

農地法第18条第6項の規定による通知書

令和 元 年 〇 月 〇 日

本別町農業委員会会長 様

通知者	賃貸人	住所	本別町西仙美里111-1 (月見台)		
		氏名	○ 山 ○ 男 ⑩		
	賃借人	住所	本別町西仙美里123-40 (清里)		
		氏名	△ 田 △ 太 ⑩		

農地（採草放牧地）について、賃貸借の解約の申入れ（更新をしない旨の通知・合意による解約）をしたので、農地法第18条第6項の規定により下記のとおり通知します。

記

1. 土地の表示等

所在	地番	地目		面積 (㎡)	利用状況	備 考
		登記	現況			
本別町 西仙美里	111-1	畑	畑	111,111.00	普通畑	基盤強化法
"	222-2	山林	畑	2,222.00	普通畑	"
"	333-3 内	原野	畑	555.00	普通畑	"
本別町 美里別	444-4	牧場	畑	8,888.00	普通畑	農地法3条
"	555-5	牧場	畑	666.00	普通畑	"
計		田		0.00	5 筆	
		畑		123,442.00		
		採草放牧地		0.00		
		計		123,442.00		

2. 賃貸借契約の内容

契約内容	契約年月日	契約期間				口頭・文書 契約の別	全契約地		備考
							地目	面積(m ²)	
賃貸借	令和 元 年 ○ 月 ○ 日	始期 令和 元 年 ○ 月 ○ 日 終期 令和 2 年 △ 月 △ 日	□ 年間		文書	畑	113.888.00	基盤強化法	
賃貸借	令和 元 年 □ 月 □ 日	始期 令和 元 年 □ 月 □ 日 終期 令和 6 年 ▽ 月 ▽ 日	● 年間		文書	畑	20.000.00	3条	

- 注
1. 契約を更新している場合は、その順序に従って記載すること。
 2. 契約が2つ以上にわたる場合は、契約ごとに記載し、備考欄に該当地の地番及び面積を記載すること。
 3. 契約期間の欄には、不定期の場合はその旨記載すること。

3. 法第18条第1項ただし書きに該当する理由の詳細

4. 賃貸借の解約の申入れ、合意解約又は更新拒絶の通知をした日

(1) 賃貸借の解約の申入れをした日	(2) 賃貸借の更新拒絶の通知をした日	(3) 賃貸借の合意解約の合意が成立した日	(4) 賃貸借の合意による解約をした日
令和 元 年 ○ 月 ○ 日	令和 年 月 日	令和 元 年 ○ 月 ○ 日	令和 元 年 ○ 月 ○ 日

5. 土地の引渡しの日 令和 元 年 ○ 月 ○ 日

6. その他参考となる事項

- (1) 解約等に伴い支払うべき給付がある場合には、その内容
- (2) その他

○ 借主の返還する前の経営面積 **300.000** m²

7. 添付する書類等

- (1) 1筆の契約地のうち一部を解約等した場合は、その土地を特定する実測図
(縮尺300分の1から2000分の1程度)
- (2) 信託財産につき解約の申入れ等が行われた場合には、その信託財産に係る信託契約書の写し
- (3) 合意解約が行われた場合には、賃貸借の当事者間において法第18条第1項第2号に規定する合意が成立したことを証する書面又は民事調停法による農事調定の調定調書の謄本
- (4) 10年以上の期間の定めのある賃貸借につき更新拒絶の通知が行われた場合には、その賃貸借契約書の写し