

## 質疑に対する回答書

### 【本別公園オートキャンプ場整備維持運営事業の公募型プロポーザル】

番号	質疑	回答
1	<p>・募集要項 P1 3.立地条件</p> <p>敷地面積が約 8,800m<sup>2</sup> とありますが、土木設計はこの面積全てを設計する解釈でよろしいですか？</p>	<p>提案者が提案するオートキャンプ場の整備範囲で設計が必要な面積を想定しています。</p>
2	<p>・募集要項 P1 3.立地条件</p> <p>下水道は合併処理浄化槽区域とありますが、浄化槽設計は土木設計と建築設計の何れで行いますか？</p>	<p>提案内容によりますが、基本的に建築設計で想定しています。</p>
3	<p>・募集要項 P2 5.業務範囲 (1) 土木工事に関する設計業務及び施工業務</p> <p>②用地造成工事、関連して必要となる工事に必要な各種調査、許認可及び計画通知等の手続（関係機関との協議及び申請等の手続）について、これは、具体的にはどのような手続きを想定しておりますか？設計業務で行うか、施工業務で行うかをお聞かせください。</p>	<p>開発行為許可申請などを想定しています。提案内容によりますが、設計業務で想定しています。</p>
4	<p>・募集要項 P2 5.業務範囲 (2) 建築工事に関する設計業務及び施工業務及び要求水準書 P7 4 (3) 全体配置についての提案</p> <p>記載されている通り、下記が建築設計内容と考えますがよろしいですか？なお、敷地に関わる情報（測量、地質）は別途契約後に提供されますか？</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・受付棟建築設計（建築、電気、衛生、機械、外構は除く）</li> <li>・各種調査（インフラ調査：上水、電気、その他エネルギー源）</li> <li>・許認可手続き（開発行為に関するものは除く）</li> <li>・設計に関する打合せ</li> <li>・許認可関係機関との協議</li> <li>・パース作成</li> </ul>	<p>募集要項のとおりです。敷地に関わる情報（測量、地質）はありません。</p>

番号	質疑	回答
5	<p>・募集要項 P4 8.対価の支払い方法（予定）</p> <p>(1) 内にある令和7年度内に支払うとあることから、設計業務期間は令和7年度内と考えてよろしいですか？</p>	お見込みのとおりです。
6	<p>・募集要項 P4 10.本事業の実施に関する業務契約</p> <p>(1) 内にある契約書の締結については、設計、施工及び維持管理運営業務一括で締結とあるように、契約締結者（受注者）との設計（土木・建築）個別契約と考えてよろしいですか？</p>	お見込みのとおりです。
7	<p>・募集要項 P7 3.参加者の備えるべき参加資格要件 (3) 参加者の業務遂行能力に関する資格要件</p> <p>①土木工事に関する設計者の資格要件 ア.北海道内に本店又は営業所を有する者とありますが、設計担当協力会社の代表者名は社長より契約行為の委任を受けている「支店長名」でよろしいですか？</p>	募集要項のとおりです。
8	<p>・募集要項 P7 3.参加者の備えるべき参加資格要件 (3) 参加者の業務遂行能力に関する資格要件</p> <p>①土木工事に関する設計者の資格要件 イ.管理技術者は「測量士」の資格を有すること。担当技術者は「測量士又は測量士補」の資格を有すること。と記載ありますが、土木設計者の資格である「技術士-建設部門」や「RCCM」が該当すると考えられますが、如何でしょうか？</p>	募集要項のとおりです。記載以外の資格の有無は問いません。
9	<p>・募集要項 P7 3.参加者の備えるべき参加資格要件 (3) 参加者の業務遂行能力に関する資格要件</p> <p>③建築における資格要件 エ.本別町指名競争入札参加資格者名簿の「建築」で登録されている者又はその事業者が協力会社に含まれている者と記載がありますが、これは施工者であり設計者は当てはまらないと考えてよろしいですか？</p>	本別町指名競争入札参加資格者名簿の「建築」で登録されている者が協力会社に含まれていることが要件です。

番号	質疑	回答
10	<p>・募集要項 P10 4.参加の手続き (3) 作成及び提案に当たっての基本的条件③参加要件とする配置予定技術者の基本的条件</p> <p>イ 土木及び建築設計監理技術者 ウ) 土木及び建築設計管理技術者は常勤で 3 か月以上の雇用関係にある者と記載ありますが、雇用契約書など個人情報に関する書類の提出は求められますか？</p>	提出を求める場合があります。
11	<p>・募集要項 P10 4.参加の手続き (3) 作成及び提案に当たっての基本的条件③参加要件とする配置予定技術者の基本的条件</p> <p>イ 土木及び建築設計監理技術者 エ) 土木設計管理技術者は測量士の資格を有してください。と記載ありますが、土木設計者の資格である「技術士-建設部門」や「RCCM」が該当すると考えられますが、如何でしょうか？</p>	募集要項のとおりです。記載以外の資格の有無は問いません。
12	<p>・募集要項 P10 4.参加の手続き (3) 作成及び提案に当たっての基本的条件③参加要件とする配置予定技術者の基本的条件</p> <p>ウ 監理技術者 は統括代理人が兼務可能とし、設計者の監理立会業務は無いと考えてよろしいですか？また、参加表明書(様式 1-1)に記載のある工事監理者は監理技術者と同じ業務と捉えてよろしいですか？</p>	お見込みのとおりです。
13	<p>・募集要項 P13 5.審査及び選定に関する事項 (4) 実施方法</p> <p>令和 7 年 3 月 6 日開催のプレゼンテーションやヒアリングには、設計担当の協力会社は不参加でよろしいでしょうか？</p>	代表事業者と協力会社で判断ください。
14	<p>・要求水準書 P2 6 施設に関する要求水準</p> <p>(2) 受付棟 受付棟の設計範囲について、受電、上水、浄化槽、太陽光等の設備設計が必要となりますが、受付棟に関する設備設計とし、キャンプ場とは切り離れた設計と考えてよろしいですか？</p>	オートキャンプ場の受付棟としての機能を求めていますので、切り離れた設計とは考えておりません。

番号	質疑	回答
15	<p>・要求水準書 P2 6 施設に関する要求水準</p> <p>(2) 受付棟 受付棟の機能について炊事場とありますが、受付棟建物内に一般解放される炊事スペースを設けると考えてよろしいですか？</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
16	<p>・要求水準書 P2 6 施設に関する要求水準</p> <p>(2) 受付棟 受付棟の機能に記載がなく、必要ではないかと思われるものに関して検討の必要はないですか？</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・コインランドリー</li> <li>・売店コーナー</li> <li>・レンタルスペース（キャンプ用品など）</li> <li>・自販機スペース</li> <li>・廃棄物保管庫（ゴミ保管スペース）</li> </ul>	<p>本事業は、民間事業者の創意工夫や経営力を取り入れ、施設全体の世界観を統一しつつ、長期的な視点で地域振興に貢献することが望まれることから、提案者からの積極的な提案を求めています。ただし、自主事業を行う際、受付棟や町有地の全部又は一部を占有する場合は、使用料が生じますのでご承知おきください。</p>
17	<p>・要求水準書 P3 6 施設に関する要求水準</p> <p>(3) 解体工事 既存建物の解体設計やテニスコート関連の撤去設計は設計業務に含まないと考えてよろしいですか？</p>	<p>要求水準書のとおりです。設計業務に含めるかの判断は提案者が提案ください。</p>