

農地を次世代に繋ぐために！

2025年3月発行

発行 **本別町農業委員会**

本別町北2丁目4番地1 ☎ 22-8125

日頃より農業委員会の業務にご協力いただきありがとうございます。農地は、個人の財産であると同時に食料生産や環境保全などからも国民皆さんの財産であり、次世代にとっても大切な大切な財産です。

その解釈のもとに、農地、農業者には様々な補助事業、交付金が手当てされています。(※1)
また4月から施行される「地域計画」も地域で話し合いながら農地を守って行くことを求めています(※2)

様々な補助事業、交付金の例 (※1)

経営所得安定対策 畑作物の直接支払交付金
経営所得安定対策 収入減少影響緩和交付金
農業経営基盤強化準備金制度
スーパーL 資金金利負担軽減措置
国内肥料資源利用拡大対策事業
鳥獣害防止総合対策交付金
農業競争力強化基盤整備事業
強い農業づくり総合支援交付金
生産基盤パワーアップ事業
みどりの食料システム戦略推進交付金 等々

地域計画とは (※2)

高齢化や人口減少の本格化により農業者の減少や耕作放棄地が拡大し地域の農地が適切に利用されなくなることが懸念されます。農地を利用しやすくするよう、農地の集約化等の取り組みを加速化することが、喫緊の課題となっています。

※地域の話し合いにより目指すべき将来の農地利用を明確化する

※農地バンクを活用して農地の集約化をすすめる



農地を貸そう、売ろうと思ったら農業委員会、地域の農業委員さんに相談してください



農業委員会で農地情報を回覧

※農地の賃貸、売買情報をHP掲載予定

地域の農業者で話し合い

農業委員会で利用調整委員会



農業委員会の総会を経て農地中間管理機構(北海道農業公社)を利用した賃貸、売買となります。 手数料等の詳細は裏面 ※3へ

○ 国は、地域全体での話し合い等により農地を集約化しながら保全していくという「地域計画」を農地行政の基礎と考えています。これまでの農地法による賃貸、売買も残りますが、本別町農業委員会としても、農業者の皆様、農地所有者の皆様にご理解を頂きながら、話し合いを基礎として、地域の皆様と情報を共有しながら、農業委員会での利用調整会議を開いて農地の集約化を進め、将来の本町農業と農地を守って行きたいと考えていますので、ご協力をお願いいたします。

参考借地料について（農地の賃貸借には、土地評価表を用いない考えです）

- 令和7年度から、農業委員会の利用調整での農地の賃貸借が増加します。これまで利用調整における農地の賃貸に関しては、売買と同様に土地評価表を用いて賃借料を決定してきましたが、今後は土地評価表を使用せず、簡略化し、下記の参考借地料を使用します。

農地区分	参考借地料(10a 当り)		自然条件
第一地帯	上	10,000	利別川沿いで平地帯であり、沖積土壌のおおむね平坦地で、肥沃で生産性が高い畑作地帯とする。 仙美里、勇足(利別川沿い)、美里別川下流、本別川沿い
	中	9,000	
	下	8,000	
第二地帯	上	9,000	中高台段丘地帯であり、火山灰性土壌の中位の生産力をもち、畑作・酪農混合地帯とする。 仙美里・勇足(中高台地帯)、美里別川上流
	中	8,000	
	下	7,000	
第三地帯	上	8,000	高台山麓地帯であり、重粘土火山灰性土壌で、おおむね酪農経営を中心とする地帯とする。 仙美里・勇足・美里別(高台・山麓)
	中	7,000	
	下	6,000	

区分	参考借地料(10a 当り)		自然条件
牧草専用地帯	上	4,000	牧草以外の作物の栽培に適さない農地とする。
	中	3,000	
	下	2,000	

※3 手数料について ～農地中間管理機構の売買・貸借

■農地売買等事業（売買）	《出し手》	《受け手》
貸付タイプ（5年）	買入価格の2%	貸付料 は買入価格の1%（毎年1回）
即売りタイプ	同上	売渡価格の1%

（消費税が発生します。詳細は農業委員会にお尋ねください）

■農地中間管理事業（貸借） 出し手、受け手ともに手数料は発生しません

農地を相続された皆様へ

相続の場合、どなたが相続したのか届け出が必要です。

届け出先 = 農地の所在する市町村の農業委員会。相続発生からおおむね10カ月以内

※不動産を相続した場合、令和6年4月から相続登記の申請が義務化されました（不動産登記法第76条）

農地を売ろうと考えている皆様へ

農地を売却する場合、農業委員会から農地中間管理機構（北海道農業公社）を経由すると、これまで同様、譲渡所得の特別控除が受けられます。800万円控除、1500万円控除などの可能性があります。

※登記内容の確認が必要です。場合によっては、農地の登記地目変更や測量が必要になります。

詳しくは農業委員会に相談してください。