

第 29 回本別町農業委員会総会議事録

開催日時	令和 元 年 10 月 28 日 (月曜日)								
開催場所	本別町役場 3階会議室								
開催及び 閉会日時	開 会	令和 元 年 10 月 28 日 午後4時00分							
	閉 会	令和 元 年 10 月 28 日 午後4時20分							
出席委員 (15名)	議 席	委 員 名	出	欠	議 席	委 員 名	出	欠	
	1 番	佐々木 幸 一	○		9 番	小 坂 好 弘	○		
	2 番	齋 等	○		10 番	久 常 直 樹	○		
	3 番	河 野 一 紀	○		11 番	齊 藤 一 成	○		
	4 番	牧 田 安 史	○		12 番	中 野 康 夫	○		
	5 番	石山 ひろのり	○		13 番	細 田 昇	○		
	6 番	山 西 輝 美	○		14 番	荒 木 幸 造	○		
	7 番	荒 哲 弘	○		15 番	風 間 進	○		
	8 番	川 初 光 章	○						
職務のため出席 した者の職名	事務局長 倉 崎 景 一 主 査 原 英 樹 主 事 山 崎 拓								
議 長	会 長 山 西 輝 美								
議 事 録 署 名 委 員	1 番 佐々木 幸 一 委員 2 番 齋 等 委員								

第 29 回本別町農業委員会総会

議事日程

開会宣言

日程 1 議事録署名委員の指名 1 番 佐々木幸一委員 2 番 齋等委員

日程 2 議案第 1 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について

日程 3 議案第 2 号 現況証明願について

日程 4 議案第 3 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

日程 5 議案第 4 号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について

閉会宣言

第29回 本別町農業委員会総会

(議事録)

開会宣言	(午後4時00分)
山西議長	みなさんこんにちは。本日、農業委員会総会の開催にあたりまして、委員の皆様には公私共何かとお忙しい中、ご出席をいただきましてありがとうございます。 それでは、ただ今から、第29回本別町農業委員会総会を開催いたします。 本日の出席委員は15名です。 よって定数に達しておりますので、本総会は成立しております。
日程1	議事録署名委員の指名
山西議長	議事録署名委員を指名致します。 議事録署名委員は、会議規則第14条により、1番佐々木幸一委員、2番齋等委員を指名しますのでよろしくお願いします。
日程2	議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について
山西議長	議案第1号「農地法第18条第6項の規定による通知について」を議題とします。 1番から3番まで一括して提案いたします。 事務局より提案の内容の説明を求めます。
山崎主事	議案第1号、農地法第18条第6項の規定による通知について、次のとおり、農地の賃貸借について関係者から解約の通知があったので承認の可否について議決を求める。令和元年10月28日、本別町農業委員会会長。 議案にかかっているものについて解約の通知日から土地の引渡日まで、すべて6ヵ月以内であることから、解約の要件を満たしていると思われます。 番号1番、所在・地番、●●●12番1、地目、登記・現況共に畑、面積5,393㎡、外9筆、計54,194㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏、●●●、

解約成立日、土地の引渡日、通知のあった日はいずれも令和元年9月12日です。番号2番、所在・地番、●●●546番、地目、登記・現況共に畑、面積49,586㎡、外4筆、計104,347㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、解約成立日、土地の引渡日、通知のあった日は、いずれも令和元年9月13日です。番号3番、所在・地番、●●●185番6、地目、登記、田、現況、畑、面積3,303㎡、外3筆、計12,145㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●氏 ●●●、解約成立日、土地の引渡日、通知のあった日は、いずれも令和元年9月18日です。以上です。

ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。

山西議長

どなたか質問ありませんか。

川初委員

はい

山西議長

川初委員

川初委員

●●●さんの住所は●●●ではなく●●●ではないですか。

山西議長

確認して、訂正します。ほかに。

(ありませんとの声)

山西議長

質問がないようですのでお諮りします。議案第1号1番から3番は提案のとおり承認することに異議ありませんか。

(ありませんとの声)

山西議長

異議なしと認めます。

したがって、議案第1号1番から3番は提案のとおり承認されました。

日程3

議案第2号 現況証明願について

山西議長

議案第2号「現況証明願について」を議題とします。

はじめに1番について提案します。

事務局より提案の内容の説明を求めます。

山崎主事

議案第2号、現況証明願について、次のとおり現況証明願があったので審議の上、証明書を発給するものとする。令和元年10月28日、本別町農業委員会会

	<p>長。</p> <p>番号1番、所在・地番、●●●493番4、地目、登記、畑、現況、宅地、面積476㎡、外1筆、計505㎡、判定地目、原野、利用状況、原野、所有者、●●●氏●●●。以上です。</p>
<p>山西議長 荒木委員長</p>	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>議案第2号1番について報告いたします。令和元年10月3日に、私荒木と河野委員、石山委員で調査してまいりました。</p> <p>本申請地は、登記簿上は農地になっていますが、現況は、原野化して相当年経過していると思われることから、現況証明の発行は止むを得ないものと見てまいりましたので報告いたします。</p>
<p>山西議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号1番は提案のとおり証明書を発給することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号1番は提案のとおり証明書を発給することに決定されました。</p> <p>次に2番について提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>山崎主事</p>	<p>番号2番、所在・地番、●●●569番1、地目、登記、畑、現況、山林、面積10,412㎡、判定地目、山林、利用状況、山林、所有者、●●●氏●●●。以上です。</p>
<p>荒木委員長</p>	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>議案第2号1番について報告いたします。調査年月日、調査委員については</p>

	<p>番号1番と同じです。</p> <p>本申請地は、登記簿上は農地になっていますが、現況は、当初から山林であると見られることから、現況証明の発行は止むを得ないものと見てまいりましたので報告いたします。</p>
山西議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p>
	<p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号2番は提案のとおり証明書を発給することに異議ありませんか。</p>
	<p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>異議なしと認めます。</p>
	<p>したがって、議案第2号2番は提案のとおり証明書を発給することに決定されました。</p>
	<p>次に3番について提案します。</p>
	<p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
山崎主事	<p>番号3番、所在・地番、●●●241番3、地目、登記、原野、現況、畑、面積20,047㎡、外4筆、計33,960㎡、判定地目、畑、原野、利用状況、畑、原野、所有者、●●●氏 ●●●。以上です。</p>
山西議長	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p>
荒木委員長	<p>議案第2号3番について報告いたします。調査年月日、調査委員については番号1番と同じです。</p> <p>本申請地は、登記簿上は農地になっていますが、現況は、●●●241番3、241番4は畑化、●●●194番8、194番9、194番10は原野化して相当年経過していると見られることから、現況証明の発行は止むを得ないものと見てまいりましたので報告いたします。</p>
山西議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する</p>

山西議長	<p>質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p> <p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号3番は提案のとおり証明書を発給することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号3番は提案のとおり証明書を発給することに決定されました。</p> <p>次に4番について提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
山崎主事	<p>番号4番、所在・地番、●●●253番1、地目登記、畑、現況、山林、面積31,031㎡、外7筆、計113,282㎡、判定地目、原野、利用状況、原野、所有者、●●●氏 ●●●。以上です。</p>
山西議長 荒木委員長	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>議案第2号4番について報告いたします。調査年月日、調査委員については番号1番と同じです。</p> <p>本申請地は、登記簿上は農地になっていますが、現況は、原野化して相当年経過していると思われることから、現況証明の発行は止むを得ないものと見てまいりましたので報告いたします。</p>
山西議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号4番は提案のとおり証明書を発給することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>異議なしと認めます。</p>

<p>山崎主事</p>	<p>したがって、議案第2号4番は提案のとおり証明書を発給することに決定されました。</p> <p>次に5番について提案します。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p> <p>番号5番、所在・地番、●●●386番6、地目登記、畑、現況、原野、面積3,023㎡、外1筆、13,592㎡、判定地目、原野、利用状況、原野、所有者、●●●氏 ●●●。以上です。</p>
<p>山西議長 荒委員長</p>	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>議案第2号5番について報告いたします。平成29年11月14日に私荒と久常委員、中野委員で調査してまいりました。</p> <p>本申請地は、登記簿上は農地になっていますが、現況は、原野化して相当年経過していると思われることから、現況証明の発行は止むを得ないものと見てまいりましたので報告いたします。</p>
<p>山西議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p>
<p>風間委員</p>	<p>はい</p>
<p>山西議長</p>	<p>風間委員</p>
<p>風間委員</p>	<p>●●●さんの住所は●●●ではなく●●●です。</p>
<p>山西議長</p>	<p>●●●に訂正してください。ほかに。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号5番は提案のとおり証明書を発給することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第2号5番は提案のとおり証明書を発給することに決定されました。</p>

<p>日程4</p>	<p>議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請について</p>
<p>山西議長</p>	<p>議案第3号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題とします。</p> <p>はじめに1番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
<p>山崎主事</p>	<p>議案第3号、農地法第3条の規定による許可申請について、農地法第3条の規定による許可申請について、下記の通り提出があったので許可の可否について議決を求める。令和元年10月28日、本別町農業委員会会長。</p> <p>農地法第3条第2項各号に要する判断については、別添の農地法第3条調査書のとおりすべての要件を満たしていると思われまますので説明を省略させていただきます。</p> <p>番号1番、所有権移転(売買)、所在・地番、●●●185番6、地目、登記、田、現況、畑、面積3,303㎡、外3筆、計12,145㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏 ●●●、申請理由は、非農家のためと経営規模拡大のためとなっております。以上です。</p>
<p>山西議長 荒木委員長</p>	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>議案第3号1番について報告いたします。調査年月日、調査委員は議案2号1番と同じです。</p> <p>本申請は、農地法第3条による売買の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断いたしましたので報告いたします。</p>
<p>山西議長</p>	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号1番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>

山西議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号1番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>次に2番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
山崎議長	<p>番号2番、所有権移転(売買)、所在・地番、●●●546番1、地目、登記・現況共に畑、面積49,586㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人、●●●氏 ●●●、申請理由は、譲渡人希望のためと経営規模拡大のためとなっております。以上です。</p>
山西議長 荒木議長	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>議案第3号2番について報告いたします。調査年月日、調査委員については、議案第2号1番と同じです。</p> <p>本申請は、農地法第3条による売買の申請であり、申請書に基づき記載内容と現地を調査した結果、申請地は農地であり、権利を取得しようとする者により効率的に利用されると判断いたしましたので報告いたします。</p>
山西議長	<p>ただ今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号2番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号2番は提案のとおり許可することに決定されました。</p> <p>次に3番について提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
山崎主事	<p>番号3番、使用貸借、所在・地番、●●●432番4、地目、登記・現況共に畑、面積9,948㎡、外24筆、計327,847㎡、貸主、●●●氏 ●●●、借主、●●●</p>

山西議長	<p>●氏 ●●●、申請理由は、後継者経営移譲のため 10年間と上記理由のためとなっております。以上です。</p> <p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第3号3番は提案のとおり許可することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第3号3番は提案のとおり許可することに決定されました。</p>
日程5	<p>議案第4号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について</p>
山西議長	<p>議案第4号「農業経営基盤強化促進法に基づく計画について」を議題とします。</p> <p>1番と2番について一括して提案いたします。</p> <p>事務局より提案の内容の説明を求めます。</p>
原主査	<p>議案第4号、農業経営基盤強化促進法に基づく計画について、次のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について決議を求める。令和元年10月28日、本別町農業委員会会長。</p> <p>番号 1 番、所有権移転、所在・地番 ●●●15番7、地目、登記・現況共に畑、面積27,975㎡、外5筆、計66,151㎡、譲渡人 ●●●氏 ●●●、譲受人 ●●●氏 ●●●、利用権の種類、法律関係は共に売買、移転時期、令和元年10月29日、支払期限、令和元年12月13日、引渡時期、対価の支払日、金額19,818,000円、番号2番、所有権移転、所在・地番、●●●183番地2、地目・現況共に畑、面積、27,319㎡、譲渡人、●●●氏 ●●●、譲受人 ●●●氏 ●●●、利用権の種類、法律関係、移転時期、支払期限、引渡時期は番号1番と同じです、金額6,912,000円。以上です。</p>

山西議長	<p>ただ今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第4号1番と2番は提案のとおり決定することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p> <p>異議なしと認めます。</p>
山西議長	<p>したがって、議案第4号1番と2番は提案のとおり決定されました。</p> <p>以上で、本日の総会に提案された案件は全て終了しました。これで会議を閉じます。大変ご苦労さまでした。</p> <p>午後4時20分終了する。</p>

以上、会議のてん末を録し議事録とする。

以上のとおり相違ないことを認め署名する。

令和元年10月28日

議長 山西輝美 ㊟

署名委員 佐々木幸一 ㊟

署名委員 齋 等 ㊟