

---

---

本 別 町 農 業 委 員 会  
第 6 回 総 会 議 事 録

---

---

自 令和2年11月30日  
至 令和2年11月30日

《 公 示 用 》

本 別 町 農 業 委 員 会

## 第6回本別町農業委員会総会議事録

開催日時	令和2年11月30日（月曜日）								
開催場所	本別町役場 3階会議室								
開会及び 閉会日時	開会	令和2年11月30日 午後3時57分							
	閉会	令和2年11月30日 午後4時44分							
出席委員 (15名)	議席	委員名	出	欠	議席	委員名	出	欠	
	1番	川 初 光 章	○		9番	大和田 和 盛	○		
	2番	牧 田 安 史	○		10番	齋 等	○		
	3番	高 橋 秀 和	○		11番	井 出 英 彦	○		
	4番	岡 本 昌 久	○		12番	福 田 博 明	○		
	5番	牛 渡 広 和	○		13番	山 下 博 志	○		
	6番	齊 藤 一 成	○		14番	荒 哲 弘	○		
	7番	河 野 一 紀	○		15番	中 野 康 夫	○		
	8番	石 山 ひろのり	○						
職務のため出席 した者の職名	事務局長 倉 崎 景 一 主 査 原 英 樹      主事補 吉 田 蒼 汰								
議 長	会 長 牧 田 安 史								
議事録署名委員	12番 福 田 博 明 委員 13番 山 下 博 志 委員								

# 第6回本別町農業委員会総会

## 議事日程

### 開会宣言

日程1 議事録署名委員の指名 12番 福田博明委員 13番 山下博志委員

日程2 報告第1号 現況確認願について

日程3 報告第2号 農地一時転用に係る完了届について

日程4 報告第3号 農地転用に係る完了届について

日程5 報告第4号 農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について

日程6 議案第1号 現況証明願について

日程7 議案第2号 農地法第18条第6項の規定による通知について

日程8 議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請について

日程9 議案第4号 農農業経営基盤強化促進法に基づく計画について

日程10 報告第5号 農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について

日程11 議案第5号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について

日程12 議案第6号 農業経営基盤強化促進法第16条第1項に基づく農用地買入協議  
要請について

### 閉会宣言

## 第6回 本別町農業委員会総会

(議事録)

開会宣言	(午後3時57分)
牧田議長	少し早いですが皆さんお揃いですので開会します。本日の農業委員会総会の開催にあたり、委員の皆さんにおかれましては何かとお忙しい中、ご出席をいただきましてありがとうございます。  それでは、ただ今から、第6回本別町農業委員会総会を開催いたします。  本日の出席委員は15名です。  よって定数に達しておりますので、本総会は成立しております。
日程1	<b>議事録署名委員の指名</b>
牧田議長	議事録署名委員を指名いたします。  議事録署名委員は、会議規則第14条により、12番福田博明委員、13番山下博志委員を指名しますのでよろしく願いいたします。
日程2	<b>報告第1号 現況確認願について</b>
牧田議長	報告第1号「現況確認願について」を議題とします。  はじめに1番について報告します。  事務局より報告の内容の説明を求めます。
吉田主事補	報告第1号、現況確認願について。次のとおり、現況確認申請があったので確認のうえ報告する。令和2年11月30日、本別町農業委員会会長。  番号1番、所在・地番、●●●261番3、地目、登記、畑、現況、宅地、面積853㎡、外1筆、計1, 253㎡、判定地目・利用状況ともに畑、所有者、●●●氏、●●●。以上です。
牧田議長	次に、調査委員長から調査結果について報告を願います。
岡本委員長	報告第1号1番について報告します。  現地調査は令和2年11月13日に私、岡本と齋委員、井出委員、中野委員で

	調査しました。
牧田議長	本申請地は現況地目は宅地になっていますが、以前から畑であると確認しましたので報告します。
牧田議長	ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。
牧田議長	(ありませんと呼ぶ者あり)
牧田議長	質問がないようですので報告第1号1番は、これで報告済みとします。
	次に2番について報告します。
	事務局より報告の内容の説明を求めます。
吉田主事補	番号2番、所在・地番、●●●143番3先、地目、登記・現況ともに畑、面積1,057㎡、外1筆、計4,624㎡、判定地目・利用状況ともに畑、所有者、●●●氏、●●●。以上です。
牧田議長	次に、調査委員長から調査結果について報告を願います。
岡本委員長	報告第1号2番について報告します。調査日、調査委員は番号1番と同じです。
	本申請地は登記簿上では畑になっていますが、以前から現況も畑であると確認したので報告いたします。
牧田議長	ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。
牧田議長	(ありませんと呼ぶ者あり)
牧田議長	質問がないようですので報告第1号2番は、これで報告済みとします。
	<b>日程3 農地一時転用に係る完了届について</b>
牧田議長	報告第2号「農地一時転用に係る完了届について」を議題とします。
	事務局より報告内容の説明を求めます。
吉田主事補	報告第2号、農地一時転用に係る完了届について、次のとおり農地法第5条の規定による農地一時転用事業に係る完了届があったものについて報告する。

	<p>番号1番、使用貸借、所在・地番、●●●662番1内、地目、登記、牧場、現況、畑、面積2, 627㎡、地種、農用地区域内農地、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、転用期間、一時転用、完了日、平成30年9月15日、転用目的、火山灰採取。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>次に調査委員長から調査結果について報告を願います。</p>
<p>岡本委員長</p>	<p>報告第2号1番について報告いたします。調査日、調査委員は報告第1号1番と同じです。</p>
	<p>平成27年10月22日付け本農委第27-4号指令で許可した本件について、当該地は当初より農地であり、一時転用前の状況に回復していることを確認しましたので報告いたします。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p>
	<p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですので報告第2号1番は、これで報告済みとします。</p>
<p><b>日程4</b></p>	<p><b>農地転用に係る完了届について</b></p>
<p>牧田議長</p>	<p>報告第3号「農地転用に係る完了届について」を議題とします。</p>
	<p>本件は●●●と●●●に関する案件ですので、農業委員会等に関する法律第31条の規定により●●●と●●●の退席を求めます。</p> <p>(●●●、●●●退席)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>1番から11番を一括して報告します。</p>
<p>吉田主事補</p>	<p>報告第3号、農地転用に係る完了届について、次のとおり農地法第4条及び第5条の規定による農地転用事業に係る完了届があったものについて報告する。</p> <p>番号1番、所在・地番、●●●102番内、地目、登記、畑、現況、農業用施設、面積1, 142㎡、外2筆、計9, 440㎡、地種、農用地区域内農地、申請者、●●●氏 ●●●、転用期間、永久転用、完了日、平成31年1月18日、転用目的、</p>

牛舎・シートラグーン。

番号2番、所在・地番、●●●129番5内、地目、登記、原野、現況、農業用施設、面積1,032㎡、外1筆、計9,088㎡、地種、農用地区域内農地、申請者、●●●氏 ●●●、転用期間、永久転用、完了日、令和元年12月20日、転用目的、牛舎・ラグーン。

番号3番、所在・地番、●●●598番1内、地目、登記、畑、現況、農業用施設、面積720㎡、外3筆、計3,771㎡、地種、農用地区域内農地、申請者、●●●氏 ●●●、転用期間、永久転用、完了日、令和元年5月24日、転用目的、ビートストックポイント。

番号4番、所在・地番、●●●46番2内、地目、登記、畑、現況、農業用施設、面積2,766㎡、地種、農用地区域内農地、申請者、●●●氏 ●●●、転用期間、永久転用、完了日、令和元年7月10日、転用目的、飼料置場。

番号5番、所在・地番、●●●169番1内、地目、登記、畑、現況、農業用施設、面積390㎡、地種、農用地区域内農地、申請者、●●●氏 ●●●、転用期間、永久転用、完了日、令和元年8月8日、転用目的、ビートストックポイント。

番号6番、所在・地番、●●●82番1内、地目、登記、畑、現況、農業用施設、面積550㎡、地種、農用地区域内農地、申請者、●●●氏 ●●●、転用期間、永久転用、完了日、令和元年8月8日、転用目的、ビートストックポイント。

番号7番、所在・地番、●●●167番9内、地目、登記、山林、現況、農業用施設、面積8.57㎡、外1筆、計142.57㎡、地種、農用地区域内農地、申請者、●●●氏 ●●●、転用期間、永久転用、完了日、令和2年6月17日、転用目的、ビートストックポイント。

番号8番、所在・地番、●●●183番6内、地目、登記、原野、現況、農業用施設、面積578㎡、外2筆、地種、農用地区域内農地、申請者、●●●氏 ●●●、転用期間、永久転用、完了日、令和元年9月20日、転用目的、ビートストックポイント。

	<p>番号9番、所在・地番、●●●208番1内、地目、登記、原野、現況、農業用施設、面積286㎡、外1筆。計523㎡、地種、農用地区域内農地、申請者、●●●氏 ●●●、転用期間、永久転用、完了日、令和元年9月27日、転用目的、ビートストックポイント。</p> <p>番号10番、所有権移転、所在・地番、●●●1番58、地目、登記、畑、現況、宅地、面積810㎡、地種、第3種農地、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏 ●●●、転用期間、永久転用、完了日、令和元年11月30日、転用目的、駐車場。</p> <p>番号11番、所有権移転、所在・地番、●●●119番1内、地目、登記、畑、現況、宅地、面積792㎡、地種、農用地区域内農地、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏 ●●●、転用期間、永久転用、完了日、令和2年10月25日、転用目的、農機具置場。以上です。</p>
<p>牧田議長 岡本委員長</p>	<p>次に調査委員長から調査結果について報告を願います。</p> <p>報告第3号1番から11番について報告いたします。調査日、調査委員は報告第1号1番と同じです。</p>
	<p>平成30年5月18日付け本農委第29-35号、平成30年8月17日付け本農委第30-18号、平成30年8月27日付け本農委第30-25号、平成31年4月26日付け本農委第31-1号、令和元年6月26日付け本農委第1-7号、令和元年7月16日付け本農委第1-12号、1-13号、1-14号、令和元年7月31日付け本農委第1-15号、令和元年5月30日付け本農委第1-1号、令和2年9月28日付け本農委第2-1号で許可した本件について、計画どおり転用が完了していたことを確認しましたので報告いたします。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問が無いようですので、報告第3号1番から11番はこれで報告済みとしま</p>

	<p>す。</p> <p>ここで●●●と●●●の復席を許可します。</p> <p>(●●●、●●●着席)</p>
<p><b>日程 5</b></p>	<p><b>報告第4号 農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について</b></p>
<p>牧田議長</p>	<p>報告第4号「農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について」を議題とします。</p> <p>事務局より報告の内容の説明を求めます。</p>
<p>原主査</p>	<p>報告第4号、農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について。農業経営基盤強化促進法に基づき農用地利用調整委員会による調整を行ったので下記のとおり報告する。令和2年11月30日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、出し手の住所・氏名、●●● ●●●氏、A団地、土地の所在、●●●60番1内、地目、登記・現況ともに畑、面積12,892㎡、評価価格、3,286,000円、B団地、土地の所在、●●●66番11、地目、登記、原野、現況、畑、面積、8,056㎡、評価価格、1,635,000円。なお、土地評価表、特記事項につきましては記載のとおりです。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>次に調整委員長から調整結果について報告願います。</p>
<p>中野委員長</p>	<p>報告第4号1番について報告いたします。現地調査、調整委員会ともに令和2年11月13日に実施し、当日の調整委員は私、中野と岡本委員、斎委員、井出委員、地区のアドバイザーの齊藤委員はアドバイスをお願いして行いました。</p> <p>●●●氏が売買を希望している農地について調整を行った結果、A団地は当該地区標準モデル価格331,000円、土地評価点77点、10a当り254,900円で、B団地は当該地区標準モデル価格303,000円、土地評価点67点、10a当り203,000円で●●●氏と調整を行ったところ、出し手、受け手双方の合意により調整が成立しました。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調整委員から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p>

<p>牧田議長</p>	<p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> <p>質問がないようですので、報告第4号1番はこれで報告済みとします。</p>
<p>日程6</p>	<p><b>議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について</b></p>
<p>牧田議長</p>	<p>議案第1号「農地法第18条第6項の規定による通知について」を議題とします。</p> <p>1番と2番を一括して提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>吉田主事補</p>	<p>議案第1号、農地法第18条第6項の規定による通知について。次のとおり、農地の賃貸借について関係者から解約の通知があったので承認の可否について議決を求める。令和2年11月30日、本別町農業委員会会長。</p> <p>議案にかかっているものについて解約の通知日から土地の引渡日まで、すべて6ヵ月以内であることから、解約の要件を満たしていると思われま</p> <p>番号1番、所在・地番、●●●44番1、地目、登記・現況ともに畑、面積15, 111㎡、外7筆、計54, 640㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●●、解約成立日、土地の引渡日は令和2年9月14日、通知のあった日は令和2年10月1日です。</p> <p>番号2番、所在・地番、●●●76番1、地目、登記・現況ともに畑、面積55, 010㎡、外2筆、計92, 978㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●●、解約成立日、土地の引渡日は令和2年11月8日通知のあった日は、令和2年11月9日です。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案1号1番と2番は提案のとおり承認することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>

<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第1号1番と2番は提案のとおり承認されました。</p>
<p><b>日程7</b></p>	<p><b>議案第2号 現況証明願について</b></p>
<p>牧田議長</p>	<p>議案第2号「現況証明願について」を議題とします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>吉田主事補</p>	<p>議案第2号、現況証明願いについて。次のとおり現況証明願があったので審議の上、証明書を発給するものとする。令和2年11月30日 本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、所在・地番、●●●261番4、地目、登記・現況ともに宅地、面積、55.29㎡、外1筆、判定地目、利用状況ともに畑、所有者、●●●氏 ●●●。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>次に調査委員長から調査結果について報告願います。</p>
<p>岡本委員長</p>	<p>議案第2号1番について報告します。調査日、調査委員は報告第1号1番と同じです。</p> <p>本申請地は登記簿上は宅地になっていますが、現況は以前から畑であるとみられることから、現況証明の発行は止むを得ないものと確認しましたので報告いたします。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号1番は提案のとおり証明書を発給することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号1番は提案のとおり証明書を発給することに決定されました。</p>

<p><b>日程 8</b></p>	<p><b>議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請について</b></p>
<p>牧田議長</p>	<p>議案第3号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題とします。</p> <p>はじめに、1番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>吉田主事補</p>	<p>議案第3号、農地法第3条の規定による許可申請について。農地法第3条の規定による許可申請について、下記の通り提出があったので許可の可否について議決を求める。令和2年11月30日、本別町農業委員会会長。</p> <p>農地法第3条第2項各号に要する判断については、別添の農地法第3条調査書のとおりすべての要件を満たしていると思われまますので説明を省略させていただきます。</p> <p>番号1番、賃貸借、所在・地番、●●●61番2、地目、登記・現況ともに畑、面積1,921㎡、外8筆、計62,402㎡、貸主、●●●氏、●●●、借主、●●●氏●●●、申請理由は、老齢のためと経営規模拡大のためとなっています。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p>
<p>岡本委員長</p>	<p>議案第3号1番について報告いたします。調査日、調査委員は報告第1号1番と同じです。</p> <p>本申請は、農地法第3条による賃貸借の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断しましたので報告いたします。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号1番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>

<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号1番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>次に2番について提案いたします。</p> <p>本件は●●●に関する案件ですので、農業委員会等に関する法律第31条の規定により●●●の退席を求めます。</p> <p>(●●●退席)</p>
<p>牧田議長 吉田主事補</p>	<p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p> <p>番号2番、賃貸借、所在・地番、●●●555番3、地目、登記・現況ともに畑、面積9,671㎡、外2筆、計21,535㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、離農のためと経営規模拡大のためとなっています。以上です。</p>
<p>牧田議長 岡本委員長</p>	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>議案第3号2番について報告いたします。調査日、調査委員については、報告第1号1番と同じです。</p> <p>本申請は、農地法第3条による賃貸借の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断しましたので報告いたします。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号2番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号2番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>次に3番について提案いたします。</p>

<p>吉田主事補</p>	<p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p> <p>番号3番、賃貸借、所在・地番、●●●42番1、地目、登記・現況ともに畑、面積3,789㎡、外3筆、計32,294㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、老齢のためと経営規模拡大のためとなっています。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p>
<p>岡本委員長</p>	<p>議案第3号3番について報告いたします。調査日、調査委員については、報告第1号1番と同じです。</p> <p>本申請は、農地法第3条による賃貸借の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断しましたので報告いたします。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号3番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号3番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>ここで●●●の復席を許可します。</p> <p>(●●●着席)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>次に4番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>吉田主事補</p>	<p>番号4番、賃貸借、所在・地番、●●●197番1内、地目、登記、山林、現況、牧場、面積4,762㎡、外12筆、計163,110㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、売買契約を結ぶまでの土地を有効に活用</p>

	<p>するためと売買契約後、土地を速やかに利用するためとなっています。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p>
<p>岡本委員長</p>	<p>議案第3号4番について報告いたします。調査日、調査委員については、報告第1号1番と同じです。</p>
	<p>本申請は、農地法第3条による賃貸借の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断しましたので報告いたします。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号4番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号4番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>次に5番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>吉田主事補</p>	<p>番号5番、所有権移転(売買)、所在・地番、●●●388番、地目、登記・現況ともに畑、面積3,136㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏 ●●●●、申請理由は、財務事務所普通財産を売払処分するためと永年に渡り畑として使用している土地であり売払を受けるためとなっています。以上です。</p> <p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p>
<p>牧田議長 岡本委員長</p>	<p>議案第3号5番について報告いたします。調査日、調査委員については、報告第1号1番と同じです。</p> <p>本申請は、農地法第3条による売買の申請であり、申請書に基づき記載内容と</p>

	<p>現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断しましたので報告いたします。</p>
牧田議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
牧田議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号5番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
牧田議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号5番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>次に6番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
吉田主事補	<p>番号6番、所有権移転(売買)、所在・地番、●●●480番4、地目、登記・現況ともに畑、面積5,206㎡、外60筆、計593,099.16㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏 ●●●、申請理由は、高齢のためと経営規模拡大のためとなっています。以上です。</p>
牧田議長	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p>
岡本委員長	<p>議案第3号6番について報告いたします。調査日、調査委員については、報告第1号1番と同じです。</p> <p>本申請は、農地法第3条による売買の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断しましたので報告いたします。</p>
牧田議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
牧田議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号6番は提案のとおり許可する</p>

<p>牧田議長</p>	<p>ことに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> <p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号6番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>次に7番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>吉田主事補</p>	<p>番号7番、所有権移転(贈与)、所在・地番、●●●188番2、地目、登記・現況ともに畑、面積1,614㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏、●●●、申請理由は、非農家のためと経営規模拡大のためとなっています。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p>
<p>岡本委員長</p>	<p>議案第3号7番について報告いたします。調査日、調査委員については、報告第1号1番と同じです。</p> <p>本申請は、農地法第3条による贈与の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断しましたので報告いたします。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号7番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号7番は提案のとおり許可することに決定されました。</p>
<p><b>日程9</b></p> <p>牧田議長</p>	<p><b>議案第4号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について</b></p> <p>議案第4号 「農業経営基盤強化促進法に基づく計画について」を議題としま</p>

<p>原主査</p>	<p>す。</p> <p>はじめに1番と2番を一括して提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p> <p>議案第4号、農業経営基盤強化促進法に基づく計画について。次のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について議決を求める。令和2年11月30日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番につきましては譲渡人死亡のため取り下げとなっております。</p> <p>番号2番、所有権移転、所在・地番、●●●60番1、地目、登記・現況ともに畑、面積、13,223㎡、外1筆、計21,279㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏 ●●●、利用権の種類、所有権、法律関係、売買、移転時期、令和2年12月1日、支払期限、令和3年1月29日、引渡時期、対価の支払日、金額、4,921,000円。以上です</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第4号1番は取り下げ、2番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>「異議なし」と認めます。</p> <p>したがって、議案第4号1番は取り下げ、2番は提案のとおり決定されました。ここで追加議案を提出いたします。</p> <p>追加議案を配付しますので暫時休憩いたします。</p> <p>(議案配付)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>休憩前に引き続き会議を開きます。</p>
<p>日程10</p>	<p><b>報告第5号 農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について</b></p>
<p>牧田議長</p>	<p>報告第5号「農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について」</p>

<p>原主査</p>	<p>を議題とします。</p> <p>はじめに1番について報告します。</p> <p>事務局より報告の内容の説明を求めます。</p> <p>報告第5号、農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について。農業経営基盤強化促進法に基づき農用地利用調整委員会による調整を行ったので下記のとおり報告する。令和2年11月30日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、出し手の住所・氏名、●●● ●●●氏、A1団地、土地の所在、●●●31番3内、地目、登記・現況ともに畑、面積5,837㎡、外1筆、計5,909㎡、評価価格、1,447,000円、A2団地、土地の所在、●●●44番1内、地目、登記・現況ともに畑、面積14,108㎡、外4筆、計29,356.57㎡、評価価格、7,774,000円、A3団地、土地の所在、●●●44番1内、地目、登記・現況ともに畑、面積1,003㎡、評価価格、143,000円、B団地、土地の所在、●●●44番9、地目、登記・現況ともに畑、面積、9,282㎡、評価価格、2,580,000円、C団地、土地の所在、●●●28番3、地目、登記・現況ともに畑、面積6,588㎡、外2筆、計9,445㎡、評価価格、2,334,000円、なお、土地評価表、特記事項につきましては記載のとおりです。</p>
<p>牧田議長 石山委員長</p>	<p>次に調整委員長から調整結果について報告願います。</p> <p>報告第5号1番について報告します。現地調査、調整委員会ともに令和2年9月15日に実施し、当日の調整委員は私、石山と牛渡委員、齊藤委員、地区のアドバイザーの斎委員にアドバイスをお願いして行いました。</p> <p>●●●氏が売買を希望している農地について調整を行った結果、A1団地は当該地区標準モデル価格331,000円、土地評価点74点、10a当り244,900円で、A2団地は当該地区標準モデル価格331,000円、土地評価点80点、10a当り264,800円で、A3団地は当該地区標準モデル価格331,000円、土地評価点86点、小面積による乖離50%を適用し、10a当り142,300円で、B団地は当該地区標準モデル価格331,000円、土地評価点84点、10a当り278,00</p>

	<p>0円で●●●氏と、C団地は当該地区標準モデル価格284,000円、土地評価点87点、10a当り247,100円で●●●氏と調整を行ったところ、A1団地、B団地、C団地については出し手、受け手双方の合意により調整が成立したことを報告します。A2団地、A3団地については、受け手の合意が得られず、不成立となりましたので、町長に農業公社への買入要請をします。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調整委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですので、報告第5号1番はこれで報告済みとします。</p> <p>次に2番について報告します。</p> <p>事務局より報告の内容の説明を求めます。</p>
<p>原主査</p>	<p>番号2番、出し手の住所・氏名、●●● ●●●氏、A団地、土地の所在、●●●78番2、地目、登記・現況ともに畑、面積6,135㎡、評価価格、919,000円、B団地、土地の所在、●●●76番1、地目、登記・現況ともに畑、面積、55,010㎡、外1筆、計86,933㎡、評価価格、18,152,000円、なお、土地評価表、特記事項につきましては記載のとおりです。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>次に調整委員長から調整結果を報告願います。</p>
<p>荒委員長</p>	<p>報告第5号2番について報告します。現地調査、調整委員会ともに令和2年11月9日に実施し、当日の調整委員は私、荒と川初委員、山下委員、地区のアドバイザーの高橋委員にアドバイスをお願いして行いました。</p> <p>●●●氏が売買を希望している農地について調整を行った結果、A団地は当該地区標準モデル価格227,000円、土地評価点66点、10a当り149,800円で、B団地は当該地区標準モデル価格227,000円、土地評価点92点、10a当り208,800円で●●●氏と調整を行ったところ、受け手の合意が得られず、不成立となりましたので、町長に農業公社への買入要請をします。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調整委員から説明がありましたが、この報告に対する質</p>

	<p>疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですので、報告第5号2番はこれで報告済みとします。</p>
<p><b>日程 1 1</b></p>	<p><b>議案第5号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について</b></p>
<p>牧田議長</p>	<p>議案第5号「農業経営基盤強化促進法に基づく計画について」を議題とします。</p> <p>1番と2番を一括して提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>原主査</p>	<p>議案第5号、農業経営基盤強化促進法に基づく計画について。次のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について議決を求める。令和2年11月30日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、所有権移転、所在・地番、●●●44番9、地目、登記・現況ともに畑、面積、9,282㎡、外3筆、計21,135㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏 ●●●、利用権の種類、所有権、法律関係、売買、移転時期、令和2年12月1日、支払期限、令和3年1月29日、引渡時期、対価の支払日、金額、5,240,000円。</p> <p>番号2番、所有権移転、所在・地番、●●●28番3、地目、登記・現況ともに畑、面積、6,588㎡、外2筆、計9,445㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏 ●●●、利用権の種類、法律関係、移転時期、引渡時期は番号1番と同じです。支払期限、令和3年3月31日、金額、2,334,000円。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第5号1番と2番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p>

<p>牧田議長</p>	<p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> <p>「異議なし」と認めます。</p> <p>したがって、議案第5号1番と2番は提案のとおり決定されました。</p>
<p>日程12</p>	<p><b>議案第6号 農業経営基盤強化促進法第16条第1項の規定に基づく農用地買入協議要請について</b></p>
<p>牧田議長</p>	<p>議案第6号「農業経営基盤強化促進法第16条第1項の規定に基づく農用地買入協議要請について」を議題とします。</p> <p>1番と2番を一括して提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>原主査</p>	<p>議案第6号、農業経営基盤強化促進法第16条第1項の規定に基づく農用地買入協議要請について。農業経営基盤強化促進法第15条第1項に基づき申し出のあった下記農用地について、公益財団法人北海道農業公社による買入が必要と認められるので、本別町に対し要請をすることについて審議されたい。令和2年11月30日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、所有権の移転申出者住所・氏名、●●●●●● ●●●氏、所有権の移転申出年月日、令和2年8月11日、申出に係る農用地、土地の所在、本別町●●●44番1、地目、登記・現況ともに畑、面積15,111㎡。外2筆、計25,751.57㎡。</p> <p>番号2番、所有権の移転申出者住所・氏名、●●●●●● ●●●氏、所有権の移転申出年月日、令和2年9月17日、申出に係る農用地、土地の所在、本別町●●●1、地目、登記・現況ともに畑、面積55,010㎡。外2筆、計93,068㎡。以上です。</p>
<p>牧田議長</p>	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p>
<p>牧田議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第6号1番と2番は提案のとおり要</p>

牧田議長	<p>請することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんと呼ぶ者あり)</p> <p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第6号1番と2番は提案のとおり要請することに決定されました。</p> <p>以上で、本日の総会に提案された案件は全て終了しました。これで会議を閉じます。大変ご苦労さまでした。</p> <p>午後4時44分終了する。</p>
------	--

以上、会議のてん末を録し議事録とする

以上のとおり相違ないことを認め署名する。

令和 2 年 11 月 30 日

議 長 牧 田 安 史 ⑩

署名委員 福 田 博 明 ⑩

署名委員 山 下 博 志 ⑩