和2年7月27日 午後3時38分 | | | | | | | |
| 出席委員 (15名) | 議席 | 委員名 | 出 | 欠 | 議席 | 委員名 | 出 | 欠 | |
| | 1番 | 川 初 光 章 | ○ | | 9番 | 大和田 和 盛 | ○ | | |
| | 2番 | 牧 田 安 史 | ○ | | 10番 | 齋 等 | ○ | | |
| | 3番 | 高 橋 秀 和 | ○ | | 11番 | 井 出 英 彦 | ○ | | |
| | 4番 | 岡 本 昌 久 | ○ | | 12番 | 福 田 博 明 | ○ | | |
| | 5番 | 牛 渡 広 和 | ○ | | 13番 | 山 下 博 志 | ○ | | |
| | 6番 | 齊 藤 一 成 | ○ | | 14番 | 荒 哲 弘 | ○ | | |
| | 7番 | 河 野 一 紀 | ○ | | 15番 | 中 野 康 夫 | ○ | | |
| | 8番 | 石 山 ひろのり | ○ | | | | | | |
| 職務のため出席 した者の職名 | 事務局長 倉 崎 景 一 主 査 原 英 樹 主事補 吉 田 蒼 汰 | | | | | | | | |
| 議 長 | 会 長 牧 田 安 史 | | | | | | | | |
| 議事録署名委員 | 5番 牛 渡 広 和 委員 7番 河 野 一 紀 委員 | | | | | | | | |

第 2 回本別町農業委員会総会

議事日程

開会宣言

- 日程 1 議事録署名委員の指名 5 番 牛渡広和委員 7 番 河野一紀委員
- 日程 2 報告第 1 号 現況確認願について
- 日程 3 報告第 2 号 農地転用に係る完了届について
- 日程 4 議案第 1 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について
- 日程 5 議案第 2 号 現況証明願について
- 日程 6 報告第 3 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について
- 日程 7 議案第 4 号 農地法第 4 条の規定による許可申請について
- 日程 8 議案第 5 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について
- 日程 9 議案第 6 号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について
- 日程 10 報告第 3 号 農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について
- 日程 11 議案第 7 号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について

閉会宣言

第2回 本別町農業委員会総会

(議事録)

| | |
|-------|--|
| 開会宣言 | (午後3時2分) |
| 牧田議長 | みなさんこんにちは。本日、農業委員会総会の開催にあたり、委員の皆様におかれましては何かとお忙しい中、ご出席をいただきましてありがとうございます。 それでは、ただ今から、第2回本別町農業委員会総会を開催いたします。 本日の出席委員は15名です。 よって定数に達しておりますので、本総会は成立しております。 |
| 日程1 | 議事録署名委員の指名 |
| 牧田議長 | 議事録署名委員を指名いたします。 議事録署名委員は、会議規則第14条により、5番牛渡広和委員、7番河野一紀委員を指名しますのでよろしくお願いいたします。 |
| 日程2 | 報告第1号 現況確認願について |
| 牧田議長 | 報告第1号「現況確認願について」を議題とします。 本件は●●●委員に関する案件ですので、農業委員会等に関する法律第31条の規定のより●●●委員の退席を求めます。 (●●●委員退席) |
| 牧田議長 | 事務局より報告の内容の説明を求めます。 |
| 吉田主事補 | 報告第1号、現況確認願について。次のとおり、現況確認申請があったので確認の上報告する。令和2年7月27日、本別町農業委員会会長。 番号1番、所在・地番、●●●1番59、地目、登記・現況ともに宅地、面積1,010.95㎡、外1筆、計1,259.95㎡、判定地目、畑・原野、利用状況、畑・原野、所有者、●●●氏 ●●●。以上です。 |
| 牧田議長 | 次に、調査委員長から調査結果について報告願います。 |
| 荒委員長 | 報告第1号1番について報告いたします。令和2年7月3日に、私、荒と久常委 |

| | |
|-------------------|---|
| | <p>員、中野委員、細田委員の4名で調査をしてまいりました。</p> <p>本申請地は登記簿上、●●●1番59が宅地、●●●11番地10が田になっていますが、現況は●●●1番59が以前から畑、●●●11番地10が相当以前から原野であると判定してまいりましたので報告いたします。</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>質問がないようですので、報告第1号1番はこれで報告済みといたします。</p> <p>ここで●●●委員の復席を許可します。</p> <p>(●●●委員着席)</p> |
| <p>日程3</p> | <p>報告第2号 農用地転用に係る完了届について</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>報告第2号「農用地転用に係る完了届について」を議題とします。</p> <p>1番から5番を一括して報告します。</p> <p>事務局から報告の内容の説明を求めます。</p> |
| <p>吉田主事補</p> | <p>報告第2号、農地転用に係る完了届について。次のとおり、農地法第4条の規定による農地転用事業に係る完了届があったものについて報告する。令和2年7月27日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、所在・地番、●●●417番10内、地目、登記、畑、現況、農業用施設、面積1,296㎡、地種、農用地区域内農地、申請者、●●●氏、●●●、転用期間、永久転用、完了日、令和1年7月10日、転用目的、ビートストックポイント造成のためです。</p> <p>番号2番、所在・地番、●●●641番4番内、地目、登記、畑、現況、農業用施設、面積、600㎡、地種、農用地区域内農地、申請者、●●●氏、●●●、転用期間、永久転用、完了日、令和1年8月13日、転用目的、ビートストックポイント造成のためです。</p> <p>番号3番、所在・地番、●●●327番1内、地目、登記、山林、現況、農業用</p> |

| | |
|-------------|--|
| | <p>施設、面積、480㎡、地種、農用地区域内農地、申請者、●●●氏、●●●、転用期間、永久転用、完了日、令和1年7月12日、転用目的、ビートストックポイント造成のためです。</p> <p>番号4番、所在・地番、●●●66番1内、地目、登記、畑、現況、農業用施設、面積、348㎡、外1筆、計1,038㎡、地種、農用地区域内農地、申請者、●●●氏、●●●、転用期間、永久転用、完了日、令和1年7月11日、転用目的、ビートストックポイント造成のためです。</p> <p>番号5番、所在・地番、●●●178番14内、地目、登記、畑、現況、農業用施設、面積、541㎡、地種、農用地区域内農地、申請者、●●●氏、●●●、転用期間、永久転用、完了日、令和1年7月10日、転用目的、ビートストックポイント造成のためです。以上です。</p> |
| 牧田議長 | 次に、調査委員長から調査結果について報告願います。 |
| 荒委員長 | 報告第2号1番から5番について報告いたします。調査日、調査委員は報告1号1番と同じです。 |
| | 令和元年6月20日付け本農委1-5号、1-8号、1-9号、1-10及び1-11号で許可した本件について、計画どおり転用が完了したことを確認してまいりましたので報告いたします。 |
| 牧田議長 | ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する |
| | 質疑を行います。どなたか質問ありませんか。 |
| | (ありませんと呼ぶ者あり) |
| 牧田議長 | 質問がないようですので報告第2号1番から5番はこれで報告済みとします。 |
| 日程 4 | 議案第 1 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知について |
| 牧田議長 | 議案第1号「農地法第18条第6項の規定による通知について」を議題とします。 |
| | 事務局より提案の内容の説明を求めます。 |
| 吉田主事補 | 議案第1号、農地法第18条第6項の規定による通知について。次のとおり、農 |

| | |
|-------------------|---|
| | <p>地の賃貸借について関係者から解約の通知があったので承認の可否について議決を求める。令和2年7月27日、本別町農業委員会会長。</p> <p>議案にかかっているものについて解約の通知日から土地の引渡日まで、すべて6ヵ月以内であることから、解約の要件を満たしていると思われます。</p> <p>番号1番、所在・地番、●●●1番1、地目、登記・現況ともに畑、面積14,544㎡、外1筆、計15,180㎡、貸主、●●●氏、●●●、借主、●●●氏、●●●、解約成立日、土地の引渡日はいずれも令和2年4月19日、通知のあった日は、令和2年4月20日です。以上です。</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。</p> <p>どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>質問がないようですのでお諮りします。議案1号1番は提案のとおり承認することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第1号1番は提案のとおり承認されました。</p> |
| <p>日程5</p> | <p>議案第2号 現況証明願について</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>議案第2号「現況証明願について」を議題とします。</p> <p>はじめに、1番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p> |
| <p>吉田主事補</p> | <p>議案第2号、現況証明願について。次のとおり現況証明願があったので審議の上、証明書を発給するものとする。令和2年7月27日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、所在・地番、●●●178番14、地目、登記・現況ともに畑、面積714㎡、外3筆、計5,399㎡、判定地目、原野・山林、利用状況、原野・山林、所有者、●●●氏 ●●●。以上です。</p> |

| | |
|-----------------------|--|
| <p>牧田議長 荒委員長</p> | <p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>議案第2号1番について報告いたします。調査日、調査委員は報告第1号1番と同じです。</p> <p>本申請地は、登記簿上は畑になっていますが、現況は178番14及び179番3が相当以前から原野、202番3及び203番6が相当以前から山林であると見られることから現況証明の発行は止むを得ないものと見てまいりましたので報告いたします。</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号1番は提案のとおり証明書を発給することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号1番は提案のとおり証明書を発給することに決定されました。</p> <p>次に、2番について提案いたします。</p> <p>本件は●●●委員に関する案件なので、農業委員会等に関する法律第31条の規定により●●●委員の退席を求めます。</p> <p>(●●●委員退席)</p> |
| <p>牧田議長 吉田主事補</p> | <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p> <p>番号2番、所在・地番、●●●119番1内、地目、登記・現況ともに畑、面積7,025㎡、判定地目、宅地、利用状況、宅地、所有者、●●●氏、●●●。以上です。</p> |
| <p>牧田議長 荒委員長</p> | <p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>議案第2号2番について報告いたします。調査日、調査委員は報告第1号1番</p> |

| | |
|-------|--|
| | <p>と同じです。</p> <p>本申請地は、登記簿上は畑になっていますが、現況は相当以前から宅地であるとみられることから、現況証明の発行は止むを得ないものと見てまいりましたので報告いたします。</p> |
| 牧田議長 | <p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> |
| 牧田議長 | <p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号2番は提案のとおり証明書を発給することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> |
| 牧田議長 | <p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号2番は提案のとおり証明書を発給することに決定されました。</p> <p>ここで●●●委員の復席を許可します。</p> <p>(●●●委員着席)</p> |
| 牧田議長 | <p>次に、3番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p> |
| 吉田主事補 | <p>番号2番、所在・地番、●●●295番5、地目、登記、牧場、現況、山林、面積62㎡、判定地目、山林、利用状況、山林、所有者、●●●氏、●●●。以上です。</p> |
| 牧田議長 | <p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> |
| 荒委員長 | <p>議案第2号3番について報告いたします。調査日、調査委員は報告第1号1番と同じです。</p> <p>本申請地は、登記簿上は295番5、296番が牧場、296番6が畑になっていますが、現況は相当以前から山林であるとみられることから、現況証明の発行は止むを得ないものと見てまいりましたので報告いたします。</p> |

| | |
|--------------------|--|
| <p>牧田議長</p> | <p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号3番は提案のとおり証明書を発給することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号3番は提案のとおり証明書を発給することに決定されました。</p> |
| <p>日程 6</p> | <p>議案第 3 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>議案第3号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題とします。</p> <p>はじめに、1番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p> |
| <p>吉田主事補</p> | <p>議案第3号、農地法第3条の規定による許可申請について、農地法第3条の規定による許可申請について、下記の通り提出があったので許可の可否について議決を求める。令和2年7月27日、本別町農業委員会会長。</p> <p>農地法第3条第2項各号に要する判断については、別添の農地法第3条調査書のとおりすべての要件を満たしていると思われますので説明を省略させていただきます。</p> <p>番号1番、賃貸借、所在・地番、●●●283番1、地目、登記、山林、現況、畑、面積49, 173㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、非農家ためと経営規模拡大のためとなっています。</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> |
| <p>荒委員長</p> | <p>議案第3号1番について報告いたします。調査日、調査委員については、報告第1号1番と同じです。</p> <p>本申請は、農地法第3条による賃貸借の申請であり、申請書に基づき記載内</p> |

| | |
|-------|---|
| | <p>容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断いたしましたので報告いたします。</p> |
| 牧田議長 | <p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> |
| 牧田議長 | <p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号1番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> |
| 牧田議長 | <p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号1番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>次に2番ついて提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p> |
| 吉田主事補 | <p>番号2番、所有権移転、贈与、所在・地番、●●●136番3、地目、登記・現況ともに畑、面積8,582㎡、外5筆、計43,403㎡、譲渡人、●●●氏、●●●、譲受人、●●●氏、●●●、申請理由は、譲受人の希望と経営規模拡大のためとなっています。</p> |
| 牧田議長 | <p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> |
| 荒委員長 | <p>議案第3号2番について報告いたします。調査日、調査委員については、報告第1号1番と同じです。</p> <p>本申請は、農地法第3条による賃貸の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断いたしましたので報告いたします。</p> |
| 牧田議長 | <p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> |
| 牧田議長 | <p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号2番は提案のとおり許可する</p> |

| | |
|-------------------|---|
| | <p>ことに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号2番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> |
| <p>日程7</p> | <p>議案4号 農地法第4条に規定による許可申請について</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>議案4号「農地法第4条の規定による許可申請について」を議題とします。</p> <p>はじめに1番について提案いたします。</p> <p>本件は●●●委員に関する案件ですので、農業委員会等に関する法律第31条の規定により●●●委員の退席を求めます。</p> <p>(●●●委員退席)</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p> |
| <p>吉田主事補</p> | <p>議案第4号 農地法第4条の規定による許可申請について。次のとおり、農地法第4条の規定による許可申請があったので許可の可否について決議を求めらる。令和2年7月27日、本別町農業委員会会長。</p> <p>なお、農地区分の判断については、別添農地転用許可申請に係る審査表のとおり全ての要件を満たしていると思われまますので説明を省略させていただきます。</p> <p>番号1番、所在・地番、●●●196番1内、地目、登記・現況ともに畑、面積3,071.63㎡、地種、農用地区域内農地、申請者、●●●氏、●●●、転用期間、永久転用、転用目的、農家住宅建設と農機具置場造成のためです。以上です。</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>次に調査委員長から調査結果の報告をお願いします。</p> |
| <p>荒委員長</p> | <p>議案第4号1番について報告します。調査日、調査委員は報告1号1番と同じです。</p> <p>本申請は、農場敷地と宅地に隣接する農地に農家住宅と農機具置場を建設する転用申請であり、敷地内には適当な場所無く、近隣農地や家畜に対する</p> |

| | |
|--------------|--|
| | <p>影響はないことから、転用は止むを得ないと判断しましたので報告いたします。なお、農家住宅は農振用途除外を申請中、農機具置場は農振用途変更を申請中です。</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>質問がないようですのでお諮りします。議案第4号1番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第4号1番は提案のとおり決定されました。</p> <p>ここで●●●委員の復席を許可します。</p> <p>(●●●委員着席)</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>次に2番について提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p> |
| <p>吉田主事補</p> | <p>番号2番、所在・地番、●●●203番4内、地目、登記・現況ともに畑、面積2,765㎡、地種、農用地区域内農地、申請者、●●●氏 ●●●、転用期間、永久転用、転用目的、農業用施設建設のためです。以上です。</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>次に調査委員長から調査結果の報告をお願いします。</p> |
| <p>河野委員長</p> | <p>議案第4号2番について報告します。</p> <p>令和2年6月4日に私、河野と石山委員、荒木委員で調査してまいりました。</p> <p>本申請は、農地に農業用施設を造成する転用申請であり、敷地内には適当な場所は無く、近隣農地や家畜に対する影響はないことから、転用は止むを得ないと判断しましたので報告いたします。なお、農振用途変更を申請中です。</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> |

| | |
|--------------------|--|
| <p>牧田議長</p> | <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> <p>質問がないようですのでお諮りします。議案第4号2番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> <p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第4号2番は提案のとおり決定されました。</p> |
| <p>日程 8</p> | <p>議案第 5 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>議案第5号「農地法第5条の規定による許可申請について」を議題とします。</p> <p>事務局から提案の内容の説明を求めます。</p> |
| <p>吉田主事補</p> | <p>農地法第5条の規定による許可申請について。次のとおり、農地法第5条の規定による許可申請があったので、許可の可否について議決を求める。令和2年7月27日、本別町農業委員会会長。</p> <p>なお、農地区分の判断については、別添農地転用許可申請に係る審査表のとおりすべての要件を満たしていると思われるので説明を省略させていただきます。</p> <p>番号1番、使用貸借、所在・地番、●●●187番1内、地目、登記・現況ともに畑、面積644㎡、地種、農用地区域内農地、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●● ●●●、転用期間、永久転用、転用目的、農家住宅建設のためです。以上です。</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>次に調査委員長から調査結果の報告をお願いします。</p> |
| <p>荒委員長</p> | <p>議案第5号1番について報告します。調査日、調査委員は報告1号1番と同じです。</p> <p>本申請は、農場敷地と宅地に隣接する農地に農家住宅を建設する転用申請であり、敷地内には適当な場所はなく、近隣農地や家畜に対する影響はないことから、転用は止むを得ないと判断しましたので報告いたします。なお、農振用途除外を申請中です。</p> |

| | |
|--------------|--|
| <p>牧田議長</p> | <p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>質問がないようですのでお諮りします。議案第5号1番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第5号1番は提案のとおり決定されました。</p> <p>次に2番について提案します。</p> <p>事務局から提案の内容の説明を求めます。</p> |
| <p>吉田主事補</p> | <p>番号2番、使用貸借、所在・地番、●●●660番1内、地目、登記・現況ともに畑、面積3,501㎡、地種、農用地区域内農地、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、転用期間 一時転用、転用目的、火山灰採取のためです。以上です。</p> <p>次に調査委員長から調査結果の報告をお願いします。</p> |
| <p>荒委員長</p> | <p>議案第5号1番について報告します。調査日、調査委員は報告1号1番と同じです。</p> <p>本申請は、火山灰採取による一時転用の転用申請であり、急傾斜の農地から火山灰を採取して平坦な作業性に良い農耕適地するものであるため一時転用は止むを得ないものと見てまいりました。</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>質問がないようですのでお諮りします。議案第5号2番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> |

| | |
|--------------------------|---|
| <p>牧田議長</p> | <p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第5号2番は提案のとおり決定されました。</p> <p>次に3番について提案します。</p> <p>本件は●●●委員に関する案件なので、農業委員会等に関する法律第31条の規定により●●●委員の退席を求めます。</p> <p>(●●●委員退席)</p> |
| <p>牧田議長</p> <p>吉田主事補</p> | <p>事務局から提案の内容の説明を求めます。</p> <p>番号3番、所有権移転、所在・地番、●●●119番1内、地目、登記・現況ともに畑、面積792㎡、地種、農用地区域内農地、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲渡人、●●●氏 ●●●、転用期間、永久転用、転用目的、倉庫建設のためです。以上です。</p> |
| <p>牧田議長</p> <p>荒委員長</p> | <p>次に調査委員長から調査結果の報告をお願いします。</p> <p>議案第5号3番について報告します。調査日、調査委員は報告1号1番と同じです。</p> <p>本申請は、農場敷地と宅地に隣接する農地に倉庫を建設する転用申請であり、敷地内には適当な場所は無く、近隣農地や家畜に対する影響はないことから、転用は止むを得ないと判断しましたので報告いたします。なお、農振用途変更を申請中です。</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>質問がないようですのでお諮りします。議案第5号3番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第5号3番は提案のとおり決定されました。</p> |

| | |
|-------------|--|
| | <p>ここで●●●委員の復席を許可します。</p> <p>(●●●委員着席)</p> |
| 日程 9 | 議案第 6 号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について |
| 牧田議長 | <p>議案第6号「農業経営基盤強化促進法に基づく計画について」を議題とします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p> |
| 原主査 | <p>議案第6号、農業経営基盤強化促進法に基づく計画について。次のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について決議を求める。令和2年7月27日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、所有権移転、所在・地番、●●●525番1、地目、登記・現況ともに畑、面積、17,903㎡、外11筆、計142,288㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏 ●●●、利用権の種類、所有権、法律関係、売買、移転時期、令和2年7月28日、支払期限、令和2年9月14日、引渡時期、対価の支払日、金額、21,335,000円。以上です。</p> |
| 牧田議長 | <p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> |
| 牧田議長 | <p>質問がないようですのでお諮りします。議案第6号1番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> |
| 牧田議長 | <p>「異議なし」と認めます。</p> <p>したがって、議案第6号1番は提案のとおり決定されました。</p> <p>ここで追加議案を提出いたします。</p> <p>追加議案を配付しますので暫時休憩します。</p> <p>(議案書配付)</p> |
| 牧田議長 | <p>休憩前に引き続き会議を開きます。</p> |

| | |
|--------------------------|--|
| <p>日程 1 0</p> | <p>報告第3号 農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>報告第3号「農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について」を議題とします。</p> <p>事務局より報告の内容の説明を求めます。</p> |
| <p>原主査</p> | <p>報告第3号、農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について。農業経営基盤強化促進法に基づき農用地利用調整委員会による調整を行ったので下記のとおり報告する。令和2年7月27日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、出し手住所・氏名、●●● ●●●氏、A1団地、土地の所在、●●●1番1内、地目、登記・現況ともに畑、面積8,606㎡、外1筆、計9,027㎡、評価価格2,381,000円、A2団地、土地の所在、●●●1番1内、地目、登記・現況ともに畑、面積5,938㎡、外1筆、計6,153㎡、評価価格1,680,000円。なお、土地評価表、特記事項は記載のとおりです。以上です。</p> |
| <p>牧田議長</p> <p>石山委員長</p> | <p>つぎに、調整委員長から調整結果について報告願います。</p> <p>報告3号1番について報告します。現地調査、調整委員会とも令和2年4月20日に実施し、当日の調整委員は私、石山と河野委員、荒木委員、地区の齋委員にアドバイスをお願いして行いました。</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>●●●氏が売買を希望している農地について調整を行った結果、A1団地は当該地区標準モデル価格34万1千円・土地評価点80点、10a当り26万3千8百円で、A2団地は当該地区標準モデル価格34万1千円・土地評価点82点、10a当り27万9千6百円で、●●●氏と調整を行ったところ、出し手、受け手双方の合意により調整が成立したことを報告します。</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>ただ今、事務局並びに調整委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>質問がないようですので、報告第3号1番はこれで報告済みといたします。</p> |
| <p>日程 1 1</p> | <p>議案第7号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について</p> |

| | |
|-------------|---|
| <p>牧田議長</p> | <p>議案第7号「農業経営基盤強化促進法に基づく計画について」を議題とします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p> |
| <p>原主査</p> | <p>議案第7号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について決議を求める。令和2年7月27日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、所有権、所在・地番、●●●1番1、地目、登記・現況ともに畑、面積、14,544㎡、外1筆、計15,180㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏 ●●●、利用権の種類、所有権、法律関係、売買、移転時期、令和2年7月28日、支払期限、令和2年11月30日、引渡時期、対価の支払日、金額4,061,000円。以上です。</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>質問がないようですのでお諮りします。議案第7号1番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> |
| <p>牧田議長</p> | <p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第7号1番は提案のとおり決定されました。</p> <p>以上で、本日の総会に提案された案件は全て終了しました。これで会議を閉じます。大変ご苦労さまでした。</p> <p>午後3時38分終了する。</p> |

以上、会議のてん末を録し議事録とする。

以上のとおり相違ないことを認め署名する。

令和 2 年 7 月 27 日

議 長 牧 田 安 史 ⑩

署名委員 牛 渡 広 和 ⑩

署名委員 河 野 一 紀 ⑩