

※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※

本 別 町 農 業 委 員 会
第 5 回 総 会 議 事 録

※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※

自 平成29年10月26日
至 平成29年10月26日

本 別 町 農 業 委 員 会

第5回本別町農業委員会総会議事録

開催日時	平成 29 年 10 月 26 日 (木曜日)											
開催場所	本別町役場 3階会議室											
開催及び 閉会日時	開 会	平成 29 年 10 月 26 日			午後 3 時 56 分							
	閉 会	平成 29 年 10 月 26 日			午後 4 時 14 分							
出席委員 (15名)	議 席	委 員 名			出	欠	議 席	委 員 名			出	欠
	1 番	佐々木 幸 一			○		9 番	小 坂 好 弘			○	
	2 番	齋 等			○		10 番	久 常 直 樹			○	
	3 番	河 野 一 紀			○		11 番	齊 藤 一 成			○	
	4 番	牧 田 安 史			○		12 番	中 野 康 夫			○	
	5 番	石山 ひろのり			○		13 番	細 田 昇			○	
	6 番	山 西 輝 美			○		14 番	荒 木 幸 造			○	
	7 番	荒 哲 弘			○		15 番	風 間 進			○	
	8 番	川 初 光 章			○							
職務のため出席 した者の職名		事務局長 郡 弘 幸 主 査 吉 村 圭 主 事 山 崎 拓										
議 長		会 長 山 西 輝 美										
議 事 録 署 名 委 員		10 番 久 常 直 樹 委員 11 番 齊 藤 一 成 委員										

第5回本別町農業委員会総会

議事日程

開会宣言

日程1 議事録署名委員の指名 10番 久常直樹委員 11番 齊藤一成委員

日程2 報告第1号 農地転用に係る完了届について

日程3 報告第2号 農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について

日程4 議案第1号 転用許可後における事業計画変更申請について

日程5 議案第2号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について

閉会宣言

第5回 本別町農業委員会総会

(議事録)

開会宣言	(午後3時56分)
山西議長	みなさんこんにちは。本日は、農業委員会総会の開催にあたり、委員の皆様には公私共何かとお忙しい中、ご出席を頂きまして誠にありがとうございます。 それでは、只今から、第5回本別町農業委員会総会を開催いたします。 本日の出席委員は15名です。 よって定数に達しておりますので、本総会は成立しております。
日程1	議事録署名委員の指名
山西議長	議事録署名委員を指名致します。 本日の議事録署名委員は、会議規則第14条により、10番久常直樹委員、11番齊藤一成委員を指名しますのでよろしくお願い致します。
日程2	報告第1号 農地転用に係る完了届について
山西議長	報告第1号、農地転用に係る完了届について、を議題とします。 始めに、1番について報告致します。 事務局より報告内容の説明を求めます。
山崎主事	報告第1号、農地転用に係る完了届について 次のとおり、農地法第4条の規定による農地転用事業に係る完了届のあったものについて報告する。 平成29年10月26日、本別町農業委員会会長。 番号1番、所在地番、●●●●196番1のうち、地目、登記畑・現況農業用施設、面積5,509㎡、地種、農用地区域内農地、申請者●●●●氏●●●●、転用期間永久転用、完了日平成29年9月25日、転用目的は牛舎建設のため。 以上です。
山西議長	次に、調査委員長から調査結果について報告願います。

河野委員	<p>報告第1号1番について報告いたします。平成29年10月4日に、私河野と石山委員、荒木委員、の3名で調査をしてみました。</p> <p>平成29年5月9日付け本農委第29の2号で許可した本件について、計画どおり転用が完了していたことを確認してまいりましたので報告いたします。</p>
山西議長	<p>只今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですので、報告第1号1番はこれで報告済みと致します。</p> <p>次に、2番から4番について一括報告と致します。</p> <p>事務局より報告内容の説明を求めます。</p>
山崎主事	<p>番号2番、所在地番、●●●●175番2のうち、地目、登記原野・現況農業用施設、面積 240 m²、地種、農用地区域内農地、申請者・●●●●氏●●●●、転用期間永久転用、完了日平成29年8月23日、転用目的はビートストックポイント敷設のため。</p> <p>番号3番、所在地番、●●●●62番15のうち、地目、登記畑・現況農業用施設、面積 523 m²、地種、農用地区域内農地、申請者・●●●●氏●●●●、転用期間永久転用、完了日平成29年7月20日、転用目的はビートストックポイント敷設のため。</p> <p>番号4番、所在地番、●●●●427番6のうち、地目、登記畑・現況農業用施設、面積 1,423 m²、地種、農用地区域内農地、申請者・●●●●氏●●●●、転用期間永久転用、完了日平成29年8月18日、転用目的はビートストックポイント敷設のため。以上です。</p>
山西議長	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p>
河野委員	<p>報告第1号2番から4番について一括報告いたします。調査日、調査委員については報告第1号1番と同じです。</p> <p>平成29年6月27日付けで許可した件について、計画どおり転用が完了してい</p>

<p>山西議長</p>	<p>たことを確認してまいりましたので報告いたします。</p> <p>只今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>質問がないようですので、報告第1号2番から4番はこれで報告済みと致します。</p> <p>次に、5番について報告致します。</p> <p>事務局より報告内容の説明を求めます。</p>
<p>山崎主事</p>	<p>番号5番、所在地番、●●●●424番2のうち、地目、登記畑・現況農業用施設、面積 700 m²、地種、農用地区域内農地、申請者・●●●●氏●●●●、転用期間永久転用、完了日平成29年8月25日、転用目的はビートストックポイント敷設のため。以上です。</p>
<p>山西議長 河野委員</p>	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>報告第1号5番について報告いたします。調査日、調査委員については報告第1号1番と同じです。</p>
<p>山西議長</p>	<p>平成29年8月23日付け本農委第29の13号で許可した本件について、計画どおり転用が完了していたことを確認してまいりましたので報告いたします。</p>
<p>山西議長</p>	<p>只今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>質問がないようですので、報告第1号5番はこれで報告済みと致します。</p> <p>次に、6番から8番について一括報告と致します。</p> <p>事務局より報告内容の説明を求めます。</p>
<p>山崎主事</p>	<p>番号6番、所在地番、●●●●370番1のうち、地目、登記畑・現況農業用施設、面積 540 m²、外1筆、計 959 m²、地種、農用地区域内農地、申請者・●●●●●●氏●●●●●●、転用期間永久転用、完了日平成29年9月25日、転用目的はビ</p>

	<p>ートストックポイント敷設のため。</p> <p>番号7番、所在地番、●●●●443番2のうち、地目、登記山林・現況農業用施設、面積 100 m²、外1筆、計 500 m²、地種、農用地区域内農地、申請者・●●●●氏●●●●●、転用期間永久転用、完了日平成29年9月23日、転用目的はビートストックポイント敷設のため。</p> <p>番号8番、所在地番、●●●●305番5のうち、地目、登記畑・現況農業用施設、面積 650 m²、地種、農用地区域内農地、申請者・●●●●氏●●●●●、転用期間永久転用、完了日平成29年9月26日、転用目的はビートストックポイント敷設のため。以上です。</p>
<p>山西議長 河野委員</p>	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p> <p>報告第1号6番から8番について一括報告いたします。調査日、調査委員については報告第1号1番と同じです。</p> <p>平成29年9月20日付けで許可した件について、計画どおり転用が完了していたことを確認してまいりましたので報告いたします。</p>
<p>山西議長</p>	<p>只今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この報告に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>質問がないようですので、報告第1号6番から8番はこれで報告済みと致します。</p>
<p>日 程 3</p>	<p>報告第2号 農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について</p>
<p>山西議長</p>	<p>報告第2号 農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について、を議題とします。</p> <p>事務局より報告内容の説明を求めます。</p>
<p>吉村主査</p>	<p>報告第2号 農業経営基盤強化促進法による農用地利用調整結果について 農業経営基盤強化促進法に基づき農用地利用調整委員会による調整を行ったので下記のとおり報告する。平成29年10月26日 本別町農業委員会会長。</p>

<p>郡局長</p>	<p>番号1番、出し手の住所氏名、●●●●● ●●●●●氏、A団地 土地の所在 ●●●●●152番4、地目、登記・原野、現況・畑、面積 3,876 m²、モデル価格10a 当り 36 万円、土地評価点 71 点、10a当り 225,600 円、評価価格99万1千円、受 け手の住所氏名、●●●●● ●●●●●氏、番号1番については成立しました。な お、土地の評価表、特記事項につきましては、記載のとおりです。</p> <p>すみません、訂正があります。土地の10a当りの評価額言い間違えています。 255,600 円記載のとおりです。以上です。</p> <p>(……………)</p>
<p>郡局長 山西議長</p>	<p>括弧内の10a当りの評価額です。255,600 円です。</p> <p>モデル価格 36 万円に対して 71 点で 255,600 円ということです。合計が99万1 千円ということです。</p>
<p>斎委員</p>	<p>次に、調整委員長から調整結果について報告願います。</p> <p>1 番の利用調整結果について、報告いたします。現地調査日及び調整委員会 は、平成29年10月5日に開催し、当日の調整委員は、私斎と佐々木委員、齊藤 委員、地区の牧田委員のアドバイスをお願いして行いました。●●●●●氏が売買 を希望している農地について調整を行った結果、A 団地は当該地区標準モデル 価格36万円・土地評価点71点、10a当り 256,600 円で、●●●●● ●●●●●氏 と調整を行ったところ、出し手・受け手双方合意により調整が成立したことを報告 いたします。</p>
<p>山西議長</p>	<p>只今、事務局並びに調整委員長から報告がありましたが、この報告に対する質疑 を行います。どなたか質問ありませんか。</p>
<p>細田委員</p>	<p>255,600 円では、256,600 円と言った。</p> <p>(……………)</p>
<p>山西議長</p>	<p>書いてあるとおりで間違いありません。</p> <p>事務局並びに調整委員長から報告がありましたが、この報告に対する質疑を行 います。どなたか質問ありませんか。</p>

	<p>(ありませんとの声)</p>
山西議長	<p>質問がないようですので、報告第2号はこれで報告済みといたします。</p>
日 程 4	<p>議案第1号 転用許可後における事業計画変更申請について</p>
山西議長	<p>議案第1号 転用許可後における事業計画変更申請について、を議題としま</p>
	<p>す。</p>
	<p>始めに、1番について提案致します。</p>
	<p>事務局より提案内容の説明を求めます。</p>
山崎主事	<p>議案第1号 転用許可後における事業計画変更申請について。</p>
	<p>次のとおり、農地の転用を許可した事業計画の変更申請があったので、承認す</p>
	<p>るものとする。平成29年10月26日、本別町農業委員会会長。</p>
	<p>番号1番、当初計画、所在地番●●●●●367番9のうち、地目、登記・現況とも</p>
	<p>に畑、面積 576 m²、地種・農用地区域内農地、申請者●●●●●氏●●●●●、転</p>
	<p>用期間永久転用、完了日平成29年11月30日、転用目的ビートストックポイント</p>
	<p>敷設。</p>
	<p>変更計画、面積 2,011 m²、地種・農用地区域内農地、申請者●●●●●氏●●●</p>
	<p>●●●、転用期間永久転用、完了日平成29年11月30日、転用目的ビートストック</p>
	<p>ポイント敷設。</p>
	<p>事業計画のとおり事業が遂行できない理由、当初予定していたよりも、ビートの</p>
	<p>収量が来年度以降増加する見込みとなったため、それに伴いストックポイントの面</p>
	<p>積を拡大する。以上です。</p>
山西議長	<p>次に、調査委員長から調査結果について報告願います。</p>
河野委員	<p>議案第1号 1 番について報告いたします。調査日、調査委員については報告</p>
	<p>第1号1番と同じです。</p>
	<p>平成29年9月20日付け本農委第29の15号で許可した本件について、営農</p>
	<p>上の利便性を向上するための変更であり、当初計画であっても許可された案件で</p>
	<p>あると判断したことから、計画変更を承認することは止むを得ないと見てまいりまし</p>

<p>山西議長</p>	<p>たので報告いたします。</p> <p>只今、事務局並びに調査委員長から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案1号1番は提案のとおり承認することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第1号1番は提案のとおり承認することに決定されました。</p> <p>次に2番について提案致します。</p> <p>事務局より提案内容の説明を求めます。</p>
<p>山崎主事</p>	<p>番号2番、当初計画、所在地番西美里別332番5のうち、地目、登記・現況ともに畑、面積 811 m²、地種・農用地区域内農地、申請者●●●●氏●●●●、転用期間永久転用、完了日平成29年11月30日、転用目的麦乾燥庫建設。変更計画、完了日平成31年12月20日、転用目的麦乾燥庫建設のため。</p> <p>事業計画のとおり事業が遂行できない理由、本業である農作業の合間に建設する予定であったが、農作業が忙しく予定どおり建設することができなくなったため、工期の変更を申請する。以上です。</p>
<p>山西議長</p>	<p>只今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どなたか質問ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案1号2番は提案のとおり承認することに異議ありませんか。</p> <p>(ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第1号2番は提案のとおり承認することに決定されました。</p>

<p>日 程 5</p>	<p>議案第2号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について</p>
<p>山西議長</p>	<p>議案2号農業経営基盤強化促進法に基づく計画について、を議題とします。 事務局より提案内容の説明を求めます。</p>
<p>吉村主査</p>	<p>議案第2号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について。次のとおり、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について決議を求める。平成29年10月26日、本別町農業委員会会長。 番号1番、所有権移転、所在地番 ●●●●152番4、地目、登記・原野、現況・畑、面積3,876㎡、譲渡人 ●●●●氏●●●●、譲受人 ●●●●氏●●●●●●●●、利用権の種類・法律関係はともに売買、移転時期 平成29年10月30日、支払期限 平成29年11月30日、引渡時期は対価の支払い日、金額 991,000円。</p>
<p>山西議長</p>	<p>只今、事務局から説明がありましたが、この議案に対する質疑を行います。どうか質問ありませんか。 (ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>質問がないようですのでお諮りします。議案第2号は提案のとおり決定することに異議ありませんか。 (ありませんとの声)</p>
<p>山西議長</p>	<p>異議なしと認めます。 したがって、議案第2号は提案のとおり決定されました。</p>
<p>山西議長</p>	<p>以上で、本日の総会に提案された案件は全て終了しました。これで会議を閉じます。ご苦労さまでした。 午後4時14分終了する。</p>

以上、会議のてん末を録し議事録とする。

以上のとおり相違ないことを認め署名する。

平成 29 年 10 月 26 日

議 長 山 西 輝 美

署名委員 久 常 直 樹

署名委員 齊 藤 一 成