
本 別 町 農 業 委 員 会
第 7 回 総 会 議 事 録

自 令和2年12月28日
至 令和2年12月28日

《 公 示 用 》

本 別 町 農 業 委 員 会

第 7 回本別町農業委員会総会議事録

開催日時	令和 2 年 1 2 月 2 8 日 (月曜日)								
開催場所	本別町役場 3階会議室								
開会及び 閉会日時	開会	令和 2 年 1 2 月 2 8 日 午後 3 時 0 0 分							
	閉会	令和 2 年 1 2 月 2 8 日 午後 3 時 4 8 分							
出席委員 (15名)	議席	委員名	出	欠	議席	委員名	出	欠	
	1番	川 初 光 章	○		9番	大和田 和 盛	○		
	2番	牧 田 安 史	○		10番	齋 等	○		
	3番	高 橋 秀 和	○		11番	井 出 英 彦	○		
	4番	岡 本 昌 久	○		12番	福 田 博 明		遅参	
	5番	牛 渡 広 和	○		13番	山 下 博 志	○		
	6番	齊 藤 一 成	○		14番	荒 哲 弘	○		
	7番	河 野 一 紀	○		15番	中 野 康 夫	○		
	8番	石 山 ひろのり	○						
職務のため出席 した者の職名	事務局長 倉 崎 景 一 主 査 原 英 樹 主事補 吉 田 蒼 汰								
議 長	会 長 牧 田 安 史								
議事録署名委員	14番 荒 哲 弘 委員 15番 中 野 康 夫 委員								

第 7 回本別町農業委員会総会

議事日程

開会宣言

日程 1 議事録署名委員の指名 14番 荒哲弘委員 15番 中野康夫委員

日程 2 報告第 1 号 農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について

日程 3 議案第 1 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について

日程 4 議案第 2 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

日程 5 議案第 3 号 農農業経営基盤強化促進法に基づく計画について

日程 6 報告第 2 号 農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について

日程 7 議案第 4 号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について

日程 8 議案第 5 号 農業経営基盤強化促進法第 16 条第 1 項に基づく農用地買入協議
要請について

閉会宣言

第7回 本別町農業委員会総会

(議事録)

開会宣言	(午後3時00分)
牧田議長	<p>本日の農業委員会総会の開催にあたり、委員の皆さんにおかれましては何かとお忙しい中、ご出席をいただきましてありがとうございます。</p> <p>福田委員より本日の総会に都合により遅参するとの届け出がありましたので報告します。</p> <p>それでは、ただ今から、第7回本別町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>本日の出席委員は14名です。</p> <p>よって定数に達しておりますので、本総会は成立しております。</p>
日程1	議事録署名委員の指名
牧田議長	<p>議事録署名委員を指名いたします。</p> <p>議事録署名委員は、会議規則第14条により、14番荒哲弘委員、15番中野康夫委員を指名しますのでよろしく願いいたします。</p>
日程2	報告第1号 農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について
牧田議長	<p>報告第1号「農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について」を議題とします。</p> <p>事務局より報告の内容の説明を求めます。</p>
原主査	<p>報告第1号、農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について。農業経営基盤強化促進法に基づき農用地利用調整委員会による調整を行ったので下記のとおり報告する。令和2年12月28日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、出し手の住所・氏名、●●●● ●●●●氏、A団地、土地の所在、●●●●156番1、地目、登記・現況ともに畑、面積10,828㎡、評価価格、3,903,000円、C団地、土地の所在、●●●●149番2、地目、登記・現況ともに畑、</p>

	<p>面積、12, 213㎡、外5筆、計45, 254㎡、評価価格、15, 948, 000円。なお、土地評価表、特記事項につきましては記載のとおりです。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>次に調整委員長から調整結果について報告願います。</p>
<p>齋委員長</p>	<p>報告第1号1番について報告いたします。現地調査を令和2年4月22日に調整委員会を令和2年12月16日に実施し、当日の調整委員は私、齋と川初委員、齊藤委員、地区の河野委員にアドバイスをお願いして行いました。</p>
	<p>●●●氏が売買を希望している農地について調整を行った結果、A団地は当該地区標準モデル価格405, 000円、土地評価点89点、10a当り360, 500円で●●●氏と、C団地は当該地区標準モデル価格405, 000円、土地評価点87点、10a当り352, 400円で●●●氏と調整を行ったところ、A団地は受け手の合意が得られず不成立となりましたので、町長に農業公社への買入要請をします。C団地は出し手、受け手双方の合意により調整が成立しました。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調整委員から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですので、報告第1号1番はこれで報告済みとします。</p>
<p>日程3</p>	<p>議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について</p>
<p>牧田議長</p>	<p>議案第1号「農地法第18条第6項の規定による通知について」を議題とします。</p> <p>1番から4番を一括して提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>吉田主事補</p>	<p>議案第1号、農地法第18条第6項の規定による通知について。次のとおり、農地の賃貸借について関係者から解約の通知があったので承認の可否について議決を求める。令和2年12月28日、本別町農業委員会会長。</p> <p>議案にかかっているものについて解約の通知日から土地の引渡日まで、すべて6ヵ月以内であることから、解約の要件を満たしていると思われま</p>

	<p>番号1番、所在・地番、●●●79番1、地目、登記・現況ともに畑、面積224㎡、外12筆、計54,001.5㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、解約成立日、土地の引渡日は令和2年11月21日、通知のあった日は令和2年11月24日です。</p> <p>番号2番、所在・地番、●●●448番3、地目、登記、山林、現況、畑、面積5,705㎡、外21筆、計131,589㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、解約成立日、土地の引渡日は令和2年11月21日通知のあった日は、令和2年11月24日です。</p> <p>番号3番、所在・地番、●●●54番3、地目、登記・現況ともに畑、面積13,607㎡、外10筆、計99,062㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、解約成立日、土地の引渡日は令和2年11月17日通知のあった日は、令和2年11月18日です。</p> <p>番号4番、所在・地番、●●●175番4、地目、登記・現況ともに畑、面積9,618㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、解約成立日、土地の引渡日、通知のあった日は、令和2年11月30日です。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案1号1番から4番は提案のとおり承認することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第1号1番から4番は提案のとおり承認されました。</p>
<p>日程4</p>	<p>議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について</p>
<p>牧田議長</p>	<p>議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題とします。</p> <p>はじめに、1番について提案いたします。</p>

<p>吉田主事補</p>	<p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p> <p>議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請について。農地法第3条の規定による許可申請について、下記の通り提出があったので許可の可否について議決を求める。令和2年12月28日、本別町農業委員会会長。</p> <p>農地法第3条第2項各号に要する判断については、別添の農地法第3条調査書のとおりすべての要件を満たしていると思われまますので説明を省略させていただきます。</p> <p>番号1番、賃貸借、所在・地番、●●●62番22、地目、登記、原野、現況、畑、面積5,757㎡、外15筆、計90,433.86㎡、貸主、●●●氏、●●●、借主 ●●●氏 ●●●、申請理由は、老齢のためと経営規模拡大のためとなっています。以上です。</p>
<p>牧田議長 齋藤委員長</p>	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>議案第2号1番について報告いたします。12月16日に私、齋藤と、牛渡委員、石山委員の3人で調査をしました。</p> <p>本申請は、農地法第3条による賃貸借の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断しましたので報告いたします。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号1番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号1番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>次に2番について提案いたします。</p>

吉田主事補	<p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p> <p>番号2番、賃貸借、所在・地番、●●●175番4、地目、登記・現況ともに畑、面積9,618㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、借主の経営移譲のためと経営移譲のためとなっています。以上です。</p>
牧田議長	次に、調査委員長から調査結果について報告願います。
齋藤委員長	<p>議案第2号2番について報告いたします。調査日、調査委員については、番号1番と同じです。</p> <p>本申請は、農地法第3条による賃貸借の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断しましたので報告いたします。</p>
牧田議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
牧田議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号2番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
牧田議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号2番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>次に3番ついて提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
吉田主事補	<p>番号3番、賃貸借、所在・地番、●●●90番3、地目、登記、雑種地、現況、畑、面積395㎡、外7筆、計72,876㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、高齢のためと経営規模拡大のためとなっています。以上です。</p>
牧田議長	次に、調査委員長から調査結果について報告願います。
齋藤委員長	議案第2号3番について報告いたします。調査日、調査委員については、番

	<p>号1番と同じです。</p> <p>本申請は、農地法第3条による賃貸借の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断しましたので報告いたします。</p> <p>なお、90番3と102番14は現況地目が●●●、●●●でしたが、現地調査の結果、畑となっていることを確認しましたので報告します。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号3番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号3番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>次に4番ついて提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>吉田主事補</p>	<p>番号4番、賃貸借、所在・地番、●●●79番1、地目、登記・現況ともに畑、面積224㎡、外12筆、計54,001.5㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、非農家ためと経営移譲のためとなっています。</p> <p>以上です。</p>
<p>牧田議長 齋藤委員長</p>	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>議案第2号4番について報告いたします。調査日、調査委員については、番号1番と同じです。</p> <p>本申請は、農地法第3条による賃貸借の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断しましたので報告いたします。</p>

<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号4番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号4番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>次に5番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>吉田主事補</p>	<p>番号5番、賃貸借、所在・地番、●●●448番3、地目、登記、山林、現況、畑、面積5,705㎡、外19筆、計81,444㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、非農家ためと経営移譲ためとなっています。</p> <p>以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p>
<p>齋藤委員長</p>	<p>議案第2号5番について報告いたします。調査日、調査委員については、番号1番と同じです。</p> <p>本申請は、農地法第3条による賃貸借の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断しましたので報告いたします。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号5番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>

<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号5番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>次に6番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>吉田主事補</p>	<p>番号6番、賃貸借、所在・地番、●●●161番1内、地目、登記・現況ともに畑、面積46,098㎡、外10筆、計182,139㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、非農家のためと経営規模拡大のためとなっています。以上です。</p>
<p>牧田議長 齋藤委員長</p>	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>議案第2号6番について報告いたします。調査日、調査委員については、番号1番と同じです。</p> <p>本申請は、農地法第3条による賃貸借の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断しましたので報告いたします。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号6番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号6番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>次に7番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>吉田主事補</p>	<p>番号7番、所有権移転(贈与)、所在・地番、●●●1番10内、地目、登記、原野、現況、畑、面積226㎡、外5筆、計11,861㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●</p>

	<p>●、譲受人、●●●氏、●●●、申請理由は、高齢のためと譲渡人の希望のためとなっています。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p>
<p>齋藤委員長</p>	<p>議案第2号7番について報告いたします。調査日、調査委員については、番号1番と同じです。</p>
	<p>本申請は、農地法第3条による贈与の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断しましたので報告いたします。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号7番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号7番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>次に8番から10番までを提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>吉田主事補</p>	<p>番号8番、使用貸借、所在・地番、●●●173番3内、地目、登記、山林、現況、畑、面積14,336㎡、外69筆、計517,075.65㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、経営移譲のためと経営移譲のためとなっています。</p> <p>番号9番、使用貸借、所在・地番、●●●199番1、地目、登記・現況ともに畑、面積8,122㎡、外46筆、計259,528.08㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、経営移譲のためと経営移譲のためとなっています。</p>

	<p>番号10番、使用貸借、所在・地番、●●●175番1内、地目、登記、山林、現況、畑、面積1,758㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、経営移譲のためと経営移譲のためとなっています。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号8番から10番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号8番から10番は提案のとおり許可することに決定されました。</p>
<p>日程 5</p>	<p>議案第3号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について</p>
<p>牧田議長</p>	<p>議案第3号「農業経営基盤強化促進法に基づく計画について」を議題とします。</p> <p>はじめに1番から9番までを提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>原主査</p>	<p>議案第3号、農業経営基盤強化促進法に基づく計画について。次のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について議決を求める。令和2年12月28日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、賃貸借、所在・地番、●●●353番2、地目、登記、田、現況、畑、面積、8,684㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類、賃借権、法律関係、賃貸借、始期、令和2年12月29日、終期、令和7年11月1日、期間、4年10カ月、金額、年当り45,260円。</p> <p>番号2番、賃貸借、所在・地番、●●●231番4内、地目、登記・現況ともに</p>

畑、面積、12,000㎡、外4筆、計70,070㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類、法律関係、始期は番号1番と同じです、終期、令和7年12月28日、期間、5年、金額、10a当り7,000円。

番号3番、賃貸借、所在・地番、●●●144番3内、地目、登記、原野、現況、畑、面積、10,358㎡、外5筆、計40,560㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類、法律関係、始期、終期、期間は番号2番と同じです、金額、10a当り5,000円。

番号4番、賃貸借、所在・地番、●●●16番1、地目、登記・現況ともに畑、面積、6,942㎡、外4筆、計82,513㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類、法律関係、始期、終期、期間は番号2番と同じです、金額、10a当り11,000円。

番号5番、賃貸借、所在・地番、●●●186番1内、地目、登記、原野、現況、畑、面積、3,520㎡、外11筆、計96,915.57㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類、法律関係、始期、終期、期間は番号2番と同じです、金額、10a当り11,000円。

番号6番、賃貸借、所在・地番、●●●186番1内、地目、登記、原野、現況、畑、面積、7,298㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類、法律関係、始期、終期、期間は番号2番と同じです、金額、10a当り9,000円。

番号7番、賃貸借、所在・地番、●●●181番1内、地目、登記、山林、現況、畑、面積、37,866㎡、外1筆、計47,103㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類、法律関係、始期、終期、期間は番号2番と同じです、金額、10a当り8,280円。

番号8番、賃貸借、所在・地番、●●●228番1、地目、登記・現況ともに畑、面積、11,861㎡、外1筆、計39,043㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類、法律関係、始期、終期、期間は番号2番と同

	<p>じです、金額、10a当り8, 010円。</p> <p>番号9番、賃貸借、所在・地番、●●●495番1内、地目、登記・現況ともに畑、面積、34, 350㎡、外4筆、計90, 776. 09㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類、法律関係、始期、終期、期間は番号2番と同じです、金額、10a当り7, 940円。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号1番から9番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>「異議なし」と認めます。</p> <p>したがって、議案第3号1番から9番は提案のとおり決定されました。</p> <p>次に10番から16番まで提案します。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>原主査</p>	<p>番号10番、賃貸借、所在・地番、●●●500番3内、地目、登記、原野、現況、畑、面積、22, 789㎡、外19筆、計156, 615㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類、法律関係、始期、終期、期間は番号2番と同じです、金額、10a当り5, 810円。</p> <p>番号11番、賃貸借、所在・地番、●●●272番3内、地目、登記、原野、現況、畑、面積、13, 443㎡、外3筆、計42, 933㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類、法律関係、始期、終期、期間は番号2番と同じです、金額、10a当り5, 920円。</p> <p>番号12番、賃貸借、所在・地番、●●●48番1内、地目、登記・現況ともに畑、面積、19, 563㎡、外6筆、計71, 493㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類、法律関係、始期、終期、期間は番号2</p>

	<p>番と同じです、金額、10a当り6,580円。</p> <p>番号13番、賃貸借、所在・地番、●●●217番2、地目、登記・現況ともに畑、面積、23,494㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類、法律関係、始期は番号2番と同じです、終期、令和12年12月28日、期間、10年、金額、10a当り12,000円。</p> <p>番号14番、賃貸借、所在・地番、●●●182番1内、地目、登記・現況ともに畑、面積、5,812㎡、外1筆、計31,611㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類、法律関係、始期、終期、期間は番号13番と同じです、金額、10a当り7,100円。</p> <p>番号15番、賃貸借、所在・地番、●●●500番1内、地目、登記、原野、現況、畑、面積、5,464㎡、外4筆、計47,276㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類、法律関係、始期、終期、期間は番号13番と同じです、金額、10a当り2,000円。</p> <p>番号16番、所有権移転(売買)、所在・地番、●●●149番2、地目、登記・現況ともに畑、面積、12,213㎡、外5筆、計45,254㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏 ●●●、利用権の種類、所有権、法律関係、売買、移転時期、令和2年12月29日、支払期限、令和3年4月30日、引渡時期、対価の支払日、金額、15,948,000円。以上です</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号10番から16番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>「異議なし」と認めます。</p> <p>したがって、議案第3号10番から16番は提案のとおり決定されました。</p>

<p>牧田議長</p>	<p>ここで追加議案を提出いたします。</p> <p>追加議案を配付しますので暫時休憩いたします。</p> <p>(議案配付)</p> <p>休憩前に引き続き会議を開きます。</p>
<p>日程 6</p>	<p>報告第2号 農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について</p>
<p>牧田議長</p>	<p>報告第2号「農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について」を議題とします。</p> <p>事務局より報告の内容の説明を求めます。</p>
<p>原主査</p>	<p>報告第2号、農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について。農業経営基盤強化促進法に基づき農用地利用調整委員会による調整を行ったので下記のとおり報告する。令和2年12月28日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、出し手の住所・氏名、●●● ●●●氏、A1団地、土地の所在、●●●78番1内、地目、登記、原野、現況、畑、面積21,642㎡、外6筆、計36,753.57㎡、評価価格、8,130,000円、A2団地、土地の所在、●●●78番1内、地目、登記、原野、現況、畑、面積1,222㎡、外3筆、計18,677㎡、評価価格、3,509,000円、B団地、土地の所在、●●●54番3、地目、登記・現況ともに畑、面積13,607㎡、外1筆、計34,039㎡、評価価格、9,238,000円、C団地、土地の所在、●●●54番13、地目、登記・現況ともに畑、面積、6,315㎡、評価価格、1,714,000円、なお、土地評価表、特記事項につきましては記載のとおりです。</p>
<p>牧田議長</p> <p>大和田委員長</p>	<p>次に調整委員長から調整結果について報告願います。</p> <p>報告第2号1番について報告します。現地調査、調整委員会ともに令和2年1月19日に実施し、当日の調整委員は私、大和田と高橋委員、河野委員、福田委員、地区の荒委員にアドバイスをお願いして行いました。</p> <p>(福田委員着席)</p>

	<p>●●●氏が売買を希望している農地について調整を行った結果、A1団地は当該地区標準モデル価格303,000円、土地評価点73点、10a当り221,200円で、A2団地は当該地区標準モデル価格303,000円、土地評価点62点、10a当り187,900円で、B団地は当該地区標準モデル価格331,000円、土地評価点82点、10a当り271,400円で●●●氏と、C団地は当該地区標準モデル価格331,000円、土地評価点82点、10a当り271,400円で●●●氏と調整を行ったところ、出し手、受け手双方の合意により調整が成立したことを報告します。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調整委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですので、報告第2号1番はこれで報告済みとします。</p>
<p>日程7</p>	<p>議案第4号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について</p>
<p>牧田議長</p>	<p>議案第4号「農業経営基盤強化促進法に基づく計画について」を議題とします。</p> <p>1番と2番を一括して提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>原主査</p>	<p>議案第4号、農業経営基盤強化促進法に基づく計画について。次のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について議決を求める。令和2年12月28日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、所有権移転、所在・地番、●●●54番13、地目、登記・現況ともに畑、面積6,315㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏 ●●●、利用権の種類、所有権、法律関係、売買、移転時期、令和2年12月29日、支払期限、令和3年2月26日、引渡時期、対価の支払日、金額、1,714,000円。</p> <p>番号2番、所有権移転、所在・地番、●●●54番3、地目、登記・現況ともに</p>

	<p>畑、面積、13, 607㎡、外9筆、計90, 836. 57㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●●、譲受人、●●●氏 ●●●●、利用権の種類、移転時期、引渡時期は番号1番と同じです。支払期限、令和3年3月31日、金額、20, 877, 000円。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第4号1番と2番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>「異議なし」と認めます。</p> <p>したがって、議案第4号1番と2番は提案のとおり決定されました。</p>
<p>日程 8</p>	<p>議案第5号 農業経営基盤強化促進法第16条第1項の規定に基づく農用地買入協議要請について</p>
<p>牧田議長</p>	<p>議案第5号「農業経営基盤強化促進法第16条第1項の規定に基づく農用地買入協議要請について」を議題とします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>原主査</p>	<p>議案第5号、農業経営基盤強化促進法第16条第1項の規定に基づく農用地買入協議要請について。農業経営基盤強化促進法第15条第1項に基づき申し出のあった下記農用地について、公益財団法人北海道農業公社による買入が必要と認められるので、本別町に対し要請をすることについて審議されたい。</p> <p>令和2年12月28日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、所有権の移転申出者住所・氏名、●●● ●●●氏、所有権の移転申出年月日、令和2年3月25日、申出に係る農用地、土地の所在、本別町●●●156番1、地目、登記・現況ともに畑、面積10, 822㎡。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。</p>

<p>牧田議長</p>	<p>どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> <p>質問がないようですのでお諮りします。議案第5号1番は提案のとおり要請することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第5号1番は提案のとおり要請することに決定されました。</p> <p>以上で、本日の総会に提案された案件は全て終了しました。これで会議を閉じます。大変ご苦労さまでした。</p> <p>午後3時48分終了する。</p>

以上、会議のてん末を録し議事録とする

以上のとおり相違ないことを認め署名する。

令和 2 年 12 月 28 日

議 長 牧 田 安 史 ㊟

署名委員 荒 哲 弘 ㊟

署名委員 中 野 康 夫 ㊟