

質疑に対する回答書

＜本別町太陽の丘複合ゾーン整備基本設計業務の公募型プロポーザル＞

整理番号	質疑	回答
1	公的なプロポーザルの段階では具体的な建物の設計や模型などは求められないことが多いと思うのですが、＜全体配置の提案＞では、「文章を補完するために必要な視覚的表現については、最大限、具体的な建物の設計、模型（模型写真含む）、透視図等（コンピュータグラフィックスによるものを含む）を使用して行うこと。」と記載があります。末尾の「行うこと」は誤記で、正しくは「はならない」ではなかろうかと思いますが如何ですか？	本件は、各施設の性能を担保したうえで複合ゾーンとしての関係性を持ちつつ利用できる動線（連動性など）確保等のみならず、併設する既存施設（病院や介護施設等）との関連性も重要な要素であることから、あえて、文章を補完するために必要な視覚的表現を行なって頂くこととしております。
2	2.本事業の概要、(5) 遵守すべき法令等に「許認可等が必要な場合は、受託者の負担により当該許認可を取得しなければならない」とありますが、本件の受託内容は基本設計で許認可を申請することはできないと思われます。本件の受託者は基本設計において許認可の必要性を検討した上で計画をまとめ、それに沿って実施設計の受託者が費用を負担し許認可を取得することになると思われますが、いかがでしょうか？	許認可等が必要な場合のことを規定しておりますが、本件において許認可等が必要な案件は想定しておりません。
3	8技術提案書の作成及び手続要領、(4) 技術提案書の提出、ア提出期間 令和6年8月2日（金）の17：00 まででよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。
4	「要求水準書別紙」について住宅について、1戸建ての住宅以外に、長屋や共同住宅での提案も可能でしょうか？	可能です。
5	「要求水準書別紙」について職員駐車スペースは何台程度必要でしょうか？	駐車場は、各施設の配置等によって有効利用が図られることが見込まれますので、台数については提案によるものとします。

6	「要求水準書別紙」について 福祉避難所、温浴施設の利用者の駐車スペースは何台必要でしょうか？	同上
7	本事業の建設等に関する年次計画がありましたら、お示しいただけますでしょうか。	募集要項2（10）に記載のとおりです。
8	単身世帯長期滞在タイプと短期滞在タイプについて、要求水準書別紙記載内容以外に、タイプ別に想定される入居者の違いがあればご教示いただけますでしょうか。	短期滞在タイプの方が、介護支援の必要度が高い人の入居を想定しています。
9	温浴施設の浴槽水は町有の温泉井の利用を想定していますが、その供給手法は温泉管引込み、若しくは車両による運搬でしょうか。温泉井が既存の場合、泉質や揚湯量（輸送量）、温度等をご教示いただけますでしょうか。	供給手法は温泉管の引込みを想定しています。温泉井は既存のもので、泉質や揚湯量（輸送量）、温度等については、参加資格が認められた後、当該事業者へ提供いたします。