

※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※

本別町農業委員会

第31回総会議事録

※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※

自 令和元年12月27日

至 令和元年12月27日

< 公 示 用 >

本別町農業委員会

第 3 1 回本別町農業委員会総会議事録

開催日時	令和 元 年 1 2 月 2 7 日 (金曜日)									
開催場所	本別町役場 3階会議室									
開催及び 閉会日時	開 会	令和 元 年 1 2 月 2 7 日			午後 3時00分					
	閉 会	令和 元 年 1 2 月 2 7 日			午後 4時18分					
出席委員 (15名)	議 席	委 員 名			出 欠	議 席	委 員 名			出 欠
	1 番	佐々木 幸 一			遅 参	9 番	小 坂 好 弘			○
	2 番	斎 等			○	1 0 番	久 常 直 樹			○
	3 番	河 野 一 紀			○	1 1 番	齊 藤 一 成			○
	4 番	牧 田 安 史			○	1 2 番	中 野 康 夫			○
	5 番	石山 ひろのり			○	1 3 番	細 田 昇			○
	6 番	山 西 輝 美			○	1 4 番	荒 木 幸 造			○
	7 番	荒 哲 弘			○	1 5 番	風 間 進			○
	8 番	川 初 光 章			○					
職務のため出席 した者の職名		事務局長 倉 崎 景 一 主 査 原 英 樹 主 事 山 崎 拓								
議 長	会長職務代理者 荒 木 幸 造									
議 事 録 署 名 委 員	5 番 石 山 ひろのり 委員 7 番 荒 哲 弘 委員									

第 3 1 回本別町農業委員会総会

議事日程

開会宣言

- 日程 1 議事録署名委員の指名 3 番 河野一紀委員 4 番 牧田安史委員
- 日程 2 報告第 1 号 農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について
- 日程 3 議案第 1 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について
- 日程 4 議案第 2 号 現況証明願について
- 日程 5 議案第 3 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について
- 日程 6 議案第 4 号 転用許可後における事業計画変更申請について
- 日程 7 議案第 5 号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について
- 日程 8 議案第 6 号 農業経営基盤強化促進法に基づく第 16 条第 1 項に基づく買入協議要
請について
- 日程 9 報告第 2 号 農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について
- 日程 1 0 議案第 7 号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について
- 日程 1 1 議案第 8 号 農業経営基盤強化促進法に基づく第 16 条第 1 項に基づく買入協議要
請について

閉会宣言

第31回 本別町農業委員会総会

(議事録)

開会宣言	(午後3時00分)
山西議長	<p>本日、農業委員会総会の開催にあたりまして、委員の皆様には公私共何かとお忙しい中、ご出席をいただきましてありがとうございます。</p> <p>本日の総会に「佐々木委員」から業務により遅参する旨の届け出がありましたので、報告いたします。</p> <p>それでは、ただ今から、第31回本別町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>本日の出席委員は14名です。</p> <p>よって定数に達しておりますので、本総会は成立しております。</p>
日程 1	議事録署名委員の指名
山西議長	<p>議事録署名委員を指名いたします。</p> <p>議事録署名委員は、会議規則第14条により、5番石山ひろのり委員、7番荒哲弘委員を指名しますのでよろしくお願いします。</p>
日程 2	報告第1号 農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について
山西議長	<p>報告第1号、「農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について」を議題とします。</p> <p>はじめに1番について報告します。</p> <p>事務局より報告の内容の説明を求めます。</p>
原主査	<p>報告第1号、農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について、農業経営基盤強化促進法に基づき農用地利用調整委員会による調整を行ったので下記のとおり報告する。令和元年12月27日 本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、出し手住所・氏名、●●● ●●●氏、A団地 土地の所在 ●●●</p> <p>77番5、地目、登記・現況ともに畑、面積33,116㎡、外3筆、計61,157㎡、評</p>

<p>山西議長 川初委員長</p>	<p>価価格1, 883万6千円、B団地 土地の所在 ●●●78番8、地目、登記・現況ともに畑、面積9, 892㎡、外1筆、計22, 335㎡、評価価格604万2千円、C団地 土地の所在、●●●4番2、地目、登記・現況ともに畑、面積4, 578㎡、評価価格129万7千円、なお、土地評価表、特記事項は記載のとおりです。</p> <p>次に、調整委員長から調整結果を報告願います。</p> <p>報告第1号1番について報告します。</p> <p>現地調査、調整委員会をともに令和元年10月31日に実施し、当日の調整委員は私、川初と佐々木委員、齊藤委員、地区の斎委員にアドバイスをお願いして行いました。</p>
<p>山西議長</p>	<p>●●●氏が売買を希望している農地について調整を行った結果、A団地は当該地区標準モデル価格35万円、土地評価点88点、10a当り30万8千円で●●●氏と調整を行ったところ、受け手の合意が得られず不成立となりましたので、町長に農業公社への買入要請をします。B団地は当該地区標準モデル価格32万2千円、土地評価点84点、10a当り27万5百円で●●●氏と、C団地は当該地区標準モデル価格32万2千円、土地評価点88点、10a当り28万3千4百円で●●●氏と調整を行ったところ、出し手、受け手双方の合意により調整が成立したことを報告します。</p>
<p>山西議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調整委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。</p> <p>どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>原主査</p>	<p>質問がないようですので、報告第1号1番はこれで報告済みとします。</p> <p>次に2番について報告します。</p> <p>事務局より報告の内容の説明を求めます。</p> <p>番号2番 出し手住所・氏名、●●● ●●●氏、A1団地 土地の所在 ●●●</p>

<p>山西議長 中野委員長</p>	<p>●78番2内、地目、登記・現況ともに畑、面積6,045㎡、評価価格3万4千円、A2団地 土地の所在 ●●●76番1、地目、登記・現況ともに畑、面積55,010㎡、外1筆、計86,933㎡、評価価格61万5千円、なお、土地評価表、特記事項は記載のとおりです。</p> <p>次に、調整委員長から調整結果を報告願います。</p> <p>2番の利用調整結果について報告いたします。</p> <p>現地調査日は令和元年11月18日、調整委員会は同年12月12日に開催し、当日の調整委員は私、中野と荒委員、久常委員、細田委員、地区の風間委員にアドバイスをお願いして行いました。</p> <p>●●●氏が賃貸借を希望している農地について調整を行った結果、A1団地は参考借地料7,600円、土地評価点73点、10a当り5,550円で、A2団地は参考借地料7,600円、土地評価点93点、10a当り7,070円で●●●氏と調整を行ったところ、出し手、受け手双方の合意により調整が成立したことを報告します。</p>
<p>山西議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調整委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。</p> <p>どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>質問がないようですので、報告第1号2番はこれで報告済みとします。</p>
<p>日程3</p>	<p>議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について</p>
<p>山西議長</p>	<p>議案第1号「農地法第18条第6項の規定による通知について」を議題とします。</p> <p>はじめに1番から9番まで提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>山崎主事</p>	<p>議案第1号、農地法第18条第6項の規定による通知について。次のとおり、農</p>

地の賃貸借について関係者から解約の通知があったので承認の可否について議決を求める。令和元年12月27日、本別町農業委員会会長。

議案にかかっているものについて解約の通知日から土地の引渡日まで、すべて6ヵ月以内であることから、解約の要件を満たしていると思われます。

番号1番、所在・地番、●●●223番2、地目、登記・現況ともに畑、面積24, 792㎡、外7筆、計124, 406㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、解約成立日、土地の引渡日、通知のあった日はいずれも令和元年11月25日です。

番号2番、所在・地番、●●●107番1内、地目、登記・現況ともに畑、面積5, 889㎡、貸主 ●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、解約成立日、土地の引渡日、通知のあった日は、いずれも令和元年11月26日です。

番号3番、所在地番、●●●108番内、地目、登記・現況ともに畑、面積21, 187㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、解約成立日、土地の引渡日、通知のあった日は、番号2番と同じです。

番号4番、所在・地番、●●●105番10、地目、登記・現況ともに畑、面積112㎡、外2筆、計39, 571㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、解約成立日、土地の引渡日、通知のあった日は番号2番と同じです。

番号5番、所在・地番、●●●153番1内、地目、登記、原野、現況、畑、面積17, 708㎡、外1筆、計24, 704㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、解約成立日、土地の引渡日、通知のあった日は番号2番と同じです。

番号6番、所在・地番、●●●338番2、地目、登記、田、現況、畑、面積10, 922㎡、外8筆、計36, 978. 69㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、解約成立日、土地の引渡日、通知のあった日は番号2番と同じです。

番号7番、所在・地番、●●●340番1、地目、登記、田、現況、畑、面積4, 440㎡、外7筆、計24, 432㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●

	<p>●、解約成立日、土地の引渡日、通知のあった日は番号2番と同じです。</p> <p>番号8番、所在・地番、●●●353番2、地目、登記、田、現況、畑、面積8, 68 4㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、解約成立日、土地の引渡日、通知のあった日は番号2番と同じです。</p> <p>番号9番、所在・地番、●●●400番2、地目、登記・現況ともに畑、面積17, 6 52㎡、外13筆、計93, 924. 17㎡、貸主 ●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、解約成立日、土地の引渡日、通知のあった日は番号2番と同じです。以上です。</p>
山西議長	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。</p> <p>どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第1号1番から9番は提案のとおり承認することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第1号1番から9番は提案のとおり承認されました。</p> <p>次に10番から17番まで提案します。</p> <p>事務局より提案内容の説明を求めます。</p>
山崎主事	<p>番号10番、所在・地番、●●●593番1、地目、登記、原野、現況、畑、面積5, 943㎡、外5筆、計41, 313㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、解約成立日、土地の引渡日、通知のあった日はいずれも令和元年11月27日です。</p> <p>番号11番、所在・地番、●●●45番1内、地目、登記・現況ともに畑、面積8, 484㎡、貸主 ●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、解約成立日、土地の引渡日、通知のあった日は、いずれも令和元年12月9日です。</p>

番号12番、所在・地番、●●●45番2、地目、登記・現況ともに畑、面積9, 033㎡、貸主 ●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、解約成立日、土地の引渡日、通知のあった日は番号11番と同じです。

番号13番、所在・地番、●●●463番5、地目、登記・現況ともに畑、面積641㎡、外3筆、計36, 468㎡、貸主 ●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、解約成立日、土地の引渡日、通知のあった日は番号11番と同じです。

番号14番、所在・地番、●●●66番10内、地目、登記・現況ともに畑、面積9, 139㎡、外2筆、計22, 385㎡、貸主 ●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、解約成立日、土地の引渡日、通知のあった日は、令和元年12月16日です。

番号15番、所在・地番、●●●70番2、地目、登記・現況ともに畑、面積26, 587㎡、外1筆、計26, 776㎡、貸主 ●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、解約成立日、土地の引渡日、通知のあった日は番号14番と同じです。

番号16番、所在・地番、●●●183番1内、地目、登記・現況ともに畑、面積17, 663㎡、外4筆、計23, 941. 57㎡、貸主 ●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、解約成立日、土地の引渡日、通知のあった日は番号14番と同じです。

番号17番、所在・地番、●●●187番9、地目、登記、田、現況、畑、面積5, 861㎡、外1筆、計12, 843㎡、貸主 ●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、解約成立日、土地の引渡日、通知のあった日は番号14番と同じです。以上です。

山西議長

ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。
どなたか質問ありませんか。

(ありませんとの声)

山西議長

質問がないようですのでお諮りします。議案第1号10番から17番は提案のとおり

<p>山西議長</p>	<p>り承認することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p> <p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第1号10番から17番は提案のとおり承認されました。</p>
<p>日程4</p>	<p>議案第2号 現況証明願について</p>
<p>山西議長</p>	<p>議案第2号「現況証明願について」を議題とします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>山崎主事</p>	<p>議案第2号 現況証明願について。次のとおり現況証明願があったので審議の上、証明書を発給するものとする。令和元年12月27日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、所在地番、●●●436番15、地目、登記、畑、現況、山林、面積1,877㎡、外17筆、計35,360㎡、判定地目、山林・原野、利用状況、山林・原野、所有者、●●●氏 ●●●。以上です。</p>
<p>山西議長</p>	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p>
<p>石山委員長</p>	<p>議案第2号1番について報告いたします。調査日は平成30年11月12日、調査委員は私、石山と、河野委員、荒木委員で行いました。本申請地は、登記簿上は農地になっていますが、現況は、446番13は原野化して相当年経過、それ以外の地番については当初から山林であると見られることから、現況証明の発行は止むを得ないものと見てまいりましたので報告いたします。</p>
<p>山西議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p>
<p>山西議長</p>	<p>(ありませんとの声)</p> <p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号1番は提案のとおり証明書を発給することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>

山西議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号1番は提案のとおり証明書を発給することに決定されました。</p>
日程5	<p>議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請について</p>
山西議長	<p>議案第3号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題とします。</p> <p>はじめに1番について提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
山崎主事	<p>議案第3号、農地法第3条の規定による許可申請について。農地法第3条の規定による許可申請について、下記の通り提出があったので許可の可否について議決を求める。令和元年12月27日、本別町農業委員会会長。</p> <p>農地法第3条第2項各号に要する判断については、別添の農地法第3条調査書のとおりすべての要件を満たしていると思われまますので説明を省略させていただきます。</p> <p>番号1番、賃貸借、所在・地番、●●●180番13、地目、登記・現況ともに畑、面積286㎡、外16筆、計67,417㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、稼働力がないため貸付と経営規模拡大のためとなっております。以上です。</p>
山西議長 荒委員長	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>議案第3号1番について報告いたします。調査日は、令和元年11月8日、調査委員は私、荒と中野委員、細田委員で行いました。</p> <p>本申請は、農地法第3条による賃貸の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断いたしましたので報告いたします。</p>
山西議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p>

山西議長	<p>(ありませんとの声)</p> <p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号1番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p>
山西議長	<p>(ありませんとの声)</p> <p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号1番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>次に2番について提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
山崎主事	<p>番号2番、賃貸借、所在・地番、●●●183番12、地目、登記・現況ともに畑、面積2,854㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、非農家のためと経営規模拡大のためとなっております。以上です。</p>
山西議長 荒委員長	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>議案第3号2番について報告します。調査日、調査委員は議案第3号1番と同じです。</p>
山西議長	<p>本申請は、農地法第3条による賃貸の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断いたしましたので報告いたします。</p>
山西議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号2番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号2番は提案のとおり許可することに決定されました。</p>

<p>山崎主事</p>	<p>次に3番について提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p> <p>番号3番、賃貸借、所在・地番、●●●187番9、地目、登記、田、現況、畑、面積5,861㎡、外1筆、計12,843㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、非農家のためと経営規模拡大のためとなっております。以上です。</p>
<p>山西議長 荒委員長</p>	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>議案第3号3番について報告します。調査日、調査委員は、議案第3号1番と同じです。</p> <p>本申請は、農地法第3条による賃貸の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断いたしましたので報告いたします。</p>
<p>山西議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号3番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号3番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>次に4番について提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p> <p>番号4番、賃貸借、所在・地番、●●●107番1、地目、登記・現況ともに畑、面積5,889㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、非農家のためと経営規模拡大のためとなっております。以上です。</p>
<p>山崎主事</p>	

山西議長	次に、調査委員長から調査結果について報告願います。
小坂委員長	<p>議案第3号4番について報告します。調査日は令和元年12月17日、調査委員は私、小坂と風間委員、久常委員で行いました。</p> <p>本申請は、農地法第3条による賃貸の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断いたしましたので報告いたします。</p>
山西議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号4番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号4番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>次に5番について提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
山崎主事	<p>番号5番、賃貸借、所在・地番、●●●108番内、地目、登記・現況ともに畑、面積21,187㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、非農家のためと経営規模拡大のためとなっております。以上です。</p>
山西議長 小坂委員長	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>議案第3号5番について報告します。調査日、調査委員は議案第3号4番と同じです。</p> <p>本申請は、農地法第3条による賃貸の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断いたしましたので報告いたします。</p>

山西議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号5番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号5番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>次に6番について提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
山崎主事	<p>番号6番、賃貸借、所在・地番、●●●105番10、地目、登記・現況ともに畑、面積112㎡、外3筆、計52,880㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、非農家のためと経営規模拡大のためとなっております。以上です。</p>
山西議長 小坂委員長	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>議案第3号6番について報告します。調査日、調査委員は議案第3号4番と同じです。</p> <p>本申請は、農地法第3条による賃貸の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断いたしましたので報告いたします。</p>
山西議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号6番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p>

山西議長	<p>(ありませんとの声)</p> <p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号6番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>次に7番について提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
山崎主事	<p>番号7番、賃貸借、所在・地番、●●●338番2、地目、登記、田、現況、畑、面積10,922㎡、外8筆、計36,978.69㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、非農家のためと経営規模拡大のためとなっております。以上です。</p>
山西議長 小坂委員長	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>議案第3号7番について報告します。調査日、調査委員は議案第3号4番と同じです。</p> <p>本申請は、農地法第3条による賃貸の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断いたしましたので報告いたします。</p>
山西議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号7番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号7番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>次に8番について提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>

山崎主事	<p>番号8番、賃貸借、所在・地番、●●●340番1、地目、登記、田、現況、畑、面積4,440㎡、外7筆、計24,432㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、非農家のためと経営規模拡大のためとなっております。以上です。</p>
山西議長 小坂委員長	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>議案第3号8番について報告します。調査日、調査委員は議案第3号4番と同じです。</p>
	<p>本申請は、農地法第3条による賃貸の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断いたしましたので報告いたします。</p>
山西議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号8番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号8番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>次に9番について提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
山崎主事	<p>番号9番、賃貸借、所在・地番、●●●353番2、地目、登記、田、現況、畑、面積8,684㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●● 申請理由は、非農家のためと経営規模拡大のためとなっております。以上です。</p> <p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>議案第3号9番について報告します。調査日、調査委員は議案第3号4番と同じです。</p>

	<p>じです。</p> <p>本申請は、農地法第3条による賃貸の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断いたしましたので報告いたします。</p>
山西議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号9番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号9番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>次に10番について提案します。</p> <p>本件は、●●●委員に関する案件ですので、農業委員会等に関する法律第31号の規定により、●●●委員の退席を求めます。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
山崎主事	<p>番号10番、賃貸借、所在・地番、●●●12番1内、地目、登記・現況ともに畑、面積5,393㎡、外9筆、計54,194㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、非農家のためと経営規模拡大のためとなっております。以上です。</p>
山西議長 小坂委員長	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>議案第3号10番について報告します。調査日、調査委員は議案第3号4番と同じです。</p> <p>本申請は、農地法第3条による賃貸の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率</p>

山西議長	<p>的に利用されると判断いたしましたので報告いたします。</p> <p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号10番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号10番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>ここで、●●●委員の復席を許可します。</p> <p>次に11番について提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
山崎主事	<p>番号11番、賃貸借、所在・地番、●●●235番8、地目、登記・現況ともに畑、面積21,647㎡、外1筆、計24,128㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、非農家のためと経営規模拡大のためとなっております。以上です。</p>
山西議長 小坂委員長	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>議案第3号11番について報告します。調査日、調査委員は議案第3号4番と同じです。</p> <p>本申請は、農地法第3条による賃貸の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断いたしましたので報告いたします。</p>
山西議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>

山西議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号11番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第11番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>次に12番について提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
山崎主事	<p>番号12番、賃貸借、所在・地番、●●●223番2、地目、登記・現況ともに畑、面積24,792㎡、11筆、計141,714㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、借主変更と上記理由によるとなっております。以上です。</p>
山西議長 小坂委員長	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>議案第3号12番について報告します。調査日、調査委員は議案第3号4番と同じです。</p> <p>本申請は、農地法第3条による賃貸の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断いたしましたので報告いたします。</p>
山西議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号12番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号12番は提案のとおり許可することに決定されました。</p>

山西議長	次に13番について提案します。 事務局より提案の内容の説明を求めます。
山崎主事	番号13番、所有権移転(売買)、所在・地番、●●●260番4、地目、登記・現況ともに畑、面積33,380㎡、外1筆、計52,347㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●●、譲受人、●●●●氏 ●●●●、申請理由は、参加法人へ譲渡と経営規模拡大のためとなっております。以上です。 次に、調査委員長から調査結果について報告願います。
山西議長 荒委員長	議案第3号13番について報告します。調査日、調査委員は議案第3号1番と同じです。 本申請は、農地法第3条による売買の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断いたしましたので報告いたします。
山西議長	ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。 (ありませんとの声)
山西議長	質問がないようですのでお諮りします。議案第3号13番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。 (ありませんとの声)
山西議長	異議なしと認めます。 したがって、議案第3号13番は提案のとおり許可することに決定されました。 次に14番と15番について提案します。 事務局より提案の内容の説明を求めます。
山崎主事	番号14番、使用貸借、所在・地番、●●●178番1、地目、登記・現況ともに畑、面積28,696㎡、外13筆、計143,541.61㎡、貸主、●●●氏 ●●●●、借主、●●●氏 ●●●●、申請理由は、後継者への経営移譲20年間と上記理

	<p>由によるとなっております。</p> <p>番号15番、使用貸借、所在・地番、●●●113番2、地目、登記・現況ともに畑、面積17,743㎡、外19筆、計262,636㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、申請理由は、後継者への経営移譲10年間と上記理由によるとなっております。以上です。</p>
山西議長	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p>
	<p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号14番と15番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p>
	<p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>異議なしと認めます。</p>
	<p>したがって、議案第3号14番と15番は提案のとおり許可することに決定されました。</p>
日程6	<p>議案第4号 転用許可後における事業計画変更申請について</p>
山西議長	<p>議案第4号「転用許可後における事業計画変更申請について」を議題とします。</p>
山崎主事	<p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p> <p>議案第4号 転用許可後における事業計画変更申請について。次のとおり、農地の転用を許可した事業計画に変更申請があったので、承認するものとする。令和元年12月27日 本別町農業委員会会長</p> <p>番号1番、当初計画、所在・地番、●●●332番5内、地目、登記・現況ともに畑、面積、811㎡、地種、農用地区域内農地、申請者、●●●氏 ●●●、転用期間、永久転用、完了日、令和元年12月20日、転用目的、麦乾乾燥庫、変更計画、完了日、令和2年1月31日、転用目的は変わりません。事業計画どおり事業</p>

<p>山西議長</p>	<p>が遂行できない理由、本業である農作業の合間に建設する予定であったが、農作業が忙しく予定どおり建設することができなくなったため、工期の変更を申請する。以上です。</p> <p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第4号1番は提案のとおり承認することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第4号1番は提案のとおり承認することに決定されました。</p>
<p>日程7</p>	<p>議案第5号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について</p>
<p>山西議長</p>	<p>議案5号「農業経営基盤強化促進法に基づく計画について」を議題とします。</p> <p>はじめに、1番から6番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>原主査</p>	<p>議案第5号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について。次のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について決議を求める。令和元年12月27日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、賃貸借、所在・地番、●●●106番1内、地目、登記・現況ともに畑、面積29,223㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類・法律関係はともに賃貸、始期、令和元年12月30日、終期、令和3年3月27日、期間、1年3ヵ月、金額、10a当り9,340円。</p> <p>番号2番、賃貸借、所在・地番、●●●76番1、地目、登記・現況ともに畑、面積55,010㎡、外2筆、計92,978㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類・法律関係はともに賃貸、始期、令和元年12月30</p>

日、終期、令和3年12月29日、期間、2年、金額、10a当り6,980円。

番号3番、賃貸借、所在・地番、●●●273番1内、地目、登記・現況ともに畑、面積17,851㎡、外1筆、計67,437㎡、貸主、●●●氏外3名 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類・法律関係、始期、終期は番号2番と同じです。期間、5年、金額、10a当り10,000円。

番号4番、賃貸借、所在・地番、●●●466番2、地目、登記・現況ともに畑、面積2,290㎡、外5筆、計73,891㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類・法律関係、始期、終期、期間は番号2番と同じです、金額、10a当り5,820円。

番号5番、賃貸借、所在・地番、●●●153番1内、地目、登記、原野、現況、畑、面積17,708㎡、外1筆、計24,704㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類・法律関係はともに賃貸、始期、令和元年12月30日、終期、令和7年3月30日、期間、5年3ヵ月、金額、10a当り5,000円。

番号6番、賃貸借、所在・地番、●●●400番2、地目、登記・現況ともに畑、面積17,652㎡、外13筆、計93,924.17㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類・法律関係、始期は番号3番と同じです。終期、令和8年4月25日、期間、7年4ヵ月、金額、10a当り5,870円。以上です。

山西議長

ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。

(ありませんとの声)

山西議長

質問がないようですのでお諮りします。議案第5号1番から6番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。

(ありませんとの声)

山西議長

異議なしと認めます。

したがって、議案第5号1番から6番は提案のとおり決定されました。

<p>原主査</p>	<p>次に7番について提案いたします。</p> <p>本件は●●●委員に関する案件ですので農業委員会等に関する法律第31条の規定により、●●●委員の退席を求めます。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p> <p>番号7番、賃貸借、所在・地番、●●●15番7、地目、登記・現況ともに畑、面積27,975㎡、外5筆、計66,151㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類、法律関係はともに賃貸、始期、令和元年12月30日、終期、令和6年10月28日、期間、4年10ヵ月、金額10a当り396,360円。以上です。</p>
<p>山西議長</p>	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。</p> <p>どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第5号7番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第5号7番は提案のとおり決定されました。</p> <p>ここで、●●●委員の復席を許可します。</p> <p>次に8番と9番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>原主査</p>	<p>番号8番、賃貸借、所在・地番、●●●183番2、地目、登記・現況ともに畑、面積27,319㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類、法律関係はともに賃貸、始期、令和元年12月30日、終期、令和6年10月28日、期間、4年10ヵ月、金額10a当り138,240円。</p> <p>番号9番、所有権移転、所在・地番、●●●86番1、地目、登記・現況ともに</p>

<p>山西議長</p>	<p>畑、面積28,776㎡、外5筆、計134,853㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人 ●●●氏 ●●●、移転時期、令和元年12月30日、支払期限、令和2年2月14日、引渡時期、対価の支払日、金額2,724万円。以上です。</p> <p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第5号8番と9番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第5号8番と9番は提案のとおり決定されました。</p>
<p>日程8</p>	<p>議案第6号 農業経営基盤強化促進法第16条第1項に基づく農用地買入協議要請について</p>
<p>山西議長</p>	<p>議案第6号「農業経営基盤強化促進法第16条第1項に基づく農用地買入協議要請について」を議題とします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>原主査</p>	<p>議案第6号 農業経営基盤強化促進法第16条第1項に基づく農用地買入協議要請について。農業経営基盤強化促進法第15条第1項に基づき申し出のあった下記農用地について、公益財団法人北海道農業公社による買入が必要と認められるので、本別町に対し要請することについて審議されたい。令和元年12月27日 本別町農業委員会会長</p> <p>番号1番、所有権の移転申出者住所・氏名、●●●3番地 ●●●氏、所有権の移転申出年月日、令和元年5月7日、申出に係る農用地、土地の所在、本別町●●●77番5、地目、登記・現況ともに畑、面積33,116㎡。外3筆、計61,157㎡。以上です。</p>

山西議長	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第6号1番は提案のとおり要請することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第6号1番は提案のとおり要請することが決定されました。</p> <p>ここで、追加議案を提出いたします。</p> <p>追加議案書を配付しますので、暫時休憩いたします。</p> <p>(議案書配付)</p>
山西議長	<p>休憩前に引き続き会議を開きます。</p>
日程9	<p>報告第2号 農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について</p>
山西議長	<p>報告第2号「農業経営基盤強化促進法による農用地利用結果について」を議題とします。</p> <p>はじめに1番について報告いたします。</p> <p>事務局より報告の内容の説明を求めます。</p>
原主査	<p>報告第2号、農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について、農業経営基盤強化促進法に基づき農用地利用調整委員会による調整を行ったので下記のとおり報告する。令和元年12月27日 本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、出し手住所・氏名、●●● ●●●氏、A団地 土地の所在 ●●●●593番1、地目、登記、原野、現況、畑、面積5,943㎡、外5筆、計42,561㎡、評価価格811万6千円、なお、土地評価表、特記事項は記載のとおりです。</p>
山西議長 荒委員長	<p>次に、調整委員長から調整結果を報告願います。</p> <p>報告第2号1番について報告します。</p>

	<p>現地調査は令和元年10月29日、調整委員会は同年11月27日に実施し、当日の調整委員は私、荒と久常委員、中野委員、細田委員、地区の佐々木委員にアドバイスをお願いして行いました。</p> <p>●●●氏が売買を希望している農地について調整を行った結果、A団地は当該地区標準モデル価格22万7千円、土地評価点84点、10a当り19万7百円で、●●●氏と調整を行ったところ、受け手の合意が得られず不成立となりましたので、町長に農業公社への買入要請をします。</p>
山西議長	<p>ただ今、事務局並びに調整委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。</p> <p>どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですので、報告第2号1番はこれで報告済みとします。</p> <p>次に2番について報告いたします。</p> <p>事務局より報告の内容の説明を求めます。</p>
原主査	<p>番号2番、出し手住所・氏名、●●● ●●●氏、A団地 土地の所在 ●●●●463番5、地目、登記・現況ともに畑、面積641㎡、外3筆、計36,468㎡、評価価格1,181万6千円、なお、土地評価表、特記事項は記載のとおりです。</p>
山西議長 齊藤委員長	<p>次に、調整委員長から調整結果を報告願います。</p> <p>報告第2号2番について報告します。</p> <p>現地調査は令和元年11月11日、調整委員会は同年12月9日に実施し、当日の調整委員は私、齊藤と佐々木委員、斎委員、川初委員、地区の細田委員にアドバイスをお願いして行いました。</p> <p>●●●氏が売買を希望している農地について調整を行った結果、A団地は当該地区標準モデル価格34万1千円、土地評価点95点、10a当り32万4千円で、●●●氏と調整を行ったところ、受け手の合意が得られず不成立となりましたので、</p>

山西議長	<p>で、町長に農業公社への買入要請をします。</p> <p>ただ今、事務局並びに調整委員長からから説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。</p> <p>どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですので、報告第2号2番はこれで報告済みとします。</p> <p>次に3番について報告いたします。</p> <p>事務局より報告の内容の説明を求めます。</p>
原主査	<p>番号3番、出し手住所・氏名、●●● ●●●氏外1名、A団地 土地の所在 ●●●45番1、地目、登記・現況ともに畑、面積10,024㎡、外1筆、計19,057㎡、評価価格521万8千円、なお、土地評価表、特記事項は記載のとおりです。</p>
山西議長 齋委員長	<p>次に、調整委員長から調整結果を報告願います。</p> <p>報告第2号3番について報告します。</p> <p>現地調査は令和元年11月11日、調整委員会は同年12月9日に実施し、当日の調整委員は私、齋と佐々木委員、川初委員、地区の齊藤委員にアドバイスをお願いして行いました。</p> <p>●●●氏、●●●氏が売買を希望している農地について調整を行った結果、A団地は当該地区標準モデル価格33万1千円、土地評価点90点、10a当り29万7千9百円で、●●●氏と調整を行ったところ、出して、受け手双方の合意により調整が成立したことを報告します。</p>
山西議長	<p>ただ今、事務局並びに調整委員長からから説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。</p> <p>どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですので、報告第2号3番はこれで報告済みとします。</p>

<p>原主査</p>	<p>次に4番について報告いたします。</p> <p>本件は●●●委員に関する案件ですので、農業委員会等に関する法律第31条の規定により、●●●委員の退席を求めます。</p> <p>事務局より報告の内容の説明を求めます。</p> <p>番号4番、出し手住所・氏名、仙美里3 ●●●氏外3名、A団地 土地の所在 ●●●180番4内、地目、登記・現況ともに畑、面積1,979㎡、外4筆、計12,218.72㎡、評価価格10万2千円、C団地 土地の所在 ●●●70番2内、地目、登記・現況ともに畑、面積15,609㎡、外3筆、計35,442㎡、評価価格33万4千円、D1団地 土地の所在 ●●●66番5、地目、登記、宅地、現況、畑、面積145.45㎡、外3筆、計16,333.45㎡、評価価格13万4千円、D2団地 土地の所在 ●●●70番2内、地目、登記・現況ともに畑、面積5,247㎡、外1筆、計5,436㎡、評価価格4万1千円、D3団地 土地の所在 ●●●70番2内、地目、登記・現況ともに畑、面積3,367㎡、評価価格2万5千円、E団地 土地の所在 ●●●66番10内、地目、登記・現況ともに畑、面積4,924㎡、外1筆、計5,052㎡、評価価格4万円、なお、土地評価表、特記事項は記載のとおりです。</p>
<p>山西議長 石山委員長</p>	<p>次に、調整委員長から調整結果を報告願います。</p> <p>報告第2号4番について報告します。</p> <p>現地調査は令和元年11月12日、調整委員会は同年12月16日に実施し、当日の調整委員は私、石山と河野委員、荒木委員、地区の齋委員にアドバイスをお願いして行いました。</p> <p>●●●氏外3名が賃貸借を希望している農地について調整を行った結果、A団地は参考借地料9千9百円、土地評価点84点、10a当り8千3百20円で、C団地は参考借地料9千9百円、土地評価点95点、10a当り9千4百10円で、D1団地は参考借地料9千9百円、土地評価点83点、10a当り8千2百20円で、D2団</p>

	<p>地は参考借地料9千9百円、土地評価点77点、10a当り7千6百20円で、D3団地は参考借地料9千9百円、土地評価点75点、10a当り7千4百30円で、E団地は参考借地料9千9百円、土地評価点79点、10a当り7千8百20円で細田拓郎氏と調整を行ったところ、出し手、受け手双方の合意により調整が成立したことを報告します。</p>
山西議長	<p>ただ今、事務局並びに調整委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。</p> <p>どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですので、報告第2号4番はこれで報告済みとします。</p> <p>ここで、●●●委員の復席を許可します。</p>
日程10	<p>議案第7号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について</p>
山西議長	<p>議案7号「農業経営基盤強化促進法に基づく計画について」を議題とします。</p> <p>はじめに、1番から4番について提案いたします。</p> <p>本件は●●●委員に関する案件ですので、農業委員会等に関する法律第31条の規定により、●●●委員の退席を求めます。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
原主査	<p>議案第7号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について。次のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について決議を求める。令和元年12月27日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号1番、賃貸借、所在・地番、●●●183番1内、地目、登記・現況ともに畑、面積6,154㎡、外2筆、計9,578.57㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類・法律関係はともに賃貸、始期、令和元年12月30日、終期、令和6年12月29日、期間、5年、金額、10a当り8,320円。</p> <p>番号2番、賃貸借、所在・地番、●●●66番5、地目、登記、宅地、現況、畑、</p>

	<p>面積145.45㎡、外3筆、計18,788.45㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類・法律関係はともに賃貸、始期、令和元年12月30日、終期、令和11年12月29日、期間、10年、金額、10a当り8,090円。</p> <p>番号3番、賃貸借、所在・地番、●●●70番1、地目、登記・現況ともに畑、面積2,786㎡、外5筆、計25,259.15㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類・法律関係、始期、終期、期間は番号2番と同じです。金額、10a当り9,180円。</p> <p>番号4番、賃貸借、所在・地番、●●●70番2内、地目、登記・現況ともに畑、面積24,223㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、利用権の種類・法律関係、始期、終期、期間は番号2番と同じです。金額、10a当り8,750円。</p>
山西議長	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第7号1番から4番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第7号1番から4番は提案のとおり決定されました。</p> <p>ここで、●●●委員の復席を許可します。</p> <p>次に5番から8番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
原主査	<p>番号5番、所有権移転、所在・地番、●●●45番1、地目、登記・現況ともに畑、面積、10,024㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏 ●●●、利用権の種類・法律関係はともに売買、移転時期、令和元年12月30日、支</p>

	<p>払期限、令和2年2月28日、引渡時期、対価の支払日、金額、252万7千円。</p> <p>番号6番、所有権移転、所在・地番、●●●45番2、地目、登記・現況ともに畑、面積、9,033㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●2、譲受人、●●●氏 ●●●●、利用権の種類・法律関係、移転時期、支払期限、引渡時期は番号5番と同じです。金額、269万1千円。</p> <p>番号7番、所有権移転、所在・地番、●●●126番18、地目、登記・現況ともに畑、面積、6,991㎡、外5筆、計34,580㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●●、譲受人、●●●氏 ●●●●、利用権の種類・権利関係はともに売買、移転時期、令和元年12月30日、支払期限、令和2年2月14日、引渡時期、対価の支払日、金額、662万7千円。</p> <p>番号8番、所有権移転、所在・地番、●●●128番1、地目、登記・現況ともに畑、面積、33,427㎡、外12筆、計120,180㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●●、譲受人、●●●氏 ●●●●、利用権の種類・権利関係、移転時期、支払期限、引渡時期は番号7番と同じです。金額、2,175万1千円。以上です。</p>
山西議長	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第7号5番から8番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第7号5番から8番は提案のとおり決定されました。</p>
日程11	<p>議案第8号 農業経営基盤強化促進法第16条第1項に基づく農用地買入協議要請について</p>
山西議長	<p>議案第8号「農業経営基盤強化促進法第16条第1項に基づく農用地買入協</p>

<p>原主査</p>	<p>議要請について」を議題とします。</p> <p>1番と2番を一括して提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p> <p>議案第8号 農業経営基盤強化促進法第16条第1項に基づく農用地買入協議要請について。農業経営基盤強化促進法第15条第1項に基づき申し出のあった下記農用地について、公益財団法人北海道農業公社による買入が必要と認められるので、本別町に対し要請することについて審議されたい。令和元年12月27日 本別町農業委員会会長</p> <p>番号1番、所有権の移転申出者住所・氏名、●●●52番地 ●●●氏、所有権の移転申出年月日、令和元年9月27日、申出に係る農用地、土地の所在、本別町●●●593番1、地目、登記、原野、現況、畑、面積5,943㎡。外5筆、計42,561㎡。</p> <p>番号2番、所有権の移転申出者住所・氏名、●●●463番地3 ●●●氏、所有権の移転申出年月日、令和元年10月28日、申出に係る農用地、土地の所在、本別町●●●463番5、地目、登記・現況ともに畑、面積641㎡。外3筆、計36,468㎡。以上です。</p>
<p>山西議長</p>	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第8号1番と2番は提案のとおり要請することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第8号1番と2番は提案のとおり要請することが決定されました。</p>

	以上で、本日の総会に提案された案件は全て終了しました。これで会議を閉じます。大変ご苦労さまでした。
--	---

午後4時18分終了する。

以上、会議のてん末を録し議事録とする。

以上のとおり相違ないことを認め署名する。

令和 元年 12 月 27 日

議 長 山 西 輝 美 ⑩

署名委員 石山 ひろのり ⑩

署名委員 荒 哲 弘 ⑩