

第 3 5 回本別町農業委員会総会議事録

開催日時	令和 2 年 4 月 2 7 日 (月曜日)											
開催場所	本別町役場 3階会議室											
開会及び 閉会日時	開会	令和2年4月27日			午後3時53分							
	閉会	令和2年4月27日			午後4時30分							
出席委員 (15名)	議席	委員名			出	欠	議席	委員名			出	欠
	1番	佐々木 幸一			○		9番	小坂好弘			○	
	2番	斎 等			○		10番	久常直樹			○	
	3番	河野一紀			○		11番	齊藤一成			○	
	4番	牧田安史			○		12番	中野康夫			○	
	5番	石山ひろのり			○		13番	細田昇			○	
	6番	山西輝美			○		14番	荒木幸造			○	
	7番	荒 哲弘			○		15番	風間進			○	
	8番	川初光章			○							
職務のため出席した者の職名		事務局長 倉崎景一 主査 原英樹 主事補 吉田蒼汰										
議長		会 長 山 西 輝 美										
議事録署名委員		14番 荒木幸造 委員 15番 風間進 委員										

第35回本別町農業委員会総会

議事日程

開会宣言

日程1 議事録署名委員の指名 14番 荒木幸造委員 15番 風間進委員

日程2 報告第1号 現況確認願について

日程3 報告第2号 農地転用に係る完了届けについて

日程4 報告第3号 農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について

日程5 議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について

日程6 議案第2号 現況証明願について

日程7 議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請について

日程8 議案第4号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について

閉会宣言

第35回 本別町農業委員会総会

(議事録)

開会宣言 山西議長	<p>(午後3時53分)</p> <p>みなさんこんにちは。本日、農業委員会総会の開催にあたり、委員の皆様におかれましては何かとお忙しい中、ご出席をいただきましてありがとうございます。</p> <p>それでは、ただ今から、第35回本別町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>本日の出席委員は15名です。</p> <p>よって定数に達しておりますので、本総会は成立しております。</p>
日程1 山西議長	<p>議事録署名委員の指名</p> <p>議事録署名委員を指名いたします。</p> <p>議事録署名委員は、会議規則第14条により、14番荒木幸造委員、15番風間進委員を指名しますのでよろしく願いいたします。</p>
日程2 山西議長	<p>報告第1号 現況確認願について</p> <p>報告第1号「現況確認願について」を議題とします。</p> <p>はじめに1番について報告します。</p> <p>事務局より報告の内容の説明を求めます。</p>
吉田主事補	<p>報告第1号、現況確認願について</p> <p>次のとおり、現況確認申請があったので、確認のうえ報告する。令和2年4月27日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、所在・地番、●●●96番1の内、地目、登記、原野、現況、畑、面積912㎡、判定地目、雑種地、利用状況、雑種地、所有者、●●●氏 ●●●。</p> <p>以上です。</p>
山西議長	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p>
風間委員	<p>報告第1号1番について報告いたします。令和2年4月10日に、私、風間と牧田委員、小坂委員の3名で調査をまいりました。</p>

山西議長	<p>本申請地は登記簿上は原野になっていますが、現況は相当以前から雑種地であると判定してまいりましたので報告いたします。</p> <p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですので、報告第1号はこれで報告済みといたします。</p> <p>次に2番について報告します。</p> <p>事務局より報告の内容の説明を求めます。</p>
吉田主事補	<p>番号2番、所在・地番、●●●762番の内、地目、登記、山林、現況、畑、面積7,515㎡、外3筆、計72,489㎡、判定地目、山林、利用状況、山林、所有者、●●●氏 ●●●。以上です。</p>
山西議長 風間委員	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>報告第1号2番について報告いたします。調査日、調査委員は番号1番と同じです。</p>
山西議長	<p>本申請地は登記簿上は762番の内、769番の内は山林、768番8、772番5は畑になっていますが、現況は相当以前から山林であると判定してまいりましたので報告いたします。</p>
山西議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですので、報告第1号2番はこれで報告済みといたします。</p> <p>つぎに3番について報告します。</p> <p>事務局より報告の内容の説明を求めます。</p>
吉田主事補 山西議長	<p>番号3番、所在・地番、●●●922番、地目、登記・現況ともに畑、面積1,553㎡、判定地目、畑、利用状況、畑、所有者、●●●氏 ●●●。以上です。</p> <p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p>

風間委員	<p>報告第1号3番について報告いたします。調査日、調査委員は番号1番と同じです。</p> <p>本申請地は畑になっていますが、現況も当初から畑であると判定してまいりましたので報告いたします。</p>
山西議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですので、報告第1号3番はこれで報告済みといたします。</p>
日程3	<p>報告第2号 農地転用に係る完了届けについて</p>
山西議長	<p>報告第2号「農地転用に係る完了届について」を議題とします。</p> <p>はじめに1番について報告します。</p> <p>事務局より報告の内容の説明を求めます。</p>
吉田主事補	<p>報告第2号、農地転用に係る完了届について</p> <p>次のとおり、農地法第4条及び第5条の規定による農地転用事業に係る完了届のあったものについて報告する。令和2年4月27日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、所在・地番、●●●332番5の内、地目、登記、畑、現況、農業用施設、面積811㎡、地種、農用地区域内農地、申請者、●●●氏 ●●●、転用期間、永久転用、完了日、令和2年1月30日、転用目的、農業用乾燥庫建設のためです。以上です。</p>
山西議長	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p>
風間委員	<p>報告第2号1番について報告いたします。調査日、調査委員は報告1号1番と同じです。</p> <p>平成28年6月27日付け本農委第28-1号で許可した本件について、計画どおり転用が完了したことを確認してまいりましたので報告いたします。</p>
山西議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p>

<p>山西議長</p>	<p>(ありませんとの声)</p> <p>質問がないようですので、報告第2号1番はこれで報告済みといたします。</p> <p>つぎに2番について報告いたします。</p> <p>事務局より報告の内容の説明を求めます。</p>
<p>吉田主事補</p>	<p>番号2番、使用貸借、所在・地番、●●●182番2の内、地目、登記、畑、現況、農業用施設、面積9,800㎡、地種、農用区域内農地、申請者、●●●氏●●●、転用期間、永久転用、完了日、平成30年9月16日、転用目的、牛舎、ラグーン建設のためです。以上です。</p>
<p>山西議長</p> <p>風間委員</p>	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>報告第2号2番について報告いたします。調査日、調査委員は報告1号1番と同じです。</p> <p>平成30年3月27日付け本農委第29-6号で許可した本件について、計画どおり転用が完了したことを確認してまいりましたので報告いたします。</p>
<p>山西議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p> <p>日程4</p>	<p>質問がないようですので、報告第2号2番はこれで報告済みといたします。</p> <p>報告第3号 農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について</p>
<p>山西議長</p> <p>原主査</p>	<p>報告第3号「農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について」を議題とします。</p> <p>事務局より報告内容の説明を求めます。</p> <p>報告第3号、農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について農業経営基盤強化促進法に基づき農用地利用調整委員会による調整を行ったので下記のとおり報告する。令和2年4月7日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、出し手の住所・氏名、●●● ●●●氏、A団地、土地の所在、●●●222番1の内、地目、登記現況ともに畑、面積、6,694㎡、外1筆、計31,4</p>

<p>山西議長 佐々木委員</p>	<p>87㎡、評価価格、230,000円、B団地、土地の所在、●●●195番3、地目、登記・現況ともに畑、面積23,847㎡、外1筆、計30,466㎡、評価価格、183,000円、C団地、土地の所在、●●●161番1の内、地目、登記・現況ともに畑、面積32,373㎡、外5筆、計107,217㎡、評価価格、672,000円、D団地、土地の所在、●●●179番5の内、地目、登記、原野、現況、畑、面積7,419㎡、評価価格41,000円、なお、土地評価表、特記事項は記載のとおりです。以上です</p> <p>次に、調整委員長から調整結果の報告を求めます。</p> <p>報告第3号1番について報告します。</p> <p>現地調査、調整委員会ともに令和2年4月16日に開催し、当日の調整委員は私、佐々木と、斎委員、川初委員、齋藤委員、地区の風間委員にアドバイスをお願いして行いました。</p> <p>●●●氏が賃貸借を希望している農地について調整を行った結果、A団地は参考借地料7,600円、土地評価点96点、10a当り7,300円で、B団地は参考借地料7,600円、土地評価点79点、10a当り6,000円で、C団地は参考借地料7,600円、土地評価点83点、10a当り6,310円で、D団地は参考借地料7,600円、土地評価点73点、10a当り5,550円で調整を行いましたが、出し手の合意が得られず、調整が不成立になったことを報告します。</p>
<p>山西議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調整委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。</p> <p>どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長 日程5 山西議長</p>	<p>質問がないようですので、報告第3号1番はこれで報告済みとします</p> <p>議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について</p> <p>議案第1号「農地法第18条第6項の規定による通知について」を議題とします。</p> <p>1番から3番について一括提案いたします。</p>

<p>吉田主事補</p>	<p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p> <p>議案第1号、農地法第18条第6項の規定による通知について、次のとおり、農地の賃貸借について関係者から解約の通知があったので承認の可否について議決を求める。令和2年4月27日、本別町農業委員会会長。</p> <p>議案にかかっているものについて解約の通知日から土地の引渡日まで、すべて6ヵ月以内であることから、解約の要件を満たしていると思われます。</p> <p>番号1番、所在・地番、●●●160番の内、地目、登記・現況ともに畑、面積1,300㎡、外2筆、計41,770㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、解約成立日、土地の引渡日、通知のあった日は、いずれも令和2年3月25日です。</p> <p>番号2番、所在・地番、●●●194番1、地目、登記・現況ともに畑、面積28,020㎡、外2筆、計37,989㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、解約成立日、土地の引渡日、通知のあった日は、いずれも令和2年3月30日です。</p> <p>番号3番、所在・地番、●●●187番4、地目、登記、田、現況、畑、面積6,841㎡、外1筆、計9,975㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、解約成立日、土地の引渡日、通知のあった日は、番号1番と同じです。以上です。</p>
<p>山西議長</p>	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。</p> <p>どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案1号1番から3番は提案のとおり承認することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第1号1番から3番は提案のとおり承認されました。</p>

<p>日程6</p>	<p>議案第2号 現況証明願について</p>
<p>山西議長</p>	<p>議案第2号「現況証明願について」を議題とします。</p> <p>はじめに、1番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>吉田主事補</p>	<p>議案第2号、現況証明願について 次のとおり現況証明願があったので審議の上、証明書を発給するものとする。令和2年4月27日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、所在・地番、●●●299番1、地目、登記、畑、現況、原野、面積888㎡、外2筆、計8,961㎡、判定地目、原野、利用状況、農地以外、所有者、●●●氏 ●●●。以上です。</p>
<p>山西議長</p>	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p>
<p>細田委員</p>	<p>議案第2号1番について報告いたします。令和元年11月18日に私、細田と荒委員、中野委員の3名で調査してまいりました。本申請地は、登記簿上は畑になっていますが、現況は当初から原野であると見られることから、現況証明の発行は止むを得ないものと見てまいりましたので報告いたします。</p>
<p>山西議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号1番は提案のとおり証明書を発給することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号1番は提案のとおり証明書を発給することに決定されました。</p>
<p>吉田主事補</p>	<p>次に、2番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p> <p>番号2番、所在・地番、●●●396番19、地目、登記、牧場、現況、原野、面</p>

	<p>積1, 206㎡、外1筆、計2, 963㎡、判定地目、原野、利用状況、農地以外、所有者、●●●氏 ●●●。以上です。</p>
<p>山西議長 齋藤委員</p>	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>議案第2号2番について報告いたします。平成30年4月19日に私、齋藤と齋委員、川初委員の3名で調査してまいりました。</p>
	<p>本申請地は、登記簿上396番19は牧場、396番29は畑になっていますが、現況は当初から原野であると見られることから、現況証明の発行は止むを得ないものと見てまいりましたので報告いたします。</p>
<p>山西議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号2番は提案のとおり証明書を発給することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号2番は提案のとおり証明書を発給することに決定されました。</p>
	<p>次に、3番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>吉田主事補</p>	<p>番号3番、所在・地番、●●●791番4、地目、登記、畑、現況、宅地、面積7, 695㎡、判定地目、宅地、利用状況、農地以外、所有者、●●●氏 ●●●。以上です。</p>
<p>山西議長 小坂委員</p>	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>議案第2号3番について報告いたします。令和元年10月18日に私、小坂と牧田委員、風間委員の3名で調査してまいりました。</p> <p>本申請地は、登記簿上は畑になっていますが、現況は当初から宅地であると</p>

山西議長	<p>見られることから、現況証明の発行は止むを得ないものと見てまいりましたので報告いたします。</p> <p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号3番は提案のとおり証明書を発給することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p> <p>異議なしと認めます。</p>
山西議長	<p>したがって、議案第2号3番は提案のとおり証明書を発給することに決定されました。</p>
日程7	<p>議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請について</p>
山西議長	<p>議案第3号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題とします。</p> <p>はじめに、1番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
吉田主事補	<p>議案第3号、農地法第3条の規定による許可申請について、農地法第3条の規定による許可申請について、下記の通り提出があったので許可の可否について議決を求める。令和2年4月27日、本別町農業委員会会長。</p> <p>農地法第3条第2項各号に要する判断については、別添の農地法第3条調査書のとおりすべての要件を満たしていると思われまますので説明を省略させていただきます。</p> <p>番号1番、賃貸借、所在地番、●●●194番1、地目、登記・現況ともに畑、面積28,020㎡、外2筆、計41,840㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、非農家ため貸付と経営規模拡大のためとなっています。</p> <p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p>
山西議長	

風間委員	<p>議案第3号1番について報告いたします。調査日、調査委員については、報告第1号1番と同じです。</p> <p>本申請は、農地法第3条による賃貸の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断いたしましたので報告いたします。</p>
山西議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号1番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号1番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>次に2番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
吉田主事補	<p>番号2番、賃貸借、所在・地番、●●●166番1、地目、登記・現況ともに畑、面積1,703㎡、外5筆、計32,169㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、経営規模縮小のため貸付と経営規模拡大となっています。</p>
山西議長	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p>
風間委員	<p>議案第3号2番について報告いたします。調査日、調査委員については、報告第1号1番と同じです。</p> <p>本申請は、農地法第3条による賃貸の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断いたしましたので報告いたします。</p>
山西議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する</p>

山西議長	<p>質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p> <p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号2番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p>
山西議長	<p>(ありませんとの声)</p> <p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号2番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>次に3番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
吉田主事補	<p>番号3番、賃貸借、所在・地番、●●●160番の内、地目、登記・現況ともに畑、面積1,300㎡、外2筆、計41,770㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、老齢のため貸付と経営規模拡大のためとなっています。</p>
山西議長 風間委員	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>議案第3号3番について報告いたします。調査日、調査委員については、報告第1号1番と同じです。</p> <p>本申請は、農地法第3条による賃貸の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断いたしましたので報告いたします。</p>
山西議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号3番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>異議なしと認めます。</p>

<p>吉田主事補</p>	<p>したがって、議案第3号3番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>次に4番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p> <p>番号4番、賃貸借、所在・地番、●●●187番4、地目・登記、田、現況、畑、面積6,841㎡、外1筆、計9,975㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、非農家のためと貸付と経営規模拡大のためとなっています。</p>
<p>山西議長 風間委員</p>	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>議案第3号4番について報告いたします。調査日、調査委員については、報告第1号1番と同じです。</p> <p>本申請は、農地法第3条による賃貸の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断いたしましたので報告いたします。</p>
<p>山西議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号4番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号4番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>次に5番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>吉田主事補</p>	<p>番号5番、賃貸借、所在・地番、●●●105番1の内、地目、登記・現況ともに畑、面積5,619㎡、外2筆、計20,000㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、非農家のため貸付と経営規模拡大のためとなっ</p>

	<p>ています。以上です。</p>
山西議長	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p>
風間委員	<p>議案第3号5番について報告いたします。調査日、調査委員については、報告第1号1番と同じです。</p>
	<p>本申請は、農地法第3条による賃貸の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断いたしましたので報告いたします。</p>
山西議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p>
	<p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号5番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p>
	<p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>異議なしと認めます。</p>
	<p>したがって、議案第3号5番は提案のとおり許可することに決定されました。</p>
	<p>次に6番について提案いたします。</p>
	<p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
吉田主事補	<p>番号6番、賃貸借、所在・地番、●●●237番1の内、地目、登記・現況ともに畑、面積35, 078㎡、外9筆、計172, 341㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、高齢のため貸付と経営規模拡大のためとなっています。以上です。</p>
山西議長	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p>
風間委員	<p>議案第3号6番について報告いたします。調査日、調査委員については、報告第1号1番と同じです。</p>
	<p>本申請は、農地法第3条による賃貸の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率</p>

山西議長	<p>的に利用されると判断いたしましたので報告いたします。</p> <p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号6番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号6番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>次に7番と8番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
吉田主事補	<p>番号7番、使用貸借、所在・地番、●●●336番の内、地目、登記、牧場、現況、畑、面積48,543㎡、外9筆、計123,430㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、非農家のため貸付と営農のためとなっています。</p> <p>番号8番、使用貸借、所在・地番、●●●159番1、地目、登記、原野、現況、畑、面積、8,925㎡、外27筆、計420,788.86㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は法人へ貸付と上記理由のためとなっています。以上です。</p>
山西議長	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号7番と8番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>異議なしと認めます。</p>

<p>日程8</p> <p>山西議長</p> <p>原主査</p>	<p>したがって、議案第3号7番と8番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>議案第4号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について</p> <p>議案4号「農業経営基盤強化促進法に基づく計画について」を議題とします。</p> <p>1番から4番について一括して提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p> <p>議案第4号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について。次のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について決議を求める。令和2年4月27日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、賃貸借、所在・地番、●●●39番5、地目、登記・現況ともに畑、面積6,224㎡、外11筆、計63,235㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類・法律関係はともに賃貸。始期、令和2年4月28日、終期、令和7年2月27日、期間4年10カ月、金額年当り408,060円。</p> <p>番号2番、所有権移転、所在・地番 ●●●2番2、地目、登記・現況ともに畑、面積278㎡、外15筆、計133,727㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏 ●●●、利用権の種類・法律関係はともに売買、移転時期、令和2年4月28日、支払期限、令和2年7月31日、引渡時期、対価の支払日、金額32,981,000円。</p> <p>番号3番、所有権移転、所在・地番 ●●●175番5、地目、登記・現況ともに畑、面積23,935㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏 ●●●、利用権の種類、法律関係、移転時期、引渡時期は番号2番と同じです、支払期限、令和2年6月26日、金額5,900,000円。</p> <p>番号4番、所有権移転、所在・地番 ●●●334番2、地目、登記・現況ともに畑、面積12,604㎡、外6筆、計88,465㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏 ●●●、利用権の種類・法律関係、移転時期、引渡時期は番号2番と同じです、支払期限、令和3年1月29日、金額15,658,000円。以上です。</p>
-----------------------------------	--

山西議長	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p> <p>質問がないようですのでお諮りします。議案第4号1番から4番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第4号1番から4番は提案のとおり決定されました。</p>
山西議長	<p>以上で、本日の総会に提案された案件は全て終了しました。これで会議を閉じます。大変ご苦労さまでした。</p> <p>午後4時30分終了する。</p>

以上、会議のてん末を録し議事録とする。

以上のとおり相違ないことを認め署名する。

令和 2 年 4 月 27 日

議 長 山 西 輝 美 ㊟

署名委員 荒 木 幸 造 ㊟

署名委員 風 間 進 ㊟